



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 17
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	215 000
Sum inntekter		480 000	215 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	149 200
Annen driftskostnad		141 167	162 643
Sum kostnader		290 367	311 843
Driftsresultat		189 633	-96 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	14
Sum finansinntekter		36	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 286
Annen rentekostnad			291
Sum finanskostnader			67 577
Netto finans		36	-67 563
Resultat før skattekostnad		189 669	-164 406
Skattekostnad på resultat	3	41 727	-36 169
Årsresultat	4	147 942	-128 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 942	-128 237
Totalresultat		147 942	-128 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 942	
Overført fra annen egenkapital			-128 237
Sum overføringer og disponeringer		147 942	-128 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 924	203 978
Sum immaterielle eiendeler		84 924	203 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 573 755	1 722 955
Sum varige driftsmidler		1 573 755	1 722 955
Sum anleggsmidler		1 658 679	1 926 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 250	125 000
Andre kortsiktige fordringer		28 971	6 376
Sum fordringer		435 221	131 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 045	27 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 045	27 576
Sum omløpsmidler		515 267	158 953
SUM EIENDELER		2 173 945	2 085 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	726 750	726 750
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		136 164	136 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		934 227	660 066
Sum innskutt egenkapital		1 797 140	1 522 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 942	
Sum opptjent egenkapital		147 942	
Sum egenkapital	4	1 945 082	1 522 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 771	5 242
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 916	
Kortsiktig konserngjeld	6	206 176	557 664
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		228 863	562 906
Sum gjeld		228 863	562 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 945	2 085 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738879

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 17
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	215 000
Sum inntekter		480 000	215 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	149 200
Annen driftskostnad		141 167	162 643
Sum kostnader		290 367	311 843
Driftsresultat		189 633	-96 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	14
Sum finansinntekter		36	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 286
Annen rentekostnad			291
Sum finanskostnader			67 577
Netto finans		36	-67 563
Resultat før skattekostnad		189 669	-164 406
Skattekostnad på resultat	3	41 727	-36 169
Årsresultat	4	147 942	-128 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 942	-128 237
Totalresultat		147 942	-128 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 942	
Overført fra annen egenkapital			-128 237
Sum overføringer og disponeringer		147 942	-128 237



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	84 924	203 978
Sum immaterielle eiendeler		84 924	203 978

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 573 755	1 722 955
Sum varige driftsmidler		1 573 755	1 722 955

Sum anleggsmidler		1 658 679	1 926 933
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		406 250	125 000
Andre kortsiktige fordringer		28 971	6 376
Sum fordringer		435 221	131 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 045	27 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 045	27 576

Sum omløpsmidler		515 267	158 953
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 173 945	2 085 885
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	726 750	726 750
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		136 164	136 164
Annen innskutt egenkapital		934 227	660 066
Sum innskutt egenkapital		1 797 140	1 522 979

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		147 942	
Sum opptjent egenkapital		147 942	



Sum egenkapital	4	1 945 082	1 522 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 771	5 242
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 916	
Kortsiktig konserngjeld	6	206 176	557 664
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		228 863	562 906
Sum gjeld		228 863	562 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 945	2 085 885



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nnm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 271 793



RESULTATREGNSKAP

NNM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	215 000
Sum driftsinntekter		480 000	215 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 200	149 200
Annen driftskostnad		141 167	162 643
Sum driftskostnader		290 367	311 843
Driftsresultat		189 633	-96 843
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	67 286
Annen rentekostnad		0	291
Resultat av finansposter		36	-67 563
Resultat før skattekostnad		189 669	-164 406
Skattekostnad på resultat	3	41 727	-36 169
Årsresultat	4	147 942	-128 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 942	0
Overført fra annen egenkapital		0	128 237
Sum overføringer		147 942	-128 237



BALANSE

NNM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	84 924	203 978
Sum immaterielle eiendeler		84 924	203 978
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 573 755	1 722 955
Sum varige driftsmidler		1 573 755	1 722 955
Sum anleggsmidler		1 658 679	1 926 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		406 250	125 000
Andre kortsiktige fordringer		28 971	6 376
Sum fordringer		435 221	131 376
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 045	27 576
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		80 045	27 576
Sum omløpsmidler		515 267	158 953
Sum eiendeler		2 173 945	2 085 885



BALANSE

NNM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	726 750	726 750
Overkurs		136 164	136 164
Annen innskutt egenkapital		934 227	660 066
Sum innskutt egenkapital		1 797 140	1 522 979
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		147 942	0
Sum opptjent egenkapital		147 942	0
Sum egenkapital	4	1 945 082	1 522 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 771	5 242
Skyldig offentlige avgifter		17 916	0
Kortsiktig konserngjeld	6	206 176	557 664
Sum kortsiktig gjeld		228 863	562 906
Sum gjeld		228 863	562 906
Sum egenkapital og gjeld		2 173 945	2 085 885

Narvik
Styret i Nnm Eiendom AS

Kjell Skålvold
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Nnm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 984 247	2 984 247
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 984 247	2 984 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 410 492	1 410 492
= Bokført verdi 31.12.24	1 573 755	1 573 755



Årets ordinære avskrivninger	149 200	149 200
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41 727	-36 169
Skattekostnad ordinært resultat	41 727	-36 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 669	-164 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 459	45 160
Mottatt konsernbidrag	351 488	1 260 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	-592 616	-1 140 824
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 327	-277 215
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 327	277 215
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-291 139	-239 681	51 459
Sum	-291 139	-239 681	51 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 875	-687 491	-592 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-386 015	-927 171	-541 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 923	-203 978	-119 055

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	726 750	136 164	660 066	0	1 522 979
Årets resultat				147 942	147 942
Konsernbidrag mottatt			274 161		274 161
Pr 31.12.2024	726 750	136 164	934 227	147 942	1 945 082



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NNM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	4 250,0	726 750
Sum	171		726 750

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålvold Eiendom as	171	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Netto gjeld til morselskap Skålvold Eiendom as er kr. -206 176,- med unntak av løpende mellomværende på selskapets kunde- og leverandørreskontro.