



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSØSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 414	494 153
Sum inntekter		649 414	494 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad		624 126	477 984
Sum kostnader		649 228	503 086
Driftsresultat		186	-8 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	1 123
Sum finansinntekter		88	1 123
Annen rentekostnad		44	14
Sum finanskostnader		44	14
Netto finans		43	1 109
Ordinært resultat før skattekostnad		230	-7 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		230	-7 824
Årsresultat		230	-7 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230	-7 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfondet			-7 824
Overføringer annen egenkapital		230	
Sum overføringer og disponeringer		230	-7 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	93 038	
Andre kortsiktige fordringer	2	34 795	33 970
Sum fordringer		127 833	33 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 110	299 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 110	299 461
Sum omløpsmidler		346 942	333 432
SUM EIENDELER		346 942	333 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	129 055	129 055
Annen egenkapital	3	112 470	112 240
Sum opptjent egenkapital		241 524	241 295
Sum egenkapital		241 524	241 295
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 543	15 871
Annen kortsiktig gjeld	2	69 875	76 266
Sum kortsiktig gjeld		105 418	92 137
Sum gjeld		105 418	92 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 942	333 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207617

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 414	494 153
Sum inntekter		649 414	494 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad		624 126	477 984
Sum kostnader		649 228	503 086
Driftsresultat		186	-8 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	1 123
Sum finansinntekter		88	1 123
Annen rentekostnad		44	14
Sum finanskostnader		44	14
Netto finans		43	1 109
Ordinært resultat før skattekostnad		230	-7 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		230	-7 824
Årsresultat		230	-7 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230	-7 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfondet			-7 824
Overføringer annen egenkapital		230	
Sum overføringer og disponeringer		230	-7 824



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	93 038	
Andre kortsiktige fordringer	2	34 795	33 970
Sum fordringer		127 833	33 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 110	299 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 110	299 461
Sum omløpsmidler		346 942	333 432
SUM EIENDELER		346 942	333 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	129 055	129 055
Annen egenkapital	3	112 470	112 240
Sum opptjent egenkapital		241 524	241 295
Sum egenkapital		241 524	241 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 543	15 871
Annen kortsiktig gjeld	2	69 875	76 266
Sum kortsiktig gjeld		105 418	92 137
Sum gjeld		105 418	92 137



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

346 942

333 432



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Frøylandsosen**

Organisasjonsnr. 891883552

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 Bryne



Organisasjonsnr. 948114194



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 14 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	649 414	494 153
Driftsresultat	186	-8 933
Årsresultat	230	-7 824
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	346 943	333 432
Egenkapital	241 524	241 295
Egenkapitalprosent	69,6%	72,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 494 153 kr i fjor til 649 414 kr i år. Årsresultatet ble 230 kr. mot -7 824 kr i fjor. Elektrisk energi økte i 2021 med 49 % mot 2020, som viser til den største kostnadsøkningen sameiet hadde i 2021.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 230. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Årsmelding 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 230:

Overført til annen egenkapital	230
Totalt	230

Underskrifter

KVERNALAND den

Guro Fykse
Styreleder

Synnøve M. Haugen
Styremedlem

Odd Steinsland
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		649 414	494 153
Sum driftsinntekter		649 414	494 153
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad		624 126	477 984
Sum driftskostnader		649 228	503 086
DRIFTSRESULTAT		186	(8 933)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	1 123
Sum finansinntekter		88	1 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44	14
Sum finanskostnader		44	14
NETTO FINANSPOSTER		43	1 109
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230	(7 824)
ORDINÆRT RESULTAT		230	(7 824)
ARSRESULTAT		230	(7 824)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til vedlikeholdsfondet		0	(7 824)
Overføringer annen egenkapital		230	0
SUM OVERF. OG DISP.		230	(7 824)



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	93 038	0
Andre kortsiktige fordringer	2	34 795	33 970
Sum fordringer		127 833	33 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 110	299 461
SUM OMLØPSMIDLER		346 943	333 432
SUM EIENDELER		346 943	333 432
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	129 055	129 055
Annen egenkapital	3	112 470	112 240
Sum opptjent egenkapital		241 524	241 295
SUM EGENKAPITAL		241 524	241 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 543	15 871
Annen kortsiktig gjeld	2	69 875	76 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 418	92 137
SUM GJELD		105 418	92 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 943	333 432

Underskrifter

KVERNALAND den

Guro Fykse
Styreleder

Synnøve M. Haugen
Styremedlem

Odd Steinsland
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn- og styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	25 102	25 102

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva **30 255**

Note 2 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddfakturerte felleskostnader.

Note 3 - Annen egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	129 055	112 240	241 295
+Fra årets resultat		230	230
Pr 31.12.	129 055	112 470	241 524

Noter for Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Organisasjonsnr. 891883552



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Frøylandsosen**

Organisasjonsnr. 891883552

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 Bryne
Organisasjonsnr. 948114194

Transaksjon 09222115557466543959



Signert GF, OS, SMH



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 14 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	649 414	494 153
Driftsresultat	186	-8 933
Årsresultat	230	-7 824
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	346 943	333 432
Egenkapital	241 524	241 295
Egenkapitalprosent	69,6%	72,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 494 153 kr i fjor til 649 414 kr i år. Årsresultatet ble 230 kr. mot -7 824 kr i fjor. Elektrisk energi økte i 2021 med 49 % mot 2020, som viser til den største kostnadsøkningen sameiet hadde i 2021.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 230.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.





Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Årsmelding 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 230:

Overført til annen egenkapital	230
Totalt	230

Underskrifter

KVERNALAND den

Guro Fykse
Styreleder

Synnøve M. Haugen
Styremedlem

Odd Steinsland
Styremedlem





Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		649 414	494 153
Sum driftsinntekter		649 414	494 153
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	25 102
Annen driftskostnad		624 126	477 984
Sum driftskostnader		649 228	503 086
DRIFTSRESULTAT		186	(8 933)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	1 123
Sum finansinntekter		88	1 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44	14
Sum finanskostnader		44	14
NETTO FINANSPOSTER		43	1 109
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230	(7 824)
ORDINÆRT RESULTAT		230	(7 824)
ÅRSRESULTAT		230	(7 824)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til vedlikeholdsfondet		0	(7 824)
Overføringer annen egenkapital		230	0
SUM OVERF. OG DISP.		230	(7 824)

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Organisasjonsnr. 891883552

Transaksjon 09222115557466543959



Signert GF, OS, SMH



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	93 038	0
Andre kortsiktige fordringer	1	34 795	33 970
Sum fordringer		127 833	33 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 110	299 461
SUM OMLØPSMIDLER		346 943	333 432
SUM EIENDELER		346 943	333 432
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	129 055	129 055
Annen egenkapital	2	112 470	112 240
Sum opptjent egenkapital		241 524	241 295
SUM EGENKAPITAL		241 524	241 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 543	15 871
Annen kortsiktig gjeld	1	69 875	76 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 418	92 137
SUM GJELD		105 418	92 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 943	333 432

Underskrifter

KVERNALAND den

Guro Fykse
Styreleder

Synnøve M. Haugen
Styremedlem

Odd Steinsland
Styremedlem





Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Noter 2021

Note 1 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddfakturerte felleskostnader.

Note 2 - Annen egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	129 055	112 240	241 295
+Fra årets resultat		230	230
Pr 31.12.	129 055	112 470	241 524

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn- og styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	25 102	25 102

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva **30 255**

Noter for Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Organisasjonsnr. 891883552





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466543959

Dokument

Årsregnskap 2021 Frøylandsosen

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-04 19:58:38 CEST (+0200) av Janniche

Øgård (JØ)

Ferdigstilt den 2022-04-13 10:37:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Janniche Øgård (JØ)

Secant

Organisasjonsnr. 948114194

janniche@secant.no

+4745436174

Signerende parter

Guro Fykse (GF)

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

guro@fykse.no

Signert 2022-04-04 20:22:05 CEST (+0200)

Odd Steinsland (OS)

eierseksjonssameiet Frøylandsosen

steinslandodd@gmail.com

Signert 2022-04-13 10:37:25 CEST (+0200)

Synnøve M Haugen (SMH)

eierseksjonssameiet Frøylandsosen

synnove.haugen@lyse.net

Signert 2022-04-04 20:55:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

