



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ose Silseth
Storemarka 7
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 330	535 200
Sum inntekter		537 330	535 200
Kostnader			
Varekostnad			468
Lønnskostnad	2	15 990	14 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 900	52 000
Annen driftskostnad		377 769	120 475
Sum kostnader		436 659	187 802
Driftsresultat		100 672	347 398
Annan rentekostnad		258 787	141 334
Sum finanskostnader		258 787	141 334
Netto finans		-258 787	-141 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 116	206 064
Skattekostnad på resultat	3		56 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 116	149 979
Årsresultat	4	-158 116	149 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 116	149 979
Totalresultat		-158 116	149 979
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-158 116	149 979
Sum overføringer og disponeringar		-158 116	149 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 726 100	4 767 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 200
Sum varige driftsmiddel		4 726 100	4 769 000
Sum anleggsmiddel		4 726 100	4 769 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		12 402	11 139
Sum krav		12 402	11 139
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 069	265 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		152 069	265 049
Sum omløpsmiddel		164 471	276 188
SUM EIGEDELAR		4 890 571	5 045 188
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	630 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		234 694	392 810
Sum opptent egenkapital		234 694	392 810
Sum egenkapital	4	264 694	1 022 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 492 338	3 879 136
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 492 338	3 879 136
Sum langsiktig gjeld		4 492 338	3 879 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		56 085
Annen kortsiktig gjeld		133 539	87 157
Sum kortsiktig gjeld		133 539	143 242
Sum gjeld		4 625 877	4 022 378
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 890 571	5 045 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433939

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ose Silseth
Storemarka 7
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ose Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 330	535 200
Sum inntekter		537 330	535 200
Kostnader			
Varekostnad			468
Lønnskostnad	2	15 990	14 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 900	52 000
Annen driftskostnad		377 769	120 475
Sum kostnader		436 659	187 802
Driftsresultat		100 672	347 398
Annan rentekostnad		258 787	141 334
Sum finanskostnader		258 787	141 334
Netto finans		-258 787	-141 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 116	206 064
Skattekostnad på resultat	3		56 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 116	149 979
Årsresultat	4	-158 116	149 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 116	149 979
Totalresultat		-158 116	149 979
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-158 116	149 979
Sum overføringer og disponeringar		-158 116	149 979



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	4 726 100	4 767 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 200
Sum varige driftsmiddel		4 726 100	4 769 000
Sum anleggsmiddel		4 726 100	4 769 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 402	11 139
Sum krav		12 402	11 139
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		152 069	265 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		152 069	265 049
Sum omløpsmiddel		164 471	276 188
SUM EIGEDELAR		4 890 571	5 045 188
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	630 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	630 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		234 694	392 810
Sum opptent eigenkapital		234 694	392 810
Sum eigenkapital	4	264 694	1 022 810



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 492 338	3 879 136
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 492 338	3 879 136
Sum langsiktig gjeld		4 492 338	3 879 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		56 085
Annen kortsiktig gjeld		133 539	87 157
Sum kortsiktig gjeld		133 539	143 242
Sum gjeld		4 625 877	4 022 378
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 890 571	5 045 188



Organisasjonsnr: 913 179 528
SKÅLA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

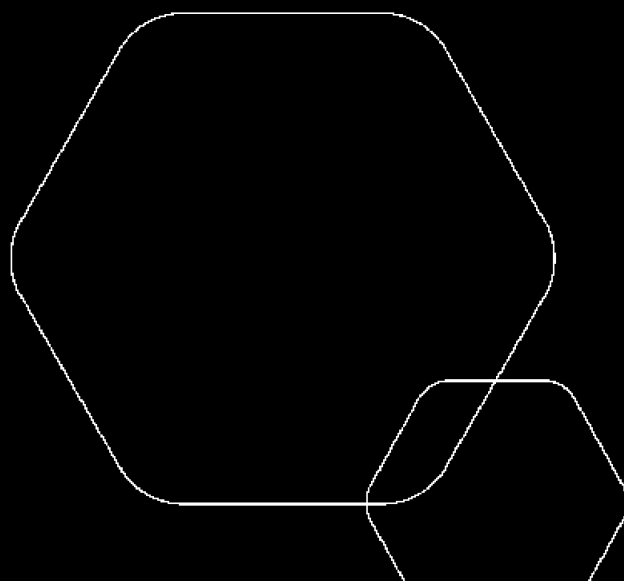
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skåla Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 913 179 528



RESULTATREGNSKAP

SKÅLA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		537 330	535 200
Sum driftsinntekter		537 330	535 200
Varekostnad		0	468
Lønnskostnad	2	15 990	14 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 900	52 000
Annen driftskostnad		377 769	120 475
Sum driftskostnader		436 659	187 802
Driftsresultat		100 672	347 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		258 787	141 334
Resultat av finansposter		-258 787	-141 334
Resultat før skattekostnad		-158 116	206 064
Skattekostnad på resultat	3	0	56 085
Resultat		-158 116	149 979
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-158 116	149 979
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		158 116	-149 979
Sum overføringer		-158 116	149 979



BALANSE

SKÅLA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 726 100	4 767 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 200
Sum varige driftsmidler		4 726 100	4 769 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 726 100	4 769 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 402	11 139
Sum fordringer		12 402	11 139
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 069	265 049
Sum omløpsmidler		164 471	276 188
Sum eiendeler		4 890 571	5 045 188



BALANSE

SKÅLA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		234 694	392 810
Sum opptjent egenkapital		234 694	392 810
Sum egenkapital	4	264 694	1 022 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 492 338	3 879 136
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 492 338	3 879 136
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	56 085
Annen kortsiktig gjeld		133 539	87 157
Sum kortsiktig gjeld		133 539	143 242
Sum gjeld		4 625 877	4 022 378
Sum egenkapital og gjeld		4 890 571	5 045 188

Ørsta
Styret i Skåla Eigedom AS

Kristian Ose Silseth
styreleder

Svein Åge Silseth Tømmerbakk
styremedlem

Ingelin Fagervoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmiddel, avskrivning

	Inventar	Fast eiendom m/tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	68 817	5 087 997	5 156 814
Tilgang/Avgang			
Ansk.kost 31.12	68 817	5 087 997	5 156 814
Akkumulert avskrivning	68 817	361 897	430 714
Bokført verdi 31.12	0	4 726 100	4 726 100
Årets avskrivninger	1 200	41 700	42 900
Økonomisk levetid		0-100 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger uten rapporteringsplikt	975	0
Gaver til styret	15 015	14 859
Sum	15 990	14 859

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 085
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	56 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 116	206 064
Permanente forskjeller	14	26
Endring i midlertidige forskjeller	30 272	48 843
Skattepliktig inntekt	-127 829	254 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	56 085

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-361 897	-331 625	30 272
Sum	-361 897	-331 625	30 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 829	0	127 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 726	331 625	-158 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	630 000	0	0	392 810	1 022 810
Årets resultat				-158 116	-158 116
Nedsettelse av aksjekapital	-600 000			0	-600 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	234 694	264 694

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 492 338	3 879 136
Sum	4 492 338	3 879 136
Bokført verdi på pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	4 726 100	4 767 800

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅLA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	47,6	30 000
Sum	630		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingelin Fagervoll	210	33,3	33,3
Kristian Ose Silseth	210	33,3	33,3
Svein Åge Silseth Tømmerbakk	210	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	630	100,0	100,0