



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 839 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE1 AS
Forretningsadresse: Epleveien 19
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	
Sum inntekter		115 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 200	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		51 200	
Driftsresultat		63 800	
Annen rentekostnad		22 508	
Sum finanskostnader		22 508	
Netto finans		-22 508	
Resultat før skattekostnad		41 292	
Skattekostnad på resultat		20 348	
Årsresultat	4	20 944	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 944	
Totalresultat		20 944	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 944	
Sum overføringer og disponeringer		20 944	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 512 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 512 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	588 008	
Sum finansielle anleggsmidler		588 008	
Sum anleggsmidler		3 100 008	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 000	
Sum fordringer		115 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		115 000	
SUM EIENDELER		3 215 008	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 400	
Sum innskutt egenkapital		62 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 379 752	
Sum opptjent egenkapital		2 379 752	
Sum egenkapital	4	2 442 152	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 348	
Annen kortsiktig gjeld	7	752 508	
Sum kortsiktig gjeld		772 856	
Sum gjeld		772 856	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 008	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389617

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 839 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE1 AS
Forretningsadresse: Epleveien 19
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 935 839 572
BAKKE1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	
Sum inntekter		115 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 200	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		51 200	
Driftsresultat		63 800	
Annen rentekostnad		22 508	
Sum finanskostnader		22 508	
Netto finans		-22 508	
Resultat før skattekostnad		41 292	
Skattekostnad på resultat		20 348	
Årsresultat	4	20 944	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 944	
Totalresultat		20 944	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 944	
Sum overføringer og disponeringer		20 944	



Organisasjonsnr: 935 839 572
BAKKE1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 512 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 512 000	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	588 008	
Sum finansielle anleggsmidler		588 008	

Sum anleggsmidler		3 100 008	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		115 000	
Sum fordringer		115 000	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Sum omløpsmidler		115 000	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		3 215 008	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	60 000	
--------------------------------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 400	
Sum innskutt egenkapital		62 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 379 752	
Sum opptjent egenkapital		2 379 752	
Sum egenkapital	4	2 442 152	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 348	
Annen kortsiktig gjeld	7	752 508	
Sum kortsiktig gjeld		772 856	
Sum gjeld		772 856	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 008	0



Organisasjonsnr: 935 839 572
BAKKE1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

BAKKE1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		115 000	0
Sum driftsinntekter		115 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 200	0
Sum driftskostnader		51 200	0
Driftsresultat		63 800	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		22 508	0
Resultat av finansposter		-22 508	0
Resultat før skattekostnad		41 292	0
Skattekostnad på resultat		20 348	0
Årsresultat	4	20 944	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 944	0
Sum overføringer		20 944	0



BALANSE

BAKKE1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 512 000	0
Sum varige driftsmidler	3	2 512 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	588 008	0
Sum finansielle anleggsmidler		588 008	0
Sum anleggsmidler		3 100 008	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		115 000	0
Sum fordringer		115 000	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		115 000	0
Sum eiendeler		3 215 008	0



BALANSE

BAKKE1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	0
Overkurs		2 400	0
Sum innskutt egenkapital		62 400	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 379 752	0
Sum opptjent egenkapital		2 379 752	0
Sum egenkapital	4	2 442 152	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		20 348	0
Annen kortsiktig gjeld	7	752 508	0
Sum kortsiktig gjeld		772 856	0
Sum gjeld		772 856	0
Sum egenkapital og gjeld		3 215 008	0

Hokksund, 10.04.2026
Styret i Bakke1 AS

Kenneth Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bakke1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 563 200	2 563 200
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 563 200	2 563 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	51 200	51 200
= Bokført verdi 31.12.25	2 512 000	2 512 000
Årets ordinære avskrivninger	51 200	51 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Årets resultat			20 944	20 944
Andre EK transaksjoner	60 000	2 400	2 348 808	2 411 208
Pr 31.12.2025	60 000	2 400	2 369 752	2 432 152

Andre EK transaksjoner består av åpningsbalanse i forbindelse med fisjon

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Nobb Eiendom AS	50,0 %	588 009	588 009
Sum		588 009	588 009
Sum verdipapirer		588 009	588 009



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKKE1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bakke	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Bakke	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60

Note 7 Gjeld til aksjonær

	2025	2024
Gjeld til aksjonær	752 508	0

Lånet er ytet av aksjonær og utgjør opprinnelig kr 730 000. Renteberegnes tilsvarende skjermingsrenten. Årets kostnadsførte renter utgjør kr 22 508.