



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 367 400	28 720 931
Sum inntekter		46 367 400	28 720 931
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 388 813	-3 181 195
Varekostnad		38 950 493	27 943 871
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 708 134
Annen driftskostnad		686 825	1 959 485
Sum kostnader		43 026 131	25 014 027
Driftsresultat		3 341 269	3 706 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 368	1 380
Annen finansinntekt		210 755	1 988 264
Sum finansinntekter		216 123	1 989 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	619 240
Annen rentekostnad		870 508	548 769
Sum finanskostnader		870 508	1 168 009
Netto finans		-654 385	821 636
Resultat før skattekostnad		2 686 885	4 528 539
Skattekostnad	2, 3	547 216	558 860
Årsresultat		2 139 668	3 969 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Udekket tap		0	913 840
Annen egenkapital		-860 332	3 055 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	157 516	185 077
Sum immaterielle eiendeler		157 516	185 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 008 518	3 808 370
Sum varige driftsmidler		7 008 518	3 808 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 535 951	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 951	0
Sum anleggsmidler		8 701 985	3 993 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 700 000	8 088 813
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 238	5 107 121
Andre kortsiktige fordringer	7	0	317 049
Konsernfordringer	8	2 139 434	0
Sum fordringer		3 184 672	5 424 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 039	3 497 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 039	3 497 296
Sum omløpsmidler		8 211 711	17 010 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		16 913 696	21 003 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 195 508	3 055 840
Sum opptjent egenkapital		2 195 508	3 055 840
Sum egenkapital		8 695 508	9 555 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 350 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 355 688
Leverandørgjeld		377 331	661 463
Betalbar skatt		519 655	486 188
Kortsiktig konserngjeld	8	2 396 203	1 589 592
Annen kortsiktig gjeld		150 000	154 956
Sum kortsiktig gjeld		3 443 188	6 247 887
Sum gjeld		8 218 188	11 447 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 696	21 003 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321939

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 278 531
NORSKE LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 367 400	28 720 931
Sum inntekter		46 367 400	28 720 931
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 388 813	-3 181 195
Varekostnad		38 950 493	27 943 871
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 708 134
Annen driftskostnad		686 825	1 959 485
Sum kostnader		43 026 131	25 014 027
Driftsresultat		3 341 269	3 706 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 368	1 380
Annen finansinntekt		210 755	1 988 264
Sum finansinntekter		216 123	1 989 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	619 240
Annen rentekostnad		870 508	548 769
Sum finanskostnader		870 508	1 168 009
Netto finans		-654 385	821 636
Resultat før skattekostnad		2 686 885	4 528 539
Skattekostnad	2, 3	547 216	558 860
Årsresultat		2 139 668	3 969 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Udekket tap		0	913 840
Annen egenkapital		-860 332	3 055 840



Organisasjonsnr: 920 278 531
NORSKE LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	157 516	185 077
Sum immaterielle eiendeler		157 516	185 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 008 518	3 808 370
Sum varige driftsmidler		7 008 518	3 808 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 535 951	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 951	0
Sum anleggsmidler		8 701 985	3 993 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 700 000	8 088 813
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 238	5 107 121
Andre kortsiktige fordringer	7	0	317 049
Konsernfordringer	8	2 139 434	0
Sum fordringer		3 184 672	5 424 170
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 039	3 497 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 039	3 497 296
Sum omløpsmidler		8 211 711	17 010 279
SUM EIENDELER		16 913 696	21 003 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 195 508	3 055 840
Sum opptjent egenkapital		2 195 508	3 055 840
Sum egenkapital		8 695 508	9 555 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 350 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 355 688
Leverandørgjeld		377 331	661 463
Betalbar skatt		519 655	486 188
Kortsiktig konserngjeld	8	2 396 203	1 589 592
Annen kortsiktig gjeld		150 000	154 956
Sum kortsiktig gjeld		3 443 188	6 247 887
Sum gjeld		8 218 188	11 447 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 696	21 003 726



Organisasjonsnr: 920 278 531
NORSKE LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens



betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3808370.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3200148.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7008518.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7008518.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2124357.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2396203.00	1589592.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3808370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025 - NORSKE LAGERBYGG AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), signert 26.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Norske Lagerbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Norske Lagerbygg AS som viser et overskudd på kr 2 139 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 26.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



- 2 -

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. februar 2026

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 26.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
NORSKE LAGERBYGG AS

920278531

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORSKE LAGERBYGG AS
920 278 531

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 367 400	28 720 931
Sum driftsinntekter		46 367 400	28 720 931
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 388 813	3 181 195
Varekostnad		-38 950 493	-27 943 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 708 134
Annen driftskostnad		-686 825	-1 959 485
Sum driftskostnader		-43 026 131	-25 014 027
Driftsresultat		3 341 269	3 706 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 368	1 380
Annen finansinntekt		210 755	1 988 264
Sum finansinntekter		216 123	1 989 644
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-619 240
Annen rentekostnad		-870 508	-548 769
Sum finanskostnader		-870 508	-1 168 009
Netto finans		-654 385	821 636
Resultat før skattekostnad		2 686 885	4 528 539
Skattekostnad	2, 3	-547 216	-558 860
Årsresultat		2 139 668	3 969 679
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-860 332	3 055 840
Udekket tap		0	913 840
Sum overføringer		2 139 668	3 969 679



NORSKE LAGERBYGG AS
920 278 531

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	157 516	185 077
Sum immaterielle eiendeler		157 516	185 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 008 518	3 808 370
Sum varige driftsmidler		7 008 518	3 808 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 535 951	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 535 951	0
Sum anleggsmidler		8 701 985	3 993 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 700 000	8 088 813
Sum varer		4 700 000	8 088 813
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 238	5 107 121
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 139 434	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	317 049
Sum fordringer		3 184 672	5 424 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 039	3 497 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 039	3 497 296
Sum omløpsmidler		8 211 711	17 010 279
SUM EIENDELER		16 913 696	21 003 726



NORSKE LAGERBYGG AS
920 278 531

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 195 508	3 055 840
Sum opptjent egenkapital		2 195 508	3 055 840
Sum egenkapital		8 695 508	9 555 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 350 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 355 688
Leverandørgjeld		377 331	661 463
Betalbar skatt		519 655	486 188
Kortsiktig konserngjeld	8	2 396 203	1 589 592
Annen kortsiktig gjeld		150 000	154 956
Sum kortsiktig gjeld		3 443 188	6 247 887
Sum gjeld		8 218 188	11 447 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 696	21 003 726

BARÅKER, 26.02.2026

Lennert Anton Kristoffersen
styrets leder



NORSKE LAGERBYGG AS
920 278 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORSKE LAGERBYGG AS
920 278 531

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-463 773	-413 991	-49 782
Gevinst- og tapskonto	-377 487	-301 990	-75 497
Netto forskjeller	-841 260	-715 981	-125 279
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-841 260	-715 981	-125 279
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-185 077	-157 516	-27 561

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	519 655	486 188
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 561	72 672
Skattekostnad	547 216	558 860
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 686 885	4 528 539
Permanente forskjeller	-199 538	-1 988 264
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-125 279	-153 115
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 213
Skattepliktig inntekt	2 362 067	2 209 948
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	519 655	486 188
Betalbar skatt i balansen	519 655	486 188

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 808 370
Tilgang i året	3 200 148
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 008 518
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 008 518

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 808 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NORSKE LAGERBYGG AS
920 278 531

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Instadmyrane 35B AS	Tønsberg	100,00	100,00	1 551 078	2 836 917	2 972 320
Sum				1 551 078		

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 124 357	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 396 203	1 589 592

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 500	1 000	6 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MODERN HOUSE HOLDING AS	4 550	70,00	Ordinære
BJØRN ANDERSEN HOLDING AS	1 950	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 500	100	