



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 144 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LZO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Smaragdvegen 14  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lesya Zynoviyivna Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 140 000	760 000
Annen driftsinntekt			571 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 331 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 066 714	875 594
Avskrivning av driftsmidler	4	175 400	225 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	421 084	521 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 198</b>	<b>1 622 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-523 198</b>	<b>-291 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 799 855	
Annen renteinntekt		240 264	472 165
Annen finansinntekt		119 721	3 614 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 159 839</b>	<b>4 087 128</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 909	-83 261
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		27 106	159 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 015</b>	<b>76 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 074 824</b>	<b>4 010 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-448 374	-280 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 172 366	1 347 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 172 366</b>	<b>1 347 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	15 887 021	15 887 021
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2	1 537 195	1 737 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 424 215</b>	<b>17 624 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 596 581</b>	<b>18 971 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		106 250
Andre kortsiktige fordringer	7	2 810 284	3 010 498
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>2 810 284</b>	<b>3 116 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 424 972	2 499 307
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 643 386	12 969 441
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 068 358</b>	<b>15 468 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 224 655	2 353 731



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 224 655	2 353 731
Sum omløpsmidler		21 103 297	20 939 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 699 878</b>	<b>39 911 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 975 640	1 975 640
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		26 305 665	26 305 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 281 305</b>	<b>28 281 305</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 004 167	2 452 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 004 167</b>	<b>2 452 542</b>

#### Sum egenkapital

8	<b>30 285 472</b>	<b>30 733 847</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 750 000	5 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 717	15 289
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		143 601	125 649
Utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		508 088	286 424



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 664 406	3 427 362
Sum gjeld		9 414 406	9 177 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 699 878</b>	<b>39 911 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 144 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LZO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Smaragdvegen 14  
9022 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lesya Zynoviyivna Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 144 531  
LZO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 140 000	760 000
Annen driftsinntekt			571 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 331 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 066 714	875 594
Avskrivning av driftsmidler	4	175 400	225 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	421 084	521 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 198</b>	<b>1 622 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-523 198</b>	<b>-291 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 799 855	
Annen renteinntekt		240 264	472 165
Annen finansinntekt		119 721	3 614 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 159 839</b>	<b>4 087 128</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 909	-83 261
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		27 106	159 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 015</b>	<b>76 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 074 824</b>	<b>4 010 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-448 374	-280 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>



Organisasjonsnr: 914 144 531  
LZO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 172 366	1 347 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 172 366</b>	<b>1 347 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	15 887 021	15 887 021
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2	1 537 195	1 737 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 424 215</b>	<b>17 624 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 596 581</b>	<b>18 971 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		106 250
Andre kortsiktige fordringer	7	2 810 284	3 010 498
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 810 284</b>	<b>3 116 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 424 972	2 499 307
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 643 386	12 969 441
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 068 358</b>	<b>15 468 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 224 655	2 353 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 224 655</b>	<b>2 353 731</b>



Sum omløpsmidler		21 103 297	20 939 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 699 878</b>	<b>39 911 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 975 640	1 975 640
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		26 305 665	26 305 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 281 305</b>	<b>28 281 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 004 167	2 452 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 004 167</b>	<b>2 452 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 285 472</b>	<b>30 733 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 750 000	5 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 717	15 289
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		143 601	125 649
Utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		508 088	286 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 664 406</b>	<b>3 427 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 414 406</b>	<b>9 177 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 699 878</b>	<b>39 911 208</b>



Organisasjonsnr: 914 144 531  
LZO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	1975.64	1975640.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lesya Zynoviyivna Ottesen	1000.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	811000.00	74060.00	317000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	811000.00	74060.00	317000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1537195.00	
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>



0 0 0

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Multi Eiendom AS	100.00%	100.00%	9247531.00	2491647.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LZO Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LZO Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tromsø, 9. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HUN6A-DG.61-MSNKL-YTO IE-3WY3Q-1UJOF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Astor Frøseth

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-09 12:12:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: HUM6A-DG.61-MSNKL-YTOIE-3WY3Q-1UJOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Lzo Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 144 531

**Resultatregnskap****Lzo Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	1 140 000	760 000
Annen driftsinntekt		0	571 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 331 250</b>
Lønnskostnad	2	1 066 714	875 594
Avskrivning av driftsmidler	4	175 400	225 067
Annen driftskostnad	2	421 084	521 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 198</b>	<b>1 622 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-523 198</b>	<b>-291 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 799 855	0
Annen renteinntekt		240 264	472 165
Annen finansinntekt		119 721	3 614 963
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 909	-83 261
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		27 106	159 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 074 824</b>	<b>4 010 538</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 551 626	3 719 209
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		448 374	280 791
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>2 551 626</b>	<b>3 719 209</b>



**Balanse**  
**Lzo Holding AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>1 172 366</u>	<u>1 347 766</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 172 366</b>	<b>1 347 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	15 887 021	15 887 021
Andre langsiktige fordringer	2	<u>1 537 195</u>	<u>1 737 195</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 424 215</b>	<b>17 624 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 596 581</b>	<b>18 971 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	106 250
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>2 810 284</u>	<u>3 010 498</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 810 284</b>	<b>3 116 748</b>
Markedsbaserte aksjer	1	2 424 972	2 499 307
Markedsbaserte obligasjoner	1	<u>11 643 386</u>	<u>12 969 441</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 068 358</b>	<b>15 468 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 224 655	2 353 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 103 297</b>	<b>20 939 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 699 878</b>	<b>39 911 208</b>



**Balanse**  
**Lzo Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 975 640	1 975 640
Overkurs		<u>26 305 665</u>	<u>26 305 665</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 281 305</b>	<b>28 281 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 004 167</u>	<u>2 452 542</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 004 167</b>	<b>2 452 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 285 472</b>	<b>30 733 847</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>5 750 000</u>	<u>5 750 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 717	15 289
Skyldig offentlige avgifter		143 601	125 649
Utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>508 088</u>	<u>286 424</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 664 406</b>	<b>3 427 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 414 406</b>	<b>9 177 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 699 878</b>	<b>39 911 208</b>

Tromsø 31.12.20 / 09.04.21  
Styret i Lzo Holding AS

*Lesya Ottesen*  
Lesya Zynoviyivna Ottesen  
styreleder



## Lzo Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Aktiviteten til LZO Holding AS er å forvalte egne investeringer, samt eiendomsselskapet Multi Eiendom AS.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.



## Lzo Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	889 079	728 873
Arbeidsgiveravgift	92 233	80 190
Pensjonskostnader	74 060	52 819
Andre ytelser	11 343	13 712
<b>Sum</b>	<b>1 066 714</b>	<b>875 594</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Styrets leder
Lønn	811 000
Pensjonskostnader	74 060
Annen godtgjørelse	317 000
<b>Sum</b>	<b>1 202 060</b>

Det er utbetalt lån til eier/styreleder på kr 2 250 000 i 2015. Lånesaldo er kr 1 537 195 pr 31.12.2020. Det er stilt sikkerhet for lånet med tinglyst pant i bolig. Lånet er renteberegnet med normrente.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 225.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 367.

### Note 4 Anleggssnote

	Bil	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 377 000	1 377 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 377 000</b>	<b>1 377 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	204 634	204 634
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 172 366</b>	<b>1 172 366</b>
Årets avskrivninger	175 400	175 400
Avskrivningssats	20 %	



**Lzo Holding AS**

**Note 5 Aksjer i datterselskap**

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Multi Eiendom AS	100%	15 887 021	2 491 647	9 247 531

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 551 626	3 719 209
Permanente forskjeller	8 370	-3 732 819
Endring i midlertidige forskjeller	-11 499	-579 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 548 497	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-593 418</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-615 968	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	615 968	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	424 769	413 270	-11 499
<b>Sum</b>	<b>424 769</b>	<b>413 270</b>	<b>-11 499</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 562 187	-10 110 684	-2 548 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 137 418	9 697 414	2 559 996
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.



**Lzo Holding AS**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	106 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 799 855	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 799 855</b>	<b>3 106 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 750 000	5 750 000
<b>Sum</b>	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 975 640	26 305 665	2 452 542	30 733 847
Pr 01.01.2020	1 975 640	26 305 665	2 452 542	30 733 847
Årets resultat			2 551 626	2 551 626
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2020	1 975 640	26 305 665	2 004 167	30 285 472

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lzo Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 975,6	1 975 640
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 975 640</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lesya Zynoviyivna Ottesen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lesya Zynoviyivna Ottesen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>