



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 047 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG BRUK HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 640 464	13 737 927
Sum inntekter		15 640 464	13 737 927
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 424 187	2 289 223
Avskrivning på driftsmidler	3	1 741 531	1 560 731
Annen driftskostnad		9 936 635	8 351 851
Sum kostnader		14 102 353	12 201 805
Driftsresultat		1 538 112	1 536 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 658 613
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		742 500	138 467
Annen renteinntekt		3 233	44 120
Annen finansinntekt		1 208 295	442 659
Sum finansinntekter		1 954 028	10 283 859
Annen rentekostnad		3 488	201
Sum finanskostnader		3 488	201
Netto finans		1 950 539	10 283 658
Ordinært resultat før skattekostnad		3 488 651	11 819 779
Skattekostnad på resultat	4	517 279	2 509 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 971 372	9 310 264
Årsresultat		2 971 372	9 310 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 971 372	9 310 264
Totalresultat		2 971 372	9 310 264
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			10 010 000
Avsatt til annen egenkapital		2 971 372	
Overført fra annen egenkapital			-699 736
Sum overføringer og disponeringer		2 971 372	9 310 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	251 875	251 875
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		251 875	251 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 934 133	39 521 592
Maskiner og anlegg		53 170	69 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 436 458	543 713
Sum varige driftsmidler	3, 8	40 423 761	40 134 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	42 010 624	42 010 624
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
Sum finansielle anleggsmidler		63 860 486	63 860 486
Sum anleggsmidler		104 536 122	104 247 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 017	60 017
Fordringer			
Kundefordringer		477 762	1 030 375
Andre kortsiktige fordringer	10	1 061 495	10 185 028
Sum fordringer		1 539 257	11 215 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 327 727	4 763 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 327 727	4 763 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 927 001	16 038 582
SUM EIENDELER		112 463 123	120 285 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Overkurs	7	83 480 753	83 480 753
Sum innskutt egenkapital		96 480 753	96 480 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 281 636	9 310 263
Sum opptjent egenkapital		12 281 636	9 310 263
Sum egenkapital		108 762 389	105 791 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	738 754	849 696
Sum avsetninger for forpliktelser		738 754	849 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		738 754	849 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 561	508 004
Betalbar skatt	4	628 221	2 554 709
Skyldig offentlige avgifter		119 192	114 079
Annen kortsiktig gjeld		1 342 006	10 468 273
Sum kortsiktig gjeld		2 961 980	13 645 066
Sum gjeld		3 700 734	14 494 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 463 123	120 285 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512268

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 047 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG BRUK HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 047 662
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 640 464	13 737 927
Sum inntekter		15 640 464	13 737 927
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 424 187	2 289 223
Avskrivning på driftsmidler	3	1 741 531	1 560 731
Annen driftskostnad		9 936 635	8 351 851
Sum kostnader		14 102 353	12 201 805
Driftsresultat		1 538 112	1 536 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 658 613
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		742 500	138 467
Annen renteinntekt		3 233	44 120
Annen finansinntekt		1 208 295	442 659
Sum finansinntekter		1 954 028	10 283 859
Annen rentekostnad		3 488	201
Sum finanskostnader		3 488	201
Netto finans		1 950 539	10 283 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 488 651	11 819 779
Skattekostnad på resultat		517 279	2 509 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 971 372	9 310 264
Årsresultat		2 971 372	9 310 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 971 372	9 310 264
Totalresultat		2 971 372	9 310 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 010 000
Avsatt til annen egenkapital		2 971 372	
Overført fra annen egenkapital			-699 736
Sum overføringer og disponeringer		2 971 372	9 310 264





Organisasjonsnr: 893 047 662
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	251 875	251 875
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		251 875	251 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 934 133	39 521 592
Maskiner og anlegg		53 170	69 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 436 458	543 713
Sum varige driftsmidler	3, 8	40 423 761	40 134 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	42 010 624	42 010 624
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
Sum finansielle anleggsmidler		63 860 486	63 860 486
Sum anleggsmidler		104 536 122	104 247 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 017	60 017
Fordringer			
Kundefordringer		477 762	1 030 375
Andre kortsiktige fordringer	10	1 061 495	10 185 028
Sum fordringer		1 539 257	11 215 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 327 727	4 763 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 327 727	4 763 163
Sum omløpsmidler		7 927 001	16 038 582



SUM EIENDELER		112 463 123	120 285 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Overkurs	7	83 480 753	83 480 753
Sum innskutt egenkapital		96 480 753	96 480 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 281 636	9 310 263
Sum opptjent egenkapital		12 281 636	9 310 263
Sum egenkapital		108 762 389	105 791 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	738 754	849 696
Sum avsetninger for forpliktelser		738 754	849 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		738 754	849 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 561	508 004
Betalbar skatt	4	628 221	2 554 709
Skyldig offentlige avgifter		119 192	114 079
Annen kortsiktig gjeld		1 342 006	10 468 273
Sum kortsiktig gjeld		2 961 980	13 645 066
Sum gjeld		3 700 734	14 494 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 463 123	120 285 778



Organisasjonsnr: 893 047 662
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

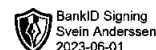


 BankID Signing
Ulrik Thuestad
2023-06-01
 BankID Signing
Roy Andersen
2023-06-01
 BankID Signing
Arntinn Ringstad
2023-06-01
 BankID Signing
Bjørn Andersen
2023-06-01
 BankID Signing
Einar Skintveit
2023-06-01
 Buypass Signing
Bjørn Ludvig Gjelsvik
2023-06-01
 BankID Signing
Bjart A R Nygaard
2023-06-02

Årsregnskap

År 2022

Florvaag Bruk Holding AS



Årsregnskap

År 2022

Florvaag Bruk Holding AS



Resultatregnskap			
Florvaag Bruk Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		15 640 464	13 737 927
Sum driftsinntekter		<u>15 640 464</u>	<u>13 737 927</u>
Lønnskostnad	2	2 424 187	2 289 223
Avskrivning på driftsmidler	3	1 741 531	1 560 731
Annen driftskostnad		9 936 635	8 351 851
Sum driftskostnader		<u>14 102 353</u>	<u>12 201 805</u>
Driftsresultat		<u>1 538 112</u>	<u>1 536 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 658 613
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		742 500	138 467
Annen renteinntekt		3 233	44 120
Annen finansinntekt		1 208 295	442 659
Annen rentekostnad		3 488	201
Resultat av finansposter		<u>1 950 539</u>	<u>10 283 658</u>
Resultat før skattekostnad		3 488 651	11 819 779
Skattekostnad på resultat	4	517 279	2 509 515
Resultat		<u>2 971 372</u>	<u>9 310 264</u>
Årsresultat		<u>2 971 372</u>	<u>9 310 264</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 010 000
Avsatt til annen egenkapital		2 971 372	0
Overført fra annen egenkapital		0	699 736
Sum overføringer		<u>2 971 372</u>	<u>9 310 264</u>



Balanse			
Florvaag Bruk Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	251 875	251 875
Sum immaterielle eiendeler		<u>251 875</u>	<u>251 875</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 934 133	39 521 592
Maskiner og anlegg		53 170	69 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 436 458	543 713
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>40 423 761</u>	<u>40 134 836</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	42 010 624	42 010 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 860 486</u>	<u>63 860 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 536 122</u>	<u>104 247 196</u>
Omløpsmidler			
Anlegg og tomter for salg		60 017	60 017
Fordringer			
Kundefordringer		477 762	1 030 375
Andre kortsiktige fordringer	10	1 061 495	10 185 028
Sum fordringer		<u>1 539 257</u>	<u>11 215 403</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 327 727	4 763 163
Sum omløpsmidler		<u>7 927 001</u>	<u>16 038 582</u>
Sum eiendeler		<u>112 463 123</u>	<u>120 285 778</u>

**Balanse**

Florvaag Bruk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Overkurs	7	83 480 753	83 480 753
Sum innskutt egenkapital		<u>96 480 753</u>	<u>96 480 753</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 281 636	9 310 263
Sum opptjent egenkapital		<u>12 281 636</u>	<u>9 310 263</u>
Sum egenkapital		<u>108 762 389</u>	<u>105 791 017</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	738 754	849 696
Sum avsetning for forpliktelser		<u>738 754</u>	<u>849 696</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 561	508 004
Betalbar skatt	4	628 221	2 554 709
Skyldig offentlige avgifter		119 192	114 079
Annen kortsiktig gjeld		1 342 006	10 468 273
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 961 980</u>	<u>13 645 066</u>
Sum gjeld		<u>3 700 734</u>	<u>14 494 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 463 123</u>	<u>120 285 778</u>

Bergen, 22.05.2023

Styret i Florvaag Bruk Holding AS

Bjart Andreas Rieber Nygaard
styrelederBjørn Anderssen
styremedlemBjørn Ludvig Gjelsvik
styremedlemEinar Skintveit
styremedlemRoy Andersen
styremedlemArnfinn Ringstad
styremedlemUlrik Thuestad
styremedlemSvein Gjerland Andersen
daglig leder



Noter 2022

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Finansielle eiendeler

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden, og bokført til nettoverdier.

Varer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Obligatorisk tjenstepensjon bokføres etter hvert som kostnaden påløper.

Note nr 2 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2022	2021
Lønn	1 174 142	1 191 960
Styrehonorar	735 000	663 600
Arbeidsgiveravgift	298 639	282 674
Pensjonsytelser	182 894	125 191
Andre ytelser	33 512	25 798
Lønnskostnader	2 424 187	2 289 223

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder.



Noter 2022

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 238 602	60 853 399	1 810 900	70 902 901
Tilgang i året	0	1 034 608	1 064 781	2 099 389
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 238 602	61 888 007	2 875 681	73 002 290
Akk. avskr. pr 1.1.	0	-30 584 065	-252 935	-30 837 000
Akk. avskr. pr 31.12.	0	-32 226 314	-352 217	-32 578 530
Bokført verdi 31.12.	8 238 602	29 661 694	2 523 464	40 423 761
Årets avskrivning	0	1 642 249	99 282	1 741 531
Avskrivningssats	0 %	2 - 10 %	20 %	
Alle bygg / driftsmidler avskrives lineært.				

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	3 826 482	3 514 918	311 564
Fordringer	-25 110	-205 651	180 541
Gevinst- og tapskonto	60 885	48 708	12 177
Sum midlertidige forskjeller	3 862 257	3 357 975	504 282
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 862 257	3 357 975	-504 282
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	849 697	738 755	-110 942

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	3 488 651
Permanente forskjeller	-1 137 380
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	504 282
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Grunnlag betalbar skatt	2 855 552
Betalbar skatt 22 %	628 221

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	628 221
Endring utsatt skatt	-110 942
Skattekostnad	517 279

Note nr 5 - Rettigheter

Beløp kr 251 875 gjelder kjøp av rettighet til bruk av areal tilknyttet eiendommen i Fjøsangerveien.



Noter 2022

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 13 000 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 13 000 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kerso AS	2 077 006	15,977%	15,977%
Seib AS	1 878 239	14,448%	14,448%
Edvard Andersen Invest AS	1 862 575	14,328%	14,328%
Munkerudbakken AS	1 487 702	11,444%	11,444%
Aluf AS	1 487 701	11,444%	11,444%
Norsk Landbrukskjemi AS	1 478 619	11,374%	11,374%
Growing Invest AS	1 439 848	11,076%	11,076%
Frode Fauske Anderssen	365 685	2,813%	2,813%
Cecilie Anderssen Gaulen	365 684	2,813%	2,813%
Bjørn Anderssen	159 069	1,224%	1,224%
Svein G. Anderssen	100 179	0,771%	0,771%
Signe Skintveit	96 136	0,740%	0,740%
Bjørn Gjelsvik	40 000	0,308%	0,308%
Eva G. Lamey	31 355	0,241%	0,241%
Ingrid G. Solhaug	31 355	0,241%	0,241%
Britt G. Wells	31 355	0,241%	0,241%
Kari Skintveit Weise	29 205	0,225%	0,225%
Einar Skintveit	29 205	0,225%	0,225%
Eli Chr. Bjordal	9 082	0,070%	0,070%
Totalt antall aksjer	13 000 000	100,000%	100,000%

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	13 000 000	83 480 753	9 310 264	105 791 017
Årets resultat	0	0	2 971 372	2 971 372
Egenkapital 31.12.2022	13 000 000	83 480 753	12 281 636	108 762 389

Note nr 8 - Garantforpliktelser / pant

Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Valutalån NOK	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
Sum	0	0



Noter 2022

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 9 - Aksjer og andeler i andre foretak

Investeringer i datterselskaper:

Formelle opplysninger	FE Lager		Brødrene Dyrøy AS	Dyrøy Lørenskog AS	Dyrøy Ørsta AS
	Laksevåg AS	Minde Allé 43 AS			
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Ålesund	Lørenskog	Ørsta
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad	115 805	1 614 040	115 636 885	10 271 598	5 599 028
Bokført verdi	115 805	1 614 040	24 410 153	10 271 598	5 599 028
Årets resultat	505 266	7 823 565	-3 323 615	1 616 758	1 155 100
Egenkapital pr 31.12.22	9 398 026	26 364 662	38 390 139	5 078 402	3 762 331
			Anskaffelseskostnad	Bokført verdi	
Sum investering i datterselskaper			133 237 356	42 010 624	

Investeringer i aksjer og andeler:

Formelle opplysninger	Bygg 1 Produkter AS	
Forretningskontor	Ørsta	
Eierandel	27,25%	
Stemmeandel	27,25%	
Anskaffelseskostnad	6 756 009	
Bokført verdi	6 756 009	
Årets resultat	13 625 789	
Egenkapital pr 31.12.22	46 852 651	
	Anskaffelseskostnad	Bokført verdi
Sum investering i aksjer og andeler	6 756 009	6 756 009

Note nr 10 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Selskap	Inntekt	Kostnad	Fordring	Gjeld
Minde Allé 43 AS	0	462 851	0	630 971
FE Lager Laksevåg AS	0	0	0	0
Brødrene Dyrøy AS	742 500	0	15 000 000	0



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i FLORVAAG BRUK HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FLORVAAG BRUK HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 971 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.05.2023
Sigma Revisjon AS



Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor