



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN KAI AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		837 465	3 298 934
Annen driftsinntekt			39 645 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 465</b>	<b>42 944 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	1 988 164	614 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 164</b>	<b>614 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 699</b>	<b>42 329 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 757 172	37 683
Annen renteinntekt		6 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763 714</b>	<b>37 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 763 714</b>	<b>37 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	134 864	9 320 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	93 137	
Avsatt til annen egenkapital	6	385 014	33 046 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 958 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 958 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	51 561 534	7 803 579
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 561 534</b>	<b>7 803 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 561 534</b>	<b>10 761 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 789 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		37 900 000
Konsernfordringer	7, 9	949 376	378 858
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>949 376</b>	<b>38 278 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>949 376</b>	<b>44 068 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 510 910</b>	<b>54 830 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	35 800	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	15 905 288	15 905 288
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 941 088</b>	<b>16 105 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 952 676	33 046 663
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 952 676</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 893 765</b>	<b>49 151 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 250 816	5 483 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 250 816</b>	<b>5 483 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 816</b>	<b>5 483 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 923	55 968
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	145 406	79 841
Annen kortsiktig gjeld			59 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 329</b>	<b>195 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 617 145</b>	<b>5 678 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 510 910</b>	<b>54 830 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATA 64 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 400 548  
TOMTEGATA 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		837 465	3 298 934
Annen driftsinntekt			39 645 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 465</b>	<b>42 944 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	1 988 164	614 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 164</b>	<b>614 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 699</b>	<b>42 329 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 757 172	37 683
Annen renteinntekt		6 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763 714</b>	<b>37 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 763 714</b>	<b>37 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	134 864	9 320 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	93 137	
Avsatt til annen egenkapital	6	385 014	33 046 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>



Organisasjonsnr: 988 400 548  
TOMTEGATA 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		2 958 000
--------------	---	--	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler			2 958 000
-------------------------	--	--	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	51 561 534	7 803 579
---------	---	------------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		51 561 534	7 803 579
---------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		51 561 534	10 761 579
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			5 789 775
-----------	--	--	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		37 900 000
------------	---	--	------------

Konsernfordringer	7, 9	949 376	378 858
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer	8	949 376	38 278 858
----------------	---	---------	------------

Sum omløpsmidler		949 376	44 068 633
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		52 510 910	54 830 212
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	35 800	200 000
--------------	-------	--------	---------

Beholdning av egne aksjer	10		
---------------------------	----	--	--

Overkurs	6	15 905 288	15 905 288
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		15 941 088	16 105 288
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	27 952 676	33 046 663
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 952 676</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 893 765</b>	<b>49 151 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 250 816	5 483 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 250 816</b>	<b>5 483 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 816</b>	<b>5 483 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 923	55 968
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	145 406	79 841
Annen kortsiktig gjeld			59 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 329</b>	<b>195 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 617 145</b>	<b>5 678 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 510 910</b>	<b>54 830 212</b>



Organisasjonsnr: 988 400 548  
TOMTEGATA 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Tomtegata 64 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: E7744-001A8-X1XN8-50M#FPC08f-66WAX



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tomtegata 64 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		837 465	3 298 934
Annen driftsinntekt		0	39 645 449
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>837 465</b>	<b>42 944 383</b>
Annen driftskostnad	3, 4	1 988 164	614 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 988 164</b>	<b>614 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 699</b>	<b>42 329 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 757 172	37 683
Annen renteinntekt		6 542	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 763 714</b>	<b>37 683</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 763 714</b>	<b>37 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>613 015</b>	<b>42 367 516</b>
Skattekostnad på resultat	5	134 864	9 320 853
<b>Resultat</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	93 137	0
Avsatt til annen egenkapital	6	385 014	33 046 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 151</b>	<b>33 046 663</b>

Penneo Dokumentnr: E7744-001A8-X1XN8-SOMI#-PCO8I-66WAX



<b>Balanse</b>			
<b>Tomtegata 64 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 958 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 958 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	51 561 534	7 803 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 561 534</b>	<b>7 803 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 561 534</b>	<b>10 761 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning (prosjekt)		0	5 789 775
Andre kortsiktige fordringer	8	0	37 900 000
Fordringer på konsernselskap	7	28 994	0
Fordring konsernkonto	9	920 382	378 858
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>949 376</b>	<b>38 278 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>949 376</b>	<b>44 068 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 510 910</b>	<b>54 830 212</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E7744-001A8-X1XN8-S0MIF-PC08I-66WAX



<b>Balanse</b>			
<b>Tomtegata 64 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	35 800	200 000
Overkurs	6	15 905 288	15 905 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 941 088</b>	<b>16 105 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 952 676	33 046 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 952 676</b>	<b>33 046 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 893 765</b>	<b>49 151 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	8 250 816	5 483 020
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 250 816</b>	<b>5 483 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 923	55 968
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	145 406	79 841
Annen kortsiktig gjeld		0	59 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 329</b>	<b>195 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 617 145</b>	<b>5 678 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 510 910</b>	<b>54 830 212</b>
Drammen, 30. juni 2023, Styret i Tomtegata 64 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
<b>Tomtegata 64 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr.: E7744-001A8-X1XN8-SOM#-PC081-66WAX



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter bokføres i takt med utleieperioden.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fisjon

Selskapet har vært overdragende part i en fisjon med T64 Eiendom AS. En tomt og tilhørende eiendeler og forpliktelser ble overført i fisjonen. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Fisjonen har virkning fra gjennomføringstidspunktet i slutten av desember 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 958 000	2 958 000
Avgang fisjon	-2 958 000	-2 958 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 500 000 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2022.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	55 720	15 500
Annen bistand	173 470	0
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>229 190</b>	<b>22 000</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 269	0
Endring i utsatt skatt	108 595	9 320 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 864</b>	<b>9 320 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 015	42 367 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 620	-42 663 549
Avgitt konsernbidrag	-119 406	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 990	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-296 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 269	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 269	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-682 670	-758 522	-75 852
Gevinst – og tapskonto	-1 459 072	-1 823 839	-364 767
Avsetninger mv	39 645 449	39 645 449	0
<b>Sum</b>	<b>37 503 707</b>	<b>37 063 088</b>	<b>-440 619</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 990	-52 990
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>37 503 707</b>	<b>37 010 098</b>	<b>-493 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 250 816</b>	<b>8 142 221</b>	<b>-108 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E7744-001A8-X1XN8-SOMH-PCO8I-66WAX



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	15 905 288	0	33 046 663	49 151 951
Årets resultat	0	0	0	478 151	478 151
Fisjon	-164 200	0	0	-5 479 001	-5 643 201
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-93 137	-93 137
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>35 800</b>	<b>15 905 288</b>	<b>0</b>	<b>27 952 676</b>	<b>43 893 765</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Mikkelsen AS	28 994	0	51 561 534	7 803 579
<b>Sum</b>	<b>28 994</b>	<b>0</b>	<b>51 561 534</b>	<b>7 803 579</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mikkelsen AS	0	0	0	79 841
Avgitt konsernbidrag	0	0	119 406	0
T64 Eiendom AS	0	0	26 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145 406</b>	<b>79 841</b>

Selskapet har en fordring på Mikkelsen AS på kr. 51 561 534. Fordringen er renteberegnet med 4,64 % ihht. avtale.

Årets renteinntekt utgjør kr. 1 757 172.

## Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tomtegata 64 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	358	35 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>35 800</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:59 UTC



### Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 90.85.xxx.xxx

2023-06-30 19:42:16 UTC



Penneo Dokument ID: E7744-001A8-X1XN8-S0MIF-PGO8I-66WAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomtegata 64 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtegata 64 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: NFE5Z-60YQ-26YE4-OPSV8-TE1MD-ELO13



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tomtegata 64 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: N537-60YQ-26YE4-OPSV8-TE1MD-EL013



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NF5Z7-60Y7Q-26YE4-OP5V8-TE1MD-ELO13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>