



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 282 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FET ARENA AS
Forretningsadresse: Øyaveien 11
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 781	894 672
Annen driftsinntekt		4 172 503	4 303 466
Sum inntekter		4 647 284	5 198 138
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 289 403	1 241 430
Annen driftskostnad	3	2 918 140	3 222 819
Sum kostnader		4 207 543	4 464 249
Driftsresultat		439 741	733 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 058	140 024
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		159 058	140 129
Annen rentekostnad		2 343 382	2 682 679
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		2 343 645	2 682 679
Netto finans		-2 184 587	-2 542 550
Resultat før skattekostnad		-1 744 845	-1 808 661
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 744 845	-1 808 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 744 845	-1 808 661
Totalresultat		-1 744 845	-1 808 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 744 845	-1 808 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 744 845	-1 808 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 218 559	43 486 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 094	86 161
Sum varige driftsmidler	2	42 283 652	43 573 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		741 828	927 285
Sum finansielle anleggsmidler		741 828	927 285
Sum anleggsmidler		43 025 480	44 500 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 459
Andre kortsiktige fordringer		124 759	136 427
Sum fordringer		124 759	192 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 360 074	5 941 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 360 074	5 941 332
Sum omløpsmidler		5 484 833	6 134 217
SUM EIENDELER		48 510 313	50 634 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	5, 7		
Udekket tap	5, 7	7 036 509	5 291 663
Sum opptjent egenkapital		-7 036 509	-5 291 663
Sum egenkapital	5	-7 006 509	-5 261 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		54 746 944	54 925 491
Sum annen langsiktig gjeld	8	54 746 944	54 925 491
Sum langsiktig gjeld		54 746 944	54 925 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 644	100 059
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		723 234	870 671
Sum kortsiktig gjeld		769 878	970 730
Sum gjeld		55 516 822	55 896 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 510 313	50 634 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457311

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 282 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FET ARENA AS
Forretningsadresse: Øyaveien 11
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 916 282 435
FET ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 781	894 672
Annen driftsinntekt		4 172 503	4 303 466
Sum inntekter		4 647 284	5 198 138
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 289 403	1 241 430
Annen driftskostnad	3	2 918 140	3 222 819
Sum kostnader		4 207 543	4 464 249
Driftsresultat		439 741	733 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 058	140 024
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		159 058	140 129
Annen rentekostnad		2 343 382	2 682 679
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		2 343 645	2 682 679
Netto finans		-2 184 587	-2 542 550
Resultat før skattekostnad		-1 744 845	-1 808 661
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 744 845	-1 808 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 744 845	-1 808 661
Totalresultat		-1 744 845	-1 808 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 744 845	-1 808 661
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 744 845	-1 808 661



Organisasjonsnr: 916 282 435
FET ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	42 218 559	43 486 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	65 094	86 161
Sum varige driftsmidler	2	42 283 652	43 573 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		741 828	927 285
Sum finansielle		741 828	927 285
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 025 480	44 500 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			56 459
Andre kortsiktige			
fordringer		124 759	136 427
Sum fordringer		124 759	192 886
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 360 074	5 941 332
Sum bankinnskudd,		5 360 074	5 941 332
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 484 833	6 134 217
SUM EIENDELER		48 510 313	50 634 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	5, 7		
Udekket tap	5, 7	7 036 509	5 291 663
Sum opptjent egenkapital		-7 036 509	-5 291 663
Sum egenkapital	5	-7 006 509	-5 261 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		54 746 944	54 925 491
Sum annen langsiktig gjeld	8	54 746 944	54 925 491
Sum langsiktig gjeld		54 746 944	54 925 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 644	100 059
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		723 234	870 671
Sum kortsiktig gjeld		769 878	970 730
Sum gjeld		55 516 822	55 896 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 510 313	50 634 558



Organisasjonsnr: 916 282 435
FET ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fet Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 282 435

	BankID Signing Karianne Holm Rytterhager 2025-05-13
	BankID Signing Atle Søgård 2025-05-13
	BankID Signing Jeppe Storm 2025-05-13
	BankID Signing Anna Berg 2025-05-16
	BankID Signing Jon Lima 2025-05-19



RESULTATREGNSKAP

FET ARENA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		474 781	894 672
Annen driftsinntekt		4 172 503	4 303 466
Sum driftsinntekter		4 647 284	5 198 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 289 403	1 241 430
Annen driftskostnad	3	2 918 140	3 222 819
Sum driftskostnader		4 207 543	4 464 249
Driftsresultat		439 741	733 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		159 058	140 024
Annen finansinntekt		0	105
Annen rentekostnad		2 343 382	2 682 679
Annen finanskostnad		263	0
Resultat av finansposter		-2 184 587	-2 542 550
Resultat før skattekostnad		-1 744 845	-1 808 661
Resultat		-1 744 845	-1 808 661
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 744 845	-1 808 661
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 744 845	1 808 661
Sum overføringer		-1 744 845	-1 808 661

FET ARENA AS

SIDE 2



BALANSE

FET ARENA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 218 559	43 486 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 094	86 161
Sum varige driftsmidler	2	42 283 652	43 573 055
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		741 828	927 285
Sum finansielle anleggsmidler		741 828	927 285
Sum anleggsmidler		43 025 480	44 500 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	56 459
Andre kortsiktige fordringer		124 759	136 427
Sum fordringer		124 759	192 886
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 360 074	5 941 332
Sum omløpsmidler		5 484 833	6 134 217
Sum eiendeler		48 510 313	50 634 558



BALANSE

FET ARENA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-7 036 509	-5 291 663
Sum opptjent egenkapital		-7 036 509	-5 291 663
Sum egenkapital	5	-7 006 509	-5 261 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		54 746 944	54 925 491
Sum annen langsiktig gjeld	8	54 746 944	54 925 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 644	100 059
Annen kortsiktig gjeld		723 234	870 671
Sum kortsiktig gjeld		769 878	970 730
Sum gjeld		55 516 822	55 896 221
Sum egenkapital og gjeld		48 510 313	50 634 558

Fetsund, 13.05.2025
Styret i Fet Arena AS

Jeppe Storm
styreleder

Atle Søgård
daglig leder

Karianne Holm Rytterhager
styremedlem

Jon Lima
styremedlem

Anna Kristine Bryngelhed Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 750 306	6 499 212	1 083 761	50 333 279
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 100 000			1 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 850 306	6 499 212	1 083 761	51 433 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 098 163	2 320 106	731 361	9 149 630
= Bokført verdi 31.12.24	37 752 143	4 179 106	352 400	42 283 649
Årets ordinære avskrivninger	832 528	340 139	116 836	1 289 503
Økonomisk levetid	50 år	20 år	0-10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ikke ansatt i selskapet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 60 137.

Note 4 Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig og har ikke skattekostnad.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 291 663	-5 261 663
Pr 01.01.2024	30 000	-5 291 663	-5 261 663
Årets resultat		-1 744 845	-1 744 845
Pr 31.12.2024	30 000	-7 036 509	-7 006 509



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FET ARENA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fet Idrettslag Hovedstyret	10	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har tapt aksjekapitalen, da oppstartskostnader har gitt negative resultater i oppstarten.

Det er gjort en del tiltak som skal bedre likviditeten i selskapet. Bland annet er halvparten av lånet er flyttet fra Kommunalbanken til Lillestrøm Kommune i slutten av 2023. I tillegg er det bevilget 1 million kroner i ekstra støtte fra Lillestrøm Kommune i 2025. Det legges opp til at man i løpet av 2025 i samarbeid med Lillestrøm Kommune kommer frem til en bærekraftig drift av selskapet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp byggelån i Kommunalbanken AS i forbindelse med bygging av flerbrukshall Fet Arena.

Lånebeløp 31.12.24 29 746 944

Løpetid: 38 år

Lånetype: Annuitet

Avdragsfrihet: 2 år

Sikkerhet: Selvskyldnergaranti fra Lillestrøm kommune med et tillegg av 10% til dekning av renter og omkostninger.

I slutten av 2023 har deler av lånet i Kommunalbanken blitt flyttet til Lillestrøm Kommune, slik at det nå står gjeld til Lillestrøm Kommune.

Lånebeløp 31.12.24 25 000 000

Avdragsfrihet: 5 år



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Fet Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fet Arena AS som viser et underskudd på kr 1 744 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor