



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 186	926 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 186</b>	<b>926 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	436 414	321 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 414</b>	<b>321 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 772</b>	<b>604 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 504	87 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 504</b>	<b>87 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 504</b>	<b>-87 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 268</b>	<b>517 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 299	113 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 969</b>	<b>403 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 969</b>	<b>403 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital		32 969	403 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 969</b>	<b>403 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	58 097	73 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 097</b>	<b>73 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 172 734	5 172 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 172 734</b>	<b>5 172 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 230 831</b>	<b>5 245 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 468	57 121
Andre fordringer		56 495	103 943
Konsernfordringer	4	25 890	
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 853</b>	<b>161 064</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 853</b>	<b>161 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 452 684</b>	<b>5 406 890</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	949 610	949 610
Annen innskutt egenkapital	2	212 463	192 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 362 073</b>	<b>1 341 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-98 695	-131 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 695</b>	<b>-131 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 263 378</b>	<b>1 210 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 154 988	3 725 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 154 988</b>	<b>3 725 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 154 988</b>	<b>3 725 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 541	143
Kortsiktig konserngjeld	4	21 777	471 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 318</b>	<b>471 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 189 306</b>	<b>4 196 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 452 684</b>	<b>5 406 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 990 222 940  
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 186	926 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 186</b>	<b>926 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	436 414	321 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 414</b>	<b>321 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 772</b>	<b>604 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 504	87 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 504</b>	<b>87 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 504</b>	<b>-87 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 299	113 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 969</b>	<b>403 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 969</b>	<b>403 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital		32 969	403 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 969</b>	<b>403 805</b>



Organisasjonsnr: 990 222 940  
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	58 097	73 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 097</b>	<b>73 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 172 734	5 172 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 172 734</b>	<b>5 172 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 230 831</b>	<b>5 245 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 468	57 121
Andre fordringer		56 495	103 943
Konsernfordringer	4	25 890	
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 853</b>	<b>161 064</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 853</b>	<b>161 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 452 684</b>	<b>5 406 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	949 610	949 610
Annen innskutt egenkapital	2	212 463	192 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 362 073</b>	<b>1 341 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-98 695	-131 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 695</b>	<b>-131 664</b>



Sum egenkapital		1 263 378	1 210 214
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 154 988	3 725 386
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 988	3 725 386
Sum langsiktig gjeld		4 154 988	3 725 386
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 541	143
Kortsiktig konserngjeld	4	21 777	471 147
Sum kortsiktig gjeld		34 318	471 290
Sum gjeld		4 189 306	4 196 676
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 452 684</b>	<b>5 406 890</b>



Organisasjonsnr: 990 222 940  
DRAMMENSVEIEN 134 UTEAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Drammensveien 134 Utearealer AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	2000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	9700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	9700.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**





## Drammensveien 134 Utearealer AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		572 186	926 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 186</b>	<b>926 412</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		100 000	27 063
Andre driftskostnader	5	336 414	294 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 414</b>	<b>321 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 772</b>	<b>604 769</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern		-93 504	-87 070
<b>Netto finansposter</b>		<b>-93 504</b>	<b>-87 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 268</b>	<b>517 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 299	113 893
<b>Årsresultat</b>		<b>32 969</b>	<b>403 805</b>



## Drammensveien 134 Utearealer AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	58 097	73 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 097</b>	<b>73 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 172 734	5 172 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 172 734</b>	<b>5 172 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 230 831</b>	<b>5 245 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		139 468	57 121
Fordringer på konsernselskaper	4	25 891	-
Andre kortsiktige fordringer		56 495	103 943
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>221 854</b>	<b>161 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 854</b>	<b>161 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 452 684</b>	<b>5 406 890</b>





## Drammensveien 134 Utearealer AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	949 610	949 610
Annen innskutt egenkapital	2	212 463	192 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 362 073</b>	<b>1 341 878</b>
Annen egenkapital	2	-98 695	-131 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 695</b>	<b>-131 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 263 378</b>	<b>1 210 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	4 154 988	3 725 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 154 988</b>	<b>3 725 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 541	143
Gjeld til konsernselskaper	4	21 777	471 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 318</b>	<b>471 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 189 307</b>	<b>4 196 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 452 684</b>	<b>5 406 890</b>

Oslo, 1. mars 2022  
Styret for Drammensveien 134 Utearealer AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hallgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Solengård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Drammensveien 134 Uteareal AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	200 000	949 610	192 268	-131 664	1 210 214
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	20 195	-	20 195
Årets resultat	-	-	-	32 969	32 969
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>949 610</b>	<b>212 463</b>	<b>-98 695</b>	<b>1 263 378</b>

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.  
Alle aksjene i Drammensveien 134 Utearealer AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 172 734	5 172 734
Anskaffelseskost per 31.12	5 172 734	5 172 734
Balanseført verdi per 31.12	5 172 734	5 172 734

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	25 891	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	4 154 988	3 725 386
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Avgitt konsernbidrag	-	431 583
Annen gjeld	21 777	39 565
Gjeld til konsernselskaper	21 777	471 148

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	9 700



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	94 948
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-5 696	-
Endring i utsatt skatt	14 995	18 945
Sum skattekostnad	9 299	113 893

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	42 268	517 698
Endring i midlertidige forskjeller	-68 159	-86 115
Mottatt konsernbidrag	25 891	-
Avgitt konsernbidrag	-	-431 583
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-68 159	-264 085	-332 244
Sum	-68 159	-264 085	-332 244
22 % utsatt skatt		-58 097	-73 092
Bokført 22 % utsatt skatt		-58 097	-73 092

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	9 299	113 894
Beregnet skattekostnad	9 299	113 894
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 Utearealer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 134 Utearealer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: P:JW6W-X:2W8C-2EV57-14VLW-2QNG63-NPEUC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Drammensveien 134 Utearealer AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P1W6W-X2W8C-2EV57-14VLW-2QN63-NPEUC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJW6W-X2W8C-2EV57-4VLW-2QN63-NPEUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>