



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 200 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSIDEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Violgata 8 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 918 015	7 449 998
Sum inntekter		7 918 015	7 449 998
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	963 488	1 006 246
Annen driftskostnad		4 321 774	4 311 449
Sum kostnader		5 285 262	5 317 696
Driftsresultat		2 632 753	2 132 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	7 000 000	0
Annen renteinntekt		198 645	268 102
Sum finansinntekter		7 198 645	268 102
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	599 000	0
Annen rentekostnad		3 128 494	2 548 808
Sum finanskostnader		3 727 494	2 548 808
Netto finans		3 471 152	-2 280 706
Resultat før skattekostnad		6 103 905	-148 403
Skattekostnad	4, 5	-19 161	-32 648
Årsresultat		6 123 066	-115 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	0
Annen egenkapital		123 066	-115 755
Sum overføringer og disponeringer		6 123 066	-115 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	70 543 765	69 663 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	449 823	284 745
Sum varige driftsmidler		70 993 587	69 948 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 946 500	2 545 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 035 234	0
Andre langsiktige fordringer	7	10 939 098	9 268 889
Sum finansielle anleggsmidler		15 211 671	12 105 227
Sum anleggsmidler		86 205 259	82 053 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 623	452 072
Andre kortsiktige fordringer	2	4 769 933	4 702 279
Sum fordringer		5 012 557	5 154 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	1 149 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	1 149 598
Sum omløpsmidler		5 133 079	6 303 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		91 338 338	88 357 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 068 421	3 945 355
Sum opptjent egenkapital		4 068 421	3 945 355
Sum egenkapital	8	19 068 421	18 945 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 515 512	5 534 673
Sum avsetninger for forpliktelser		5 515 512	5 534 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 500 000	55 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 923 179	6 139 233
Sum annen langsiktig gjeld		59 423 179	61 239 233
Sum langsiktig gjeld		64 938 691	66 773 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 274	1 234 587
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		59 475	0
Utbytte	8	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		836 477	1 403 909
Sum kortsiktig gjeld		7 331 226	2 638 496
Sum gjeld		72 269 917	69 412 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 338 338	88 357 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728733

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 918 015	7 449 998
Sum inntekter		7 918 015	7 449 998
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	963 488	1 006 246
Annen driftskostnad		4 321 774	4 311 449
Sum kostnader		5 285 262	5 317 696
Driftsresultat		2 632 753	2 132 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	7 000 000	0
Annen renteinntekt		198 645	268 102
Sum finansinntekter		7 198 645	268 102
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	599 000	0
Annen rentekostnad		3 128 494	2 548 808
Sum finanskostnader		3 727 494	2 548 808
Netto finans		3 471 152	-2 280 706
Resultat før skattekostnad		6 103 905	-148 403
Skattekostnad	4, 5	-19 161	-32 648
Årsresultat		6 123 066	-115 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	0
Annen egenkapital		123 066	-115 755
Sum overføringer og disponeringer		6 123 066	-115 755



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	70 543 765	69 663 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	449 823	284 745
Sum varige driftsmidler		70 993 587	69 948 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2, 3	1 946 500	2 545 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	2 035 234	0
Andre langsiktige fordringer			
	7	10 939 098	9 268 889
Sum finansielle anleggsmidler		15 211 671	12 105 227
Sum anleggsmidler		86 205 259	82 053 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		242 623	452 072
Andre kortsiktige fordringer			
	2	4 769 933	4 702 279
Sum fordringer		5 012 557	5 154 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		120 523	1 149 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	1 149 598
Sum omløpsmidler		5 133 079	6 303 949
SUM EIENDELER		91 338 338	88 357 757



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
--------------	------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 068 421	3 945 355
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 068 421	3 945 355
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	8	19 068 421	18 945 355
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	5 515 512	5 534 673
--------------	------	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		5 515 512	5 534 673
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 500 000	55 100 000
--------------------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
-------------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	6	5 923 179	6 139 233
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		59 423 179	61 239 233
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		64 938 691	66 773 906
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		435 274	1 234 587
-----------------	--	---------	-----------

Betalbar skatt	4, 5	0	0
----------------	------	---	---

Skyldige offentlige avgifter		59 475	0
------------------------------	--	--------	---

Utbytte	8	6 000 000	0
---------	---	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld		836 477	1 403 909
------------------------	--	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		7 331 226	2 638 496
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		72 269 917	69 412 402
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 338 338	88 357 757
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76945870.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2008494.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78954364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7960777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70993587.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	963488.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6655225.00	5716019.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8873016.00	7864370.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt utbytte med MNOK 7 fra Svinesundveien Holding AS, som er et tilknyttet selskap.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12974332.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjepost i Nordsiden eiendomsdrift AS er nedskrevet til kr 1 000

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
53500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70543765.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
52800000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har et kausjonsanvar overfor Nordsiden anleggseiendom AS på kr 7.800.000 i tillegg til øvrige garantiforpliktelser hvor panteobligasjoner er pålydende kr 52 800 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
NORDSIDEN-EIENDOM AS
915200419
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 918 015	7 449 998
Sum driftsinntekter		7 918 015	7 449 998
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-963 488	-1 006 246
Annen driftskostnad		-4 321 774	-4 311 449
Sum driftskostnader		-5 285 262	-5 317 696
Driftsresultat		2 632 753	2 132 303
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	7 000 000	0
Annen renteinntekt		198 645	268 102
Sum finansinntekter		7 198 645	268 102
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-599 000	0
Annen rentekostnad		-3 128 494	-2 548 808
Sum finanskostnader		-3 727 494	-2 548 808
Netto finans		3 471 152	-2 280 706
Resultat før skattekostnad		6 103 905	-148 403
Skattekostnad	4, 5	19 161	32 648
Årsresultat		6 123 066	-115 755
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	0
Annen egenkapital		123 066	-115 755
Sum overføringer		6 123 066	-115 755



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	70 543 765	69 663 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	449 823	284 745
Sum varige driftsmidler		70 993 587	69 948 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	1 946 500	2 545 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 035 234	0
Andre langsiktige fordringer	7	10 939 098	9 268 889
Sum finansielle anleggsmidler		15 211 671	12 105 227
Sum anleggsmidler		86 205 259	82 053 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 623	452 072
Andre kortsiktige fordringer	2	4 769 933	4 702 279
Sum fordringer		5 012 557	5 154 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	1 149 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 523	1 149 598
Sum omløpsmidler		5 133 079	6 303 949
SUM EIENDELER		91 338 338	88 357 757



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 068 421	3 945 355
Sum opptjent egenkapital		4 068 421	3 945 355
Sum egenkapital	8	19 068 421	18 945 355
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	5 515 512	5 534 673
Sum avsetning for forpliktelser		5 515 512	5 534 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 500 000	55 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 923 179	6 139 233
Sum annen langsiktig gjeld		59 423 179	61 239 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 274	1 234 587
Skyldige offentlige avgifter		59 475	0
Utbytte	8	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		836 477	1 403 909
Sum kortsiktig gjeld		7 331 226	2 638 496
Sum gjeld		72 269 917	69 412 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 338 338	88 357 757

Halden, 28.06.2024

Henrik Rød
styrets leder

Øivind Rød
styremedlem

Knut Bredo Larsen
styremedlem

Dag Halvorsen
styremedlem

Ole-Henrik Larsen
styremedlem / daglig leder



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 945 870
Tilgang i året	2 008 494
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	78 954 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 960 777
Balansført verdi per 31.12.	70 993 587
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	963 488

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 655 225	5 716 019
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 873 016	7 864 370

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt utbytte med MNOK 7 fra Svinesundveien Holding AS, som er et tilknyttet selskap.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Aksjepost i Nordsiden eiendomsdrift AS er nedskrevet til kr 1 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 161	0
Skattekostnad	-19 161	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 103 905	0
Permanente forskjeller	-6 191 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 661	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 567	0
Skattepliktig inntekt	0	0



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 666 005	30 600 187	65 818
Omløpsmidler	-147 963	-139 106	-8 857
Gevinst- og tapskonto	353 503	282 802	70 701
Fremlørbart underskudd	-5 713 942	-5 673 375	-40 567
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	25 157 603	25 070 508	87 095
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	25 157 603	25 070 508	87 095
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 534 673	5 515 512	19 161

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	53 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 543 765
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	52 800 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et kausjonsanvar overfor Nordsiden anleggseiendom AS på kr 7.800.000 i tillegg til øvrige garantiforpliktelser hvor panteobligasjoner er pålydende kr 52 800 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 974 332
---	------------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	15 000 000	3 945 355	18 945 355
Årsresultat	0	6 123 066	6 123 066
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	4 068 421	19 068 421



NORDSIDEN-EIENDOM AS
915 200 419

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 500	15 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAXMILL GROUP HOLDING AS	2 320	23,20	Ordinære
RØDSBERGET AS	2 320	23,20	Ordinære
OHELA INVEST AS	1 900	19,00	Ordinære
DAG HALVORSEN HOLDING AS	1 900	19,00	Ordinære
ARNSTAD INVEST AS	1 560	15,60	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06 78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Nordsiden-Eiendom AS

Orgnr. 915200419

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordsiden-Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 6.123.066,-**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 28. juni 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor