



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE LUNDE HOLDING AS
Forretningsadresse: Klokkerveien 19
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STATSAUTORISERT REVISOR KENNETH SENLAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 288	14 379
Sum kostnader		24 288	14 379
Driftsresultat		-24 288	-14 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	124 500	78 750
Annen renteinntekt		19 212	16 768
Sum finansinntekter		143 712	95 518
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		143 510	95 518
Ordinært resultat før skattekostnad		119 222	81 139
Skattekostnad på resultat	3	26 273	17 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 949	63 289
Årsresultat		92 949	63 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 949	63 289
Totalresultat		92 949	63 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 949	63 289
Sum overføringer og disponeringer		92 949	63 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 863 250	7 863 250
Lån til foretak i samme konsern	2	6 183 250	8 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 046 500	16 263 250
Sum anleggsmidler		14 046 500	16 263 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		78 750
Sum fordringer			78 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 033	40 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 033	40 149
Sum omløpsmidler		2 438 033	118 899
SUM EIENDELER		16 484 533	16 382 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 750	241 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		180 750	241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 217 260	16 124 312
Sum opptjent egenkapital		16 217 260	16 124 312
Sum egenkapital		16 398 010	16 365 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	26 273	16 837
Annen kortsiktig gjeld	2	60 250	
Sum kortsiktig gjeld		86 523	16 837
Sum gjeld		86 523	16 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 484 533	16 382 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379579

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE LUNDE HOLDING AS
Forretningsadresse: Klokkerveien 19
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STATSAUTORISERT REVISOR KENNETH SENLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 697 109
OVE LUNDE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 288	14 379
Sum kostnader		24 288	14 379
Driftsresultat		-24 288	-14 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	124 500	78 750
Annen renteinntekt		19 212	16 768
Sum finansinntekter		143 712	95 518
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		143 510	95 518
Ordinært resultat før skattekostnad		119 222	81 139
Skattekostnad på resultat	3	26 273	17 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 949	63 289
Årsresultat		92 949	63 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 949	63 289
Totalresultat		92 949	63 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 949	63 289
Sum overføringer og disponeringer		92 949	63 289



Organisasjonsnr: 988 697 109
OVE LUNDE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 863 250	7 863 250
Lån til foretak i samme konsern	2	6 183 250	8 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 046 500	16 263 250
Sum anleggsmidler		14 046 500	16 263 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		78 750
Sum fordringer			78 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 438 033	40 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 033	40 149
Sum omløpsmidler		2 438 033	118 899
SUM EIENDELER		16 484 533	16 382 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 750	241 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		180 750	241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 217 260	16 124 312
Sum opptjent egenkapital		16 217 260	16 124 312
Sum egenkapital		16 398 010	16 365 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	26 273	16 837
Annen kortsiktig gjeld	2	60 250	
Sum kortsiktig gjeld		86 523	16 837
Sum gjeld		86 523	16 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 484 533	16 382 149



Organisasjonsnr: 988 697 109
OVE LUNDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ove Lunde Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Ove Lunde Holding AS som viser et overskudd på kr 92 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 22. april 2024

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Ove Lunde Holding AS

Org.nr.:988 697 109



Resultatregnskap			
Ove Lunde Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>24 288</u>	<u>14 379</u>
Sum driftskostnader		<u>24 288</u>	<u>14 379</u>
Driftsresultat		<u>-24 288</u>	<u>-14 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	124 500	78 750
Annen renteinntekt		19 212	16 768
Annen rentekostnad		<u>202</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>143 510</u>	<u>95 518</u>
Resultat før skattekostnad		119 222	81 139
Skattekostnad på resultat	3	<u>26 273</u>	<u>17 850</u>
Resultat		<u>92 949</u>	<u>63 289</u>
Årsresultat		<u>92 949</u>	<u>63 289</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>92 949</u>	<u>63 289</u>
Sum overføringer		<u>92 949</u>	<u>63 289</u>



Balanse

Ove Lunde Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 863 250	7 863 250
Lån til foretak i samme konsern	2	6 183 250	8 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 046 500</u>	<u>16 263 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 046 500</u>	<u>16 263 250</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	78 750
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>78 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 033	40 149
Sum omløpsmidler		<u>2 438 033</u>	<u>118 899</u>
Sum eiendeler		<u>16 484 533</u>	<u>16 382 149</u>



Balanse

Ove Lunde Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 750	241 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 750</u>	<u>241 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 217 260	16 124 312
Sum opptjent egenkapital		<u>16 217 260</u>	<u>16 124 312</u>
Sum egenkapital		<u>16 398 010</u>	<u>16 365 312</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 273	16 837
Annen kortsiktig gjeld	2	60 250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 523</u>	<u>16 837</u>
Sum gjeld		<u>86 523</u>	<u>16 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 484 533</u>	<u>16 382 149</u>

Sandnes, 22.04.2024
Styret i Ove Lunde Holding AS

Ove Lunde
styreleder/daglig leder



Ove Lunde Holding AS

988 697 109

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Ove Lunde Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre korts. fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	78 750
Sum	0	78 750

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Lån til datterselskap	6 183 250	8 400 000
Sum	6 183 250	8 400 000

Selskapet har i august 2022 ytet usikret lån kr 8,4 mill. til datterselskap OLEiendom AS som har foretatt ekstra nedbetaling av lån bank med tilsvarende beløp. Iht avtale fra 2023 skal lånet



Ove Lunde Holding AS

988 697 109

nedbetales over 10 år med like store halvårlige avdrag. Rentesats 2,5 % som kan reforhandles ved vesentlige endringer i rentenivået. Det er også foretatt ekstraordinær nedbetaling i 2023 med kr 2,0 mill.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 273	16 837
Endring i utsatt skattefordel	0	1 013
Skattekostnad ordinært resultat	26 273	17 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 222	81 139
Permanente forskjeller	202	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 607
Skattepliktig inntekt	119 424	76 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 273	16 837
Sum betalbar skatt i balansen	26 273	16 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Forretn. kontor	Bokført verdi	EK pr 31.12.23	Resultat 2023
Anleggsmidler						
Termo Senteret AS	100 %	100 %	Sandnes	1 263 250	12 182 855	1 341 094
OL Eiendom AS	100 %	100 %	Sandnes	6 100 000	9 839 186	1 432 616
Servicemodul AS	100 %	100 %	Sandnes	500 000	788 933	142 142
Sum				7 363 250	22 810 974	2 915 852

Iht unntaksregel for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



Ove Lunde Holding AS

988 697 109

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ove Lunde Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	241	750,0	180 750
Sum	241		180 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Lunde	241	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Lunde	styreleder/daglig leder	241
Totalt antall aksjer		241

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	241 000	0	0	16 124 312	16 365 312
Årets resultat				92 949	92 949
Nedsettelse aksjekapital	- 60 250			0	-60 250
Pr 31.12.2023	180 750	0	0	16 217 260	16 398 010