



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 830 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLLEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 13  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Rasmus Kaastrup Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 958 210	1 773 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 958 210</b>	<b>1 773 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 586	108 313
Lønnskostnad	2, 3	1 345 399	1 368 367
Annen driftskostnad		521 200	289 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 965 185</b>	<b>1 766 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 975</b>	<b>6 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 257	5 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 257</b>	<b>5 711</b>
Annen finanskostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 257</b>	<b>5 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282</b>	<b>12 417</b>
Skattekostnad		559	2 731
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 723	9 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 916	97 303
Sum fordringer		85 916	97 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 244	296 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 244	296 303
Sum omløpsmidler		297 161	393 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 161</b>	<b>393 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 409	9 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 409</b>	<b>9 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 409</b>	<b>39 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 310	17 828
Betalbar skatt		502	2 731
Skyldig offentlige avgifter		118 403	212 898
Annen kortsiktig gjeld		124 529	120 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 744</b>	<b>353 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 752</b>	<b>353 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 161</b>	<b>393 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 830 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLLEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 13  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Rasmus Kaastrup Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 932 830 531  
POLLEN BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 958 210	1 773 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 958 210</b>	<b>1 773 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 586	108 313
Lønnskostnad	2, 3	1 345 399	1 368 367
Annen driftskostnad		521 200	289 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 965 185</b>	<b>1 766 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 975</b>	<b>6 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 257	5 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 257</b>	<b>5 711</b>
Annen finanskostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 257</b>	<b>5 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282</b>	<b>12 417</b>
Skattekostnad		559	2 731
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 723	9 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>



Organisasjonsnr: 932 830 531  
POLLEN BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 916	97 303
Sum fordringer		85 916	97 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 244	296 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 244	296 303
Sum omløpsmidler		297 161	393 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 161</b>	<b>393 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 409	9 686
Sum opptjent egenkapital		11 409	9 686



<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 409</b>	<b>39 686</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 310	17 828
Betalbar skatt	502	2 731
Skyldig offentlige avgifter	118 403	212 898
Annen kortsiktig gjeld	124 529	120 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 744</b>	<b>353 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>255 752</b>	<b>353 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>297 161</b>	<b>393 606</b>



Organisasjonsnr: 932 830 531  
POLLEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Arendal

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen  
ingeniørarbeid og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.20

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1179140.00	1140570.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166259.00	170070.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57727.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1345399.00	1368367.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap 2025**  
Pollen Bygg & Eiendom AS  
(932 830 531)

**Pollen**  
Bygg & Eiendom



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 958 210	1 773 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 958 210</b>	<b>1 773 229</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		98 586	108 313
Lønnskostnad	2, 3	1 345 399	1 368 367
Annen driftskostnad		521 200	289 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 965 185</b>	<b>1 766 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 975</b>	<b>6 714</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 257	5 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 257</b>	<b>5 711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 257</b>	<b>5 703</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 282</b>	<b>12 417</b>
Skattekostnad		559	2 731
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 723	9 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723</b>	<b>9 686</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 916	97 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 916</b>	<b>97 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>211 244</b>	<b>296 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 160</b>	<b>393 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>297 160</b>	<b>393 606</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 409	9 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 409</b>	<b>9 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 409</b>	<b>39 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8	8
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 310	17 828
Betalbar skatt		502	2 731
Skyldig offentlige avgifter		118 403	212 898
Annen kortsiktig gjeld		124 529	120 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 744</b>	<b>353 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 752</b>	<b>353 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>297 161</b>	<b>393 606</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Arendal

### Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen ingeniørarbeid og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1,2.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	1 179 140	1 140 570
Arbeidsgiveravgift	166 259	170 070
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	57 727
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 345 399</b>	<b>1 368 367</b>



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Niels Kastrup Nielsen <post@pollenbygg.no>

### Elektronisk signering

Niels Rasmus Kastrup Thorbjørnsen (Daglig  
leder, Styreleder)  
20.01.1971

🕒 Signert

06.02.2026 14:53

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 06.02.2026 14:53:43