



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Ekeberglia 55D  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 001 761	992 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 761</b>	<b>992 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 268	119 270
Annen driftskostnad		291 649	304 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 917</b>	<b>424 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 844</b>	<b>568 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		173 856	209 815
Annen finanskostnad			1 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 856</b>	<b>211 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 301</b>	<b>-211 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 543</b>	<b>356 998</b>
Skattekostnad på resultat	2	104 353	90 550
<b>Årsresultat</b>		<b>313 190</b>	<b>266 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 190</b>	<b>266 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 190</b>	<b>266 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	313 190	266 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 190</b>	<b>266 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 987 227	5 106 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 987 227</b>	<b>5 106 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 987 227</b>	<b>5 106 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 212
Andre kortsiktige fordringer		14 059	61 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 059</b>	<b>110 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 556	495 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 556</b>	<b>495 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 615</b>	<b>605 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 616 842</b>	<b>5 711 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 161 682	2 848 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 161 682</b>	<b>2 848 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 263 682</b>	<b>2 950 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 196 999	2 543 883
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 196 999</b>	<b>2 543 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 196 999</b>	<b>2 543 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	58 399
Betalbar skatt	2	104 353	90 550
Skyldig offentlige avgifter		34 280	30 904
Annen kortsiktig gjeld		16 685	37 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 161</b>	<b>217 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 353 160</b>	<b>2 761 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 616 842</b>	<b>5 711 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334362

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Ekeberglia 55D  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ken Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 997 723 473  
KIRKEVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 001 761	992 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 761</b>	<b>992 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 268	119 270
Annen driftskostnad		291 649	304 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 917</b>	<b>424 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 844</b>	<b>568 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		173 856	209 815
Annen finanskostnad			1 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 856</b>	<b>211 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 301</b>	<b>-211 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 543</b>	<b>356 998</b>
Skattekostnad på resultat	2	104 353	90 550
<b>Årsresultat</b>		<b>313 190</b>	<b>266 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 190</b>	<b>266 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 190</b>	<b>266 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	313 190	266 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 190</b>	<b>266 448</b>



Organisasjonsnr: 997 723 473  
KIRKEVEIEN 53 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

4 987 227

5 106 495

**Sum varige driftsmidler**

**4 987 227**

**5 106 495**

**Sum anleggsmidler**

**4 987 227**

**5 106 495**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

48 212

Andre kortsiktige

fordringer

14 059

61 858

**Sum fordringer**

**14 059**

**110 070**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

615 556

495 307

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**615 556**

**495 307**

**Sum omløpsmidler**

**629 615**

**605 377**

**SUM EIENDELER**

**5 616 842**

**5 711 872**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

102 000

102 000

**Sum innskutt egenkapital**

**102 000**

**102 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 161 682

2 848 492

**Sum opptjent egenkapital**

**3 161 682**

**2 848 492**

**Sum egenkapital**

**3**

**3 263 682**

**2 950 492**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 196 999	2 543 883
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 196 999</b>	<b>2 543 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 196 999</b>	<b>2 543 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	58 399
Betalbar skatt	2	104 353	90 550
Skyldig offentlige avgifter		34 280	30 904
Annen kortsiktig gjeld		16 685	37 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 161</b>	<b>217 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 353 160</b>	<b>2 761 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 616 842</b>	<b>5 711 872</b>



Organisasjonsnr: 997 723 473  
KIRKEVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

# Årsregnskap 2025

## Kirkeveien 53 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 997 723 473

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 997723473  
**Resultatregnskap**

Kirkeveien 53 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		1 001 761	992 470
Sum driftsinntekter		<u>1 001 761</u>	<u>992 470</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 268	119 270
Annen driftskostnad		291 649	304 840
Sum driftskostnader		<u>410 917</u>	<u>424 110</u>
Driftsresultat		<u>590 844</u>	<u>568 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	133
Annen rentekostnad		173 856	209 815
Annen finanskostnad		0	1 680
Resultat av finansposter		<u>-173 301</u>	<u>-211 362</u>
Resultat før skattekostnad		417 543	356 998
Skattekostnad på resultat	2	104 353	90 550
Resultat		<u>313 190</u>	<u>266 448</u>
Årsresultat		<u>313 190</u>	<u>266 448</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	313 190	266 448
Sum overføringer		<u>313 190</u>	<u>266 448</u>

V-6

Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 997723473  
**Balanse**

Kirkeveien 53 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>4 987 227</u>	<u>5 106 495</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>4 987 227</b></u>	<u><b>5 106 495</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>4 987 227</b></u>	<u><b>5 106 495</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 212
Andre kortsiktige fordringer		14 059	61 858
Sum fordringer		<u><b>14 059</b></u>	<u><b>110 070</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 556	495 307
Sum omløpsmidler		<u><b>629 615</b></u>	<u><b>605 377</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>5 616 842</b></u>	<u><b>5 711 872</b></u>

Org.nr. 997 723 473

Side 3

v.6

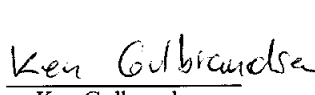
Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 997723473  
**Balanse**

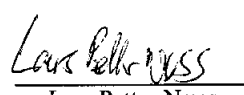
Kirkeveien 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 161 682	2 848 492
Sum opptjent egenkapital		<u>3 161 682</u>	<u>2 848 492</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 263 682</u>	<u>2 950 492</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 196 999	2 543 883
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 196 999</u>	<u>2 543 883</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843	58 399
Betalbar skatt	2	104 353	90 550
Skyldig offentlige avgifter		34 280	30 904
Annen kortsiktig gjeld		16 685	37 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 161</u>	<u>217 497</u>
Sum gjeld		<u>2 353 160</u>	<u>2 761 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 616 842</u>	<u>5 711 872</u>

Høvik, den 9/3 - 2026  
Styret i Kirkeveien 53 AS

  
Lars Terje Kauserud  
styremedlem

  
Ken Gulbrandsen  
styreleder

  
Lars Petter Næss  
styremedlem

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet driver virksomhet innen utleie av fast eiendom. Virksomheten består hovedsakelig av utleie av næringslokaler og til boligformål i Bærum Kommune.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

K.G.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Oppussing bygg	Ombygging boligenheter	Teknisk installasjon	Sum
Ansk.kost 01.01	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Tilgang i året						0
Avgang i året						0
Ansk.kost 31.12	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Akk.avskr. 01.01	0	732 038	176 166	61 754	236 032	1 206 017
Avskrivning i året	0	56 676	20 328	8 820	33 444	119 268
Akk. avskr. 31/12	0	788 714	196 494	70 574	269 476	1 325 285
Bokført verdi 31/12	2 500 000	2 044 971	6 802	370 518	64 963	4 987 227
Avskrivningsmetode	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsprosent		2%	10%	2%	10%	

*ve-6*

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 353	90 550
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 353</b>	<b>90 550</b>
 Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 543	356 998
Permanente forskjeller	-555	-133
Endring i midlertidige forskjeller	57 345	54 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>474 333</b>	<b>411 592</b>
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 353	90 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 353</b>	<b>90 550</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-390 107	-332 762	57 345
<b>Sum</b>	<b>-390 107</b>	<b>-332 762</b>	<b>57 345</b>
 Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	390 107	332 762	-57 345
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	102 000	2 848 492	2 950 492
Årets resultat		313 190	313 190
Pr. 31.12	102 000	3 161 682	3 263 682

*12-6-*

**Note 4 Langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 196 999 har kr 1 156 347 forfall om mer enn 5 år etter balansedagen. Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 4 987 227.

**Note 5 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Kirkeveien 53 AS pr. 31.12 består av 1 020 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er ordinære aksjer.

Aksjonærer:

Ken Gulbrandsen	340 aksjer	Styrets leder
Lars Petter Næss	340 aksjer	Styremedlem
Lars Terje Kauserud	340 aksjer	Styremedlem

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og har ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til selskapets styremedlemmer.  
Selskapet har ikke ytt lån til ledelsen eller eierne av selskapet.

*W-G.*



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 53 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 53 AS som viser et overskudd på kr 313 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. mars 2026  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor