



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 306 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 844 206	
Annen driftsinntekt		6 000	204 000
Sum inntekter		6 850 206	204 000
Kostnader			
Varekostnad		4 847 760	
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		49 173	52 693
Sum kostnader		4 896 933	52 693
Driftsresultat		1 953 273	151 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 825	125
Sum finansinntekter		1 825	125
Annen finanskostnad		47 547	
Sum finanskostnader		47 547	
Netto finans		-45 722	125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 551	151 433
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 661	33 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 890	118 118
Årsresultat	3	1 487 890	118 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 487 890	118 118
Totalresultat		1 487 890	118 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 487 890	118 118
Sum overføringer og disponeringer		1 487 890	118 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	31 376 749	23 709 916
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		3 449
Sum fordringer			3 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 512 792	127 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 512 792	127 863
Sum omløpsmidler		40 889 541	23 841 228
SUM EIENDELER		40 889 541	23 841 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		192 555	192 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 117 436	629 546
Sum opptjent egenkapital		2 117 436	629 546
Sum egenkapital	3	2 309 991	822 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	595 125	175 464
Sum avsetninger for forpliktelser		595 125	175 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	27 500 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	221 546	4 074 274
Sum annen langsiktig gjeld		27 721 546	22 074 274
Sum langsiktig gjeld		28 316 671	22 249 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 602 585	613 285
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 660 294	156 105
Sum kortsiktig gjeld		10 262 879	769 390
Sum gjeld		38 579 550	23 019 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 889 541	23 841 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540254

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 306 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 306 718
LEANGVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 844 206	
Annen driftsinntekt		6 000	204 000
Sum inntekter		6 850 206	204 000
Kostnader			
Varekostnad		4 847 760	
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		49 173	52 693
Sum kostnader		4 896 933	52 693
Driftsresultat		1 953 273	151 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 825	125
Sum finansinntekter		1 825	125
Annen finanskostnad		47 547	
Sum finanskostnader		47 547	
Netto finans		-45 722	125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 661	33 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 890	118 118
Årsresultat	3	1 487 890	118 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 487 890	118 118
Totalresultat		1 487 890	118 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 487 890	118 118
Sum overføringer og disponeringer		1 487 890	118 118



Organisasjonsnr: 919 306 718
LEANGVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	31 376 749	23 709 916
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		3 449
Sum fordringer			3 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 512 792	127 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 512 792	127 863
Sum omløpsmidler		40 889 541	23 841 228
SUM EIENDELER		40 889 541	23 841 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		192 555	192 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 117 436	629 546
Sum opptjent egenkapital		2 117 436	629 546
Sum egenkapital	3	2 309 991	822 101
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	595 125	175 464
Sum avsetninger for forpliktelses		595 125	175 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	27 500 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	221 546	4 074 274
Sum annen langsiktig gjeld		27 721 546	22 074 274
Sum langsiktig gjeld		28 316 671	22 249 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 602 585	613 285
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 660 294	156 105
Sum kortsiktig gjeld		10 262 879	769 390
Sum gjeld		38 579 550	23 019 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 889 541	23 841 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Følgende dokument **Årsregnskap 2021 - Leangveien 58**

AS er signert av:

Hellebust, Helge - 17.06.2022 12:54:39 (UTC)

Kittelsen, Hans Remi - 17.06.2022 13:03:35 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2021

Leangveien 58 AS

Org.nr.: 919 306 718



RESULTATREGNSKAP

LEANGVEIEN 58 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 844 206	0
Annen driftsinntekt		6 000	204 000
Sum driftsinntekter		6 850 206	204 000
Varekostnad		4 847 760	0
Annen driftskostnad		49 173	52 693
Sum driftskostnader		4 896 933	52 693
Driftsresultat		1 953 273	151 308
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 825	125
Annen finanskostnad		47 547	0
Resultat av finansposter		-45 722	125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 551	151 433
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 661	33 315
Ordinært resultat		1 487 890	118 118
Årsresultat	3	1 487 890	118 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 487 890	118 118
Sum overføringer		1 487 890	118 118



BALANSE

LEANGVEIEN 58 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	31 376 749	23 709 916
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 449
Sum fordringer		0	3 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 512 792	127 863
Sum omløpsmidler		40 889 541	23 841 228
Sum eiendeler		40 889 541	23 841 228



BALANSE

LEANGVEIEN 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		192 555	192 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 117 436	629 546
Sum opptjent egenkapital		2 117 436	629 546
Sum egenkapital	3	2 309 991	822 101
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	595 125	175 464
Sum avsetning for forpliktelser		595 125	175 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	27 500 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	221 546	4 074 274
Sum annen langsiktig gjeld		27 721 546	22 074 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 602 585	613 285
Annen kortsiktig gjeld	6	4 660 294	156 105
Sum kortsiktig gjeld		10 262 879	769 390
Sum gjeld		38 579 550	23 019 128
Sum egenkapital og gjeld		40 889 541	23 841 228

Høvik, den 17.6.2022

Styret i Leangveien 58 AS

Hans Remi Kittelsen
styremedlem

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Leangveien 58 AS

919 306 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak med unntak av løpende avregning for langsiktige tilvirkningskontrakter. Regnskapet er basert på fortsatt drift

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom, utvikling av denne samt finansieringskostnader.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Hellebust AS	1 000	50,0	50,0
Kittelsen Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer er indirekte eiere i selskapet



Leangveien 58 AS

919 306 718

Note 2 Annen langsiktig gjeld

All langsiktig gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	221 546	4 074 274
Sum annen langsiktig gjeld	27 721 546	22 074 274

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eierselskaper og blir renteberegnet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-7 445	629 546	822 101
Pr 01.01.2021	200 000	0	-7 445	629 546	822 101
Årets resultat				1 487 890	1 487 890
Pr 31.12.2021	200 000	0	-7 445	2 117 436	2 309 991

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er stilt kr 150 000 000 i sikkerhet for BN Bank ASA

Det er stilt kr 220 385 000 i sikkerhet til Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Videre er det tinglyst en uråderettserklæring til fordel for Røisland & co Eiendomsmegling AS

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	15 000 000
Sum	27 500 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	29 550 977	0
Sum	29 550 977	0



Leangveien 58 AS

919 306 718

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	419 661	33 315
Skattekostnad ordinært resultat	419 661	33 315
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 907 551	151 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 137 379	-1 007 302
Skattepliktig inntekt	-1 229 828	-855 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	1 996 446	0	-1 996 446
Varebeholdning	4 430 120	3 289 187	-1 140 933
Sum	6 426 566	3 289 187	-3 137 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 721 450	-2 491 622	1 229 828
Grunnlag for utsatt skatt	2 705 116	797 565	-1 907 551
Utsatt skatt (22 %)	595 125	175 464	-419 661

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av utvikling av leiligheter for salg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad).

Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" under annen kortsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Opptjent ikke fakturert på kontrakter	6 844 206	0
Forskudd fra kunder	11 210 000	0
Netto opptjent kundefordringer(+)/forskudd kunder (-)	-4 365 794	0



Leangveien 58 AS

919 306 718

Note 7 Lønnskostnader

Leangveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Leangveien 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leangveien 58 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 487 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kolbotn, 17. juni 2022

LST Revisjon AS



Egil Skjerve
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret



MEMBER I
REVISORFORENINGEN