



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 451 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKORD BYGG AS  
Forretningsadresse: Grorudveien 55  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Laiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 200	2 891 800
Annen driftsinntekt		171 255	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 455</b>	<b>2 891 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		586 093	799 897
Lønnskostnad			7 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 447	33 300
Annen driftskostnad	4	853 840	1 190 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 380</b>	<b>2 031 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 924</b>	<b>860 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		767	22 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767</b>	<b>22 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759</b>	<b>-22 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 683</b>	<b>838 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 777	105 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 460</b>	<b>732 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 460</b>	<b>732 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			360 591
Annen egenkapital		-49 460	372 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 460</b>	<b>732 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	36 519	114 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 519</b>	<b>114 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		77 690	70 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 690</b>	<b>70 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 209</b>	<b>185 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 500	422 319
Andre fordringer		829 216	741 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 716</b>	<b>1 163 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 382	6 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 382</b>	<b>6 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 098</b>	<b>1 169 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 306</b>	<b>1 354 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	322 916	372 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 916</b>	<b>372 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>352 916</b>	<b>402 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 243	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 243</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 243</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431	86 250
Betalbar skatt			105 065
Skyldige offentlige avgifter			16 130
Annen kortsiktig gjeld		577 716	744 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 147</b>	<b>952 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 390</b>	<b>952 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 306</b>	<b>1 354 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 451 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKORD BYGG AS  
Forretningsadresse: Grorudveien 55  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Laiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 998 451 604  
AKKORD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 200	2 891 800
Annen driftsinntekt		171 255	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 455</b>	<b>2 891 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		586 093	799 897
Lønnskostnad			7 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 447	33 300
Annen driftskostnad	4	853 840	1 190 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 380</b>	<b>2 031 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 924</b>	<b>860 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		767	22 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767</b>	<b>22 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759</b>	<b>-22 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 777	105 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 460</b>	<b>732 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 460</b>	<b>732 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			360 591
Annen egenkapital		-49 460	372 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 460</b>	<b>732 967</b>



Organisasjonsnr: 998 451 604  
AKKORD BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6 36 519 114 961

Sum varige driftsmidler

36 519 114 961

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

77 690 70 500

Sum finansielle

anleggsmidler

77 690 70 500

Sum anleggsmidler

114 209 185 461

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

9 3 500 422 319

Andre fordringer

829 216 741 000

Sum fordringer

832 716 1 163 319

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 11 382 6 009

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 382 6 009

Sum omløpsmidler

844 098 1 169 328

SUM EIENDELER

958 306 1 354 789

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

5, 11 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 322 916 372 376

Sum opptjent egenkapital

322 916 372 376



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>352 916</b>	<b>402 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 243	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 243	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 243</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431	86 250
Betalbar skatt			105 065
Skyldige offentlige avgifter			16 130
Annen kortsiktig gjeld		577 716	744 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 147</b>	<b>952 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 390</b>	<b>952 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 306</b>	<b>1 354 789</b>



Organisasjonsnr: 998 451 604  
AKKORD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laiq, Thomas (Daglig leder, Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lauvseth, Martin Emil	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7067.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7067.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020 AKKORD BYGG AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Akkord Bygg AS driver med Oppføring av bygninger og investering i eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo

Forsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at det fremlagte regnskapet for 2020 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2020.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet ut over det normale i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendige å iverksettes spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke framkommer av årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Oslo, 23.04.21

---

Thomas Laiq  
Daglig leder



## Noter 2020

### AKKORD BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Laiq, Thomas (Daglig leder, Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Lauvseth, Martin Emil	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	185 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	(120 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>65 466</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(70 505)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(28 947)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>36 519</b>
Årets avskrivninger	(17 447)
Økonomisk levetid	4,2 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>20,0 - 24,0 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 683)	838 032
+/- Permanente forskjeller	66 400	166
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(123 833)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(360 630)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(102 116)</b>	<b>477 568</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		105 065



Sum		105 065
+/- Endring i utsatt skatt	27 243	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 777</b>	<b>105 065</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		105 065
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(22 466)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>105 065</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	123 833	(123 833)
Sum midlertidige forskjeller	0	123 833	(123 833)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>27 243</b>	<b>(27 243)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 500	422 319
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 500</b>	<b>422 319</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	372 376	402 376
Årets resultat		(49 460)	(49 460)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>322 916</b>	<b>352 916</b>