



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 512 980	7 294 391
Annen driftsinntekt		578 657	604 884
Sum inntekter		8 091 637	7 899 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 617 888	1 615 850
Annen driftskostnad	2	1 679 545	1 464 348
Sum kostnader		3 297 433	3 080 198
Driftsresultat		4 794 204	4 819 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 458 077	4 823 568
Annen renteinntekt		61 644	47 599
Sum finansinntekter		1 519 721	4 871 167
Annen rentekostnad		3 294 638	2 273 278
Sum finanskostnader		3 294 638	2 273 278
Netto finans		-1 774 917	2 597 888
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 287	7 416 966
Skattekostnad på resultat		663 388	863 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 899	6 553 545
Årsresultat		2 355 899	6 553 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 899	6 553 545
Totalresultat		2 355 899	6 553 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 355 899	6 553 545
Sum overføringer og disponeringer		2 355 899	6 553 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	29 428 697	30 147 993
Maskiner og anlegg	1, 3		
Sum varige driftsmidler		29 428 697	30 147 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		53 171 224	52 612 405
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		53 171 224	52 612 405
Sum anleggsmidler		82 599 921	82 760 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		72 424
Konsernfordringer	4	5 058 077	5 291 006
Sum fordringer		5 058 077	5 363 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 960 555	2 437 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 555	2 437 743
Sum omløpsmidler		7 018 632	7 801 173
SUM EIENDELER		89 618 553	90 561 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		733 000	733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 386 932	19 031 032
Sum opptjent egenkapital		21 386 932	19 031 032
Sum egenkapital		22 119 932	19 764 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 501	170 152
Sum avsetninger for forpliktelser		17 501	170 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	53 246 252	55 630 172
Gjeld til konsernselskap	4	12 712 779	13 180 217
Sum annen langsiktig gjeld		65 959 031	68 810 389
Sum langsiktig gjeld		65 976 532	68 980 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 581	139 216
Betalbar skatt		816 039	1 003 850
Skyldig offentlige avgifter		283 896	244 088
Annen kortsiktig gjeld		362 574	429 844
Sum kortsiktig gjeld		1 522 090	1 816 998
Sum gjeld		67 498 621	70 797 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 618 553	90 561 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308585

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 992 119 519
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 512 980	7 294 391
Annen driftsinntekt		578 657	604 884
Sum inntekter		8 091 637	7 899 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 617 888	1 615 850
Annen driftskostnad	2	1 679 545	1 464 348
Sum kostnader		3 297 433	3 080 198
Driftsresultat		4 794 204	4 819 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 458 077	4 823 568
Annen renteinntekt		61 644	47 599
Sum finansinntekter		1 519 721	4 871 167
Annen rentekostnad		3 294 638	2 273 278
Sum finanskostnader		3 294 638	2 273 278
Netto finans		-1 774 917	2 597 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 019 287	7 416 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 388	863 421
Årsresultat		2 355 899	6 553 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 899	6 553 545
Totalresultat		2 355 899	6 553 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 355 899	6 553 545
Sum overføringer og disponeringer		2 355 899	6 553 545



Organisasjonsnr: 992 119 519
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	29 428 697	30 147 993
Maskiner og anlegg	1, 3		
Sum varige driftsmidler		29 428 697	30 147 993

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		53 171 224	52 612 405
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		53 171 224	52 612 405

Sum anleggsmidler		82 599 921	82 760 398
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		72 424
Konsernfordringer	4	5 058 077	5 291 006
Sum fordringer		5 058 077	5 363 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 960 555	2 437 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 555	2 437 743

Sum omløpsmidler		7 018 632	7 801 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 618 553	90 561 571
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		733 000	733 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 386 932	19 031 032
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	21 386 932	19 031 032
Sum egenkapital	22 119 932	19 764 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 501	170 152
Sum avsetninger for forpliktelseser	17 501	170 152
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	53 246 252	55 630 172
Gjeld til konsernselskap 4	12 712 779	13 180 217
Sum annen langsiktig gjeld	65 959 031	68 810 389
Sum langsiktig gjeld	65 976 532	68 980 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 581	139 216
Betalbar skatt	816 039	1 003 850
Skyldig offentlige avgifter	283 896	244 088
Annen kortsiktig gjeld	362 574	429 844
Sum kortsiktig gjeld	1 522 090	1 816 998
Sum gjeld	67 498 621	70 797 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 618 553	90 561 571



Organisasjonsnr: 992 119 519
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Interiørpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Interiørpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C57E4EDEVB-HF4CH-3GN3J-ZX7Q1-XW4ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 10:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q57E4-EDEV8-HF4CH-3GN3J-ZX7Q1-XW4ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Drammen Interiørpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 119 519



Resultatregnskap			
Drammen Interiørpark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 512 980	7 294 391
Annen driftsinntekt		578 657	604 884
Sum driftsinntekter		<u>8 091 637</u>	<u>7 899 275</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 617 888	1 615 850
Annen driftskostnad	2	1 679 545	1 464 348
Sum driftskostnader		<u>3 297 433</u>	<u>3 080 198</u>
Driftsresultat		<u>4 794 204</u>	<u>4 819 077</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 458 077	4 823 568
Annen renteinntekt		61 644	47 599
Annen rentekostnad		3 294 638	2 273 278
Resultat av finansposter		<u>-1 774 917</u>	<u>2 597 888</u>
Resultat før skattekostnad		3 019 287	7 416 966
Skattekostnad på resultat		663 388	863 421
Resultat		<u>2 355 899</u>	<u>6 553 545</u>
Årsresultat		<u>2 355 899</u>	<u>6 553 545</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 355 899	6 553 545
Sum overføringer		<u>2 355 899</u>	<u>6 553 545</u>



Balanse			
Drammen Interiørpark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	29 428 697	30 147 993
Sum varige driftsmidler		<u>29 428 697</u>	<u>30 147 993</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		53 171 224	52 612 405
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 171 224</u>	<u>52 612 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 599 921</u>	<u>82 760 398</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	72 424
Fordring på konsernselskap	4	5 058 077	5 291 006
Sum fordringer		<u>5 058 077</u>	<u>5 363 430</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 960 555	2 437 743
Sum omløpsmidler		<u>7 018 632</u>	<u>7 801 173</u>
Sum eiendeler		<u>89 618 553</u>	<u>90 561 571</u>



Balanse			
Drammen Interiørpark AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		<u>733 000</u>	<u>733 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 386 932	19 031 032
Sum opptjent egenkapital		<u>21 386 932</u>	<u>19 031 032</u>
Sum egenkapital		<u>22 119 932</u>	<u>19 764 032</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 501	170 152
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 501</u>	<u>170 152</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	53 246 252	55 630 172
Gjeld til konsernselskap	4	12 712 779	13 180 217
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 959 031</u>	<u>68 810 389</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 581	139 216
Betalbar skatt		816 039	1 003 850
Skyldig offentlige avgifter		283 896	244 088
Annen kortsiktig gjeld		362 574	429 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 522 090</u>	<u>1 816 998</u>
Sum gjeld		<u>67 498 621</u>	<u>70 797 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 618 553</u>	<u>90 561 571</u>
Drammen, 16.02.2024			
_____ Terje Mork Styreleder/ daglig leder		_____ Stig A Mork Styremedlem	
Drammen Interiørpark AS			Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 387 078	112 000	38 982	51 538 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	898 592			898 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 285 670	112 000	38 982	52 436 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 880 774	112 000	15 182	23 007 956
= Bokført verdi 31.12.23	29 404 896	0	23 800	29 428 696
Årets ordinære avskrivninger	1 614 106		3 782	1 617 888
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke egne ansatte og det er ikke betalt ut honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Pantelån	53 246 252	55 630 172
Sum	53 246 252	55 630 172
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom	29 428 697	30 147 993
Driftsmidler	0	
Factoringavtale	0	72 424
SUM	29 428 697	30 220 417

Aktiv sikkerhet og pant i eiendom NOK 120 000 000 ytterligere stilt for Mork Møbler AS, Tvetenveien 40 Eiendom AS og Billingstadsletta 23 AS.
Ingen del av gjelder forfaller til betaling om mer enn 5 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	3 600 000	5 291 006
Gjeld til konsemselskap	12 712 779	13 689 892

Det er ikke betalt eller mottatt renter på mellomværende innad i konsernet for 2023.

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Møbelringen Drammen AS i 2023 på kr 5 172 500.