



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 825 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Symreveien 9
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	865 733	
Annen driftskostnad		210 676	147 852
Sum kostnader		1 076 409	147 852
Driftsresultat		-1 076 409	-147 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	
Sum finansinntekter		573	
Annen rentekostnad		334 194	56 593
Sum finanskostnader		334 194	56 593
Netto finans		-333 622	-56 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 410 031	-204 445
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 410 031	-204 445
Årsresultat		-1 410 031	-204 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 410 031	-204 445
Totalresultat		-1 410 031	-204 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 410 031	-204 445
Sum overføringer og disponeringer		-1 410 031	-204 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 812 476	3 710 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 715	1 159 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 715	1 159 706
Sum omløpsmidler		11 858 191	4 870 165
SUM EIENDELER		11 858 191	4 870 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 625 671	215 640
Sum opptjent egenkapital		-1 625 671	-215 640
Sum egenkapital		-1 595 671	-185 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 769 127	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 575 772	2 555 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 344 899	4 505 555
Sum langsiktig gjeld		11 344 899	4 505 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 385	260 780
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 149	117 742
Annen kortsiktig gjeld		1 153 429	171 728
Sum kortsiktig gjeld		2 108 963	550 250
Sum gjeld		13 453 862	5 055 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 858 191	4 870 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730726

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 825 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Symreveien 9
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 825 002
AVIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	865 733	
Annen driftskostnad		210 676	147 852
Sum kostnader		1 076 409	147 852
Driftsresultat		-1 076 409	-147 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	
Sum finansinntekter		573	
Annen rentekostnad		334 194	56 593
Sum finanskostnader		334 194	56 593
Netto finans		-333 622	-56 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 410 031	-204 445
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 410 031	-204 445
Årsresultat		-1 410 031	-204 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 410 031	-204 445
Totalresultat		-1 410 031	-204 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 410 031	-204 445
Sum overføringer og disponeringer		-1 410 031	-204 445



Organisasjonsnr: 825 825 002
AVIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 812 476	3 710 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	45 715	1 159 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 715	1 159 706
Sum omløpsmidler		11 858 191	4 870 165
SUM EIENDELER		11 858 191	4 870 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 625 671	215 640
Sum opptjent egenkapital		-1 625 671	-215 640
Sum egenkapital		-1 595 671	-185 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 769 127	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 575 772	2 555 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 344 899	4 505 555
Sum langsiktig gjeld		11 344 899	4 505 555



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	894 385	260 780
Betalbar skatt		
3		
Skyldig offentlige avgifter	61 149	117 742
Annen kortsiktig gjeld	1 153 429	171 728
Sum kortsiktig gjeld	2 108 963	550 250
Sum gjeld	13 453 862	5 055 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 858 191	4 870 165



Organisasjonsnr: 825 825 002
AVIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

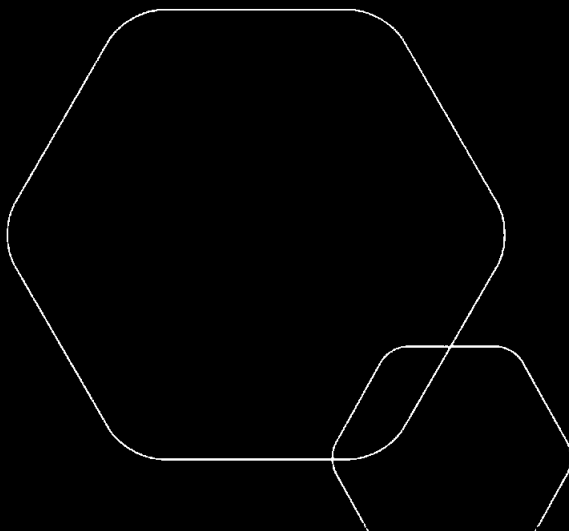
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Avia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 825 002



RESULTATREGNSKAP

AVIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	865 733	0
Annen driftskostnad		210 676	147 852
Sum driftskostnader		1 076 409	147 852
Driftsresultat		-1 076 409	-147 852
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		573	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	56 593
Annen rentekostnad		334 194	0
Resultat av finansposter		-333 622	-56 593
Resultat før skattekostnad		-1 410 031	-204 445
Årsresultat		-1 410 031	-204 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-204 445
Overført til udekket tap		1 410 031	0
Sum overføringer		-1 410 031	-204 445

AVIA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

AVIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 812 476	3 710 458
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 715	1 159 706
Sum omløpsmidler		11 858 191	4 870 165
Sum eiendeler		11 858 191	4 870 165

AVIA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

AVIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 625 671	-215 640
Sum opptjent egenkapital		-1 625 671	-215 640
Sum egenkapital		-1 595 671	-185 640
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 769 127	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 575 772	2 555 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 344 899	4 505 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		894 385	260 780
Skyldig offentlige avgifter		61 149	117 742
Annen kortsiktig gjeld		1 153 429	171 728
Sum kortsiktig gjeld		2 108 963	550 250
Sum gjeld		13 453 862	5 055 805
Sum egenkapital og gjeld		11 858 191	4 870 165

Tønsberg, 08.09.2023
Styret i Avia Eiendom AS

John Petter Holland
styreleder

Espen Eriksen
styremedlem/daglig leder

AVIA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffekost.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	11 812 476	3 710 458
Sum varelager	11 812 476	3 710 458

Varelager består av bolig under oppussing som skal selges videre.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	710 356	-46 298
Arbeidsgiveravgift	120 264	27 438
Pensjonskostnader	35 113	12 202
Andre ytelser	0	6 658
Sum	865 733	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte eller ledende personer. Aksjonærer har lånt inn kr 2.575.772



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 410 031	-204 446
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 410 031	-204 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 625 671	-215 641	1 410 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 625 671	215 640	-1 410 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 603.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Åse	15	50,0	50,0
Otium Holding As	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Espen Eriksen

8acce8e9-1f58-49e8-b0d8-ed2337190f24 - 2023-09-19 10:12:21 UTC +03:00
BankID - 4320e247-1054-49f4-acd2-7573ab510f4d - NO

John Petter Holland

32276552-88b6-44ea-bcda-cd72eec01d01 - 2023-09-19 10:27:11 UTC +03:00
BankID - 06299969-2ca9-45e2-a394-1de37d75858a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40dbaccd-286e-41cf-9a4b-b4c98465c02d>

 **visma sign**
www.vismasign.com