



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLUMENGA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 817 985	24 229 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 985</b>	<b>24 229 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 178 661	23 120 100
Annen driftskostnad	5	26 190	119 532
<b>Sum kostnader</b>	1, 2, 3, 4	<b>2 204 851</b>	<b>23 239 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 866</b>	<b>990 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	25 175	1 225
Annen renteinntekt		1 334	6 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 509</b>	<b>8 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	34 757	80 334
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 828</b>	<b>80 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 319</b>	<b>-72 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-395 186</b>	<b>917 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-86 941	201 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 245</b>	<b>715 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 245</b>	<b>715 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		587 470	1 765 710
Annen egenkapital	12	-895 715	-1 049 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 245</b>	<b>715 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt Mælumenga	7, 13	17 860 994	17 503 013
<b>Sum varer</b>		<b>17 860 994</b>	<b>17 503 013</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 980 758
Konsernfordringer	14	753 167	
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 167</b>	<b>5 980 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 508 688	3 078 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 688</b>	<b>3 078 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 122 849</b>	<b>26 562 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 122 849</b>	<b>28 662 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	587 470	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 470</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 778 788	5 674 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 788</b>	<b>5 674 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 396 258</b>	<b>5 704 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	199 756	121 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 756</b>	<b>121 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 700 000	6 700 000
Langsiktig konserngjeld	14	285 019	281 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 985 019</b>	<b>6 981 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 184 775</b>	<b>7 102 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 135 460
Leverandørgjeld		824	2 512 275
Kortsiktig konserngjeld	14	587 470	2 263 731
Annen kortsiktig gjeld		6 953 521	6 943 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 541 815</b>	<b>15 855 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 726 591</b>	<b>22 957 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 122 849</b>	<b>28 662 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLUMENGA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 915 846 637  
MÆLUMENGA TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 817 985	24 229 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 985</b>	<b>24 229 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 178 661	23 120 100
Annen driftskostnad	5	26 190	119 532
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2, 3,</b>	<b>2 204 851</b>	<b>23 239 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 866</b>	<b>990 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	25 175	1 225
Annen renteinntekt		1 334	6 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 509</b>	<b>8 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	34 757	80 334
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 828</b>	<b>80 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 319</b>	<b>-72 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-86 941	201 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 245</b>	<b>715 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 245</b>	<b>715 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		587 470	1 765 710
Annen egenkapital	12	-895 715	-1 049 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 245</b>	<b>715 995</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	199 756	121 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>199 756</b>	<b>121 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 700 000	6 700 000
Langsiktig konserngjeld	14	285 019	281 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 985 019</b>	<b>6 981 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 184 775</b>	<b>7 102 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 135 460
Leverandørgjeld		824	2 512 275
Kortsiktig konserngjeld	14	587 470	2 263 731
Annen kortsiktig gjeld		6 953 521	6 943 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 541 815</b>	<b>15 855 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 726 591</b>	<b>22 957 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 122 849</b>	<b>28 662 260</b>



Organisasjonsnr: 915 846 637  
MÆLUMENGA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Bolig AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20165.00	33906.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20165.00	33906.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### MÆLUMENGA TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 165	33 906
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 165</b>	<b>33 906</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiker Bolig AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Prosjekt Mælumenga

Prosjektet er ført opp til påløpne kostnader.



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(395 186)	917 867
Konsernbidrag	753 167	
+/- Permanente forskjeller		(266)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(357 981)	1 512 783
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(166 652)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>2 263 732</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		498 021
Sum		498 021
+/- Endring i utsatt skatt	78 756	(296 149)
+/- Skatt på konsernbidrag	(165 697)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(86 941)</b>	<b>201 872</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		498 021
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(498 021)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	550 000	907 981	(357 981)
Sum midlertidige forskjeller	550 000	907 981	(357 981)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>121 000</b>	<b>199 756</b>	<b>(78 756)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		5 674 503	5 704 503
Årets resultat			(308 245)	(308 245)
Konsernbidrag		587 470	(587 470)	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>587 470</b>	<b>4 778 788</b>	<b>5 396 258</b>

## Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	6 700 000
Byggelån	0	4 135 460
<b>Sum</b>	<b>6 700 000</b>	<b>10 835 460</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 860 994	17 503 013
<b>Sum</b>	<b>17 860 994</b>	<b>17 503 013</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 700 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet har stillet entreprenørgaranti i Nordic Guarantee på kr 5 871 000.  
Pant i fast eiendom gnr 52 bnr 277 i Modum, panterettens pålydende 150 000 000.

## Note 14 - Konsernmellomværende

Gjeld til Eiker Bolig AS	kr 285 019
Fordring på konsernbidrag fra Prestvann AS	kr 753 167
Skyldig konsernbidrag Eiker Bolig AS	kr 587 470
Mellomværende er renteberegnet med 3%	



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Mælumenga Terrasse AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mælumenga Terrasse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 308 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor