



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLFOTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6737 ÅLFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 727	124 727
Sum inntekter		124 727	124 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 099	32 320
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		82 146	54 339
Sum kostnader		100 245	86 659
Driftsresultat		24 482	38 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72	43
Sum finansinntekter		72	43
Annan rentekostnad		39 331	30 981
Sum finanskostnader		39 331	30 981
Netto finans		-39 259	-30 938
Resultat før skattekostnad		-14 777	7 129
Årsresultat	3	-14 777	7 129
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-12 903	5 256
Annen egenkapital	3	-1 873	1 873
Sum overføringer og disponeringar		-14 776	7 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	647 355	665 456
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		647 355	665 456
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		647 355	665 456
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 479
Sum krav		4 000	9 479
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 035	60 027
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 035	60 027
Sum omløpsmiddel		49 035	69 506
SUM EIGEDELAR		696 391	734 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5	0	0
Overkurs	3	0	0
Annan innskoten eigenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskoten eigenkapital		21 334	21 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		0	1 873
Udekt tap	3	12 903	0
Sum opptent eigenkapital		-12 903	1 873
Sum eigenkapital		8 431	23 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	470 329	504 100
Sum anna langsiktig gjeld		470 329	504 100
Sum langsiktig gjeld		470 329	504 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 716	867
Annen kortsiktig gjeld		206 915	206 788
Sum kortsiktig gjeld		217 631	207 655
Sum gjeld		687 960	711 755
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		696 391	734 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694317

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLFOTEN UTVIKLING AS
6737 ÅLFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 618 478
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 727	124 727
Sum inntekter		124 727	124 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 099	32 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		82 146	54 339
Sum kostnader		100 245	86 659
Driftsresultat		24 482	38 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72	43
Sum finansinntekter		72	43
Annan rentekostnad		39 331	30 981
Sum finanskostnader		39 331	30 981
Netto finans		-39 259	-30 938
Resultat før skattekostnad		-14 777	7 129
Årsresultat	3	-14 777	7 129
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-12 903	5 256
Annen egenkapital	3	-1 873	1 873
Sum overføringer og disponeringar		-14 776	7 129



Organisasjonsnr: 911 618 478
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	647 355	665 456
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		647 355	665 456
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		647 355	665 456
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 479
Sum krav		4 000	9 479
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 035	60 027
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 035	60 027
Sum omløpsmiddel		49 035	69 506
SUM EIGEDELAR		696 391	734 962

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5	0	0
Overkurs	3	0	0
Annan innskoten eigenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskoten eigenkapital		21 334	21 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		0	1 873
Udekt tap	3	12 903	0
Sum opptent eigenkapital		-12 903	1 873
Sum eigenkapital		8 431	23 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	470 329	504 100
Sum anna langsiktig gjeld		470 329	504 100
Sum langsiktig gjeld		470 329	504 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 716	867
Annen kortsiktig gjeld		206 915	206 788
Sum kortsiktig gjeld		217 631	207 655
Sum gjeld		687 960	711 755
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		696 391	734 962



Organisasjonsnr: 911 618 478
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	1027530.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1027530.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	380175.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	647355.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	18099.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Eiendommen er pantsatt med kr. 2 000 000,- og obligasjon i rettighet kr. 250 000,-.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
261447.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
470329.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
651355.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
ÅLFOTEN UTVIKLING AS
911618478
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 727	124 727
Sum driftsinntekter		124 727	124 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 099	-32 320
Annen driftskostnad		-82 146	-54 339
Sum driftskostnader		-100 245	-86 659
Driftsresultat		24 482	38 068
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	43
Sum finansinntekter		72	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 331	-30 981
Sum finanskostnader		-39 331	-30 981
Netto finans		-39 259	-30 938
Resultat før skattekostnad		-14 777	7 129
Årsresultat	3	-14 777	7 129
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-1 873	1 873
Udekket tap	3	-12 903	5 256
Sum overføringer		-14 777	7 129



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	647 355	665 456
Sum varige driftsmidler		647 355	665 456
Sum anleggsmidler		647 355	665 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 479
Sum fordringer		4 000	9 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 035	60 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 035	60 027
Sum omløpsmidler		49 035	69 506
SUM EIENDELER		696 391	734 962



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 873
Udekket tap	3	-12 903	0
Sum opptjent egenkapital		-12 903	1 873
Sum egenkapital		8 431	23 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	470 329	504 100
Sum annen langsiktig gjeld		470 329	504 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 716	867
Annen kortsiktig gjeld		206 915	206 788
Sum kortsiktig gjeld		217 631	207 655
Sum gjeld		687 960	711 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 391	734 962

Bremanger, 06.06.2024

Bjarne Lunde
styrets leder

Magnhild Myklebust
styremedlem

Karl Henry Myklebust
styremedlem

Ole Jonny M. Eide
styremedlem

Henning Verlo
styremedlem

Lene Marie Sigdestad
styremedlem



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 027 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 027 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-380 175
Balanseført verdi per 31.12.	647 355
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 099

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er pantsatt med kr. 2 000 000,- og obligasjon i rettighet kr. 250 000,-.



ALFOTEN UTVIKLING AS
911 618 478

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 666	1 873	0	23 207
Årsresultat	0	0	-1 873	-12 903	-14 777
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 666	0	-12 903	8 431

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	261 447
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	470 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	651 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ålfoten Grendeutval	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Mer en halvparten av selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Styret vurderer fortløpende selskapets drift og eierne vil bidra med nødvendig likviditet ved behov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.