



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 594 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norsjøvegen 289  
3812 AKKERHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 232	41 387
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 420 232</b>	<b>2 441 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 231	41 387
Lønnskostnad	1	278 128	443 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 034	490 106
Annen driftskostnad		947 368	946 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 761</b>	<b>1 921 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 470</b>	<b>520 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 633	8 385
Annen finansinntekt		105 932	104 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 565</b>	<b>112 486</b>
Annen rentekostnad			352
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 565</b>	<b>112 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 035</b>	<b>632 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 108	139 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital		127 927	493 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 946	29 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 946</b>	<b>29 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 160 574	5 371 422
Maskiner og anlegg	2	346 698	507 689
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 507 271</b>	<b>5 879 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055 217</b>	<b>6 418 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		533 633
Andre kortsiktige fordringer	6	112 500	105 542
Konsernfordringer	5	500 006	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>612 506</b>	<b>639 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 635 079	2 382 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635 079</b>	<b>2 382 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 247 585</b>	<b>3 021 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 302 802</b>	<b>9 440 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		228 240	228 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 278 240</b>	<b>1 278 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 594 318	5 466 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 594 318</b>	<b>5 466 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 872 558</b>	<b>6 744 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 175	1 888 265
Betalbar skatt	3	185 417	139 827
Skyldig offentlige avgifter		573 846	461 852
Kortsiktig konserngjeld	6	202 727	
Annen kortsiktig gjeld	6	462 080	205 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 430 244</b>	<b>2 695 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 244</b>	<b>2 695 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 302 802</b>	<b>9 440 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 594 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norsjøvegen 289  
3812 AKKERHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 594 182  
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 232	41 387
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 420 232</b>	<b>2 441 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 231	41 387
Lønnskostnad	1	278 128	443 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 034	490 106
Annen driftskostnad		947 368	946 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 761</b>	<b>1 921 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 470</b>	<b>520 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 633	8 385
Annen finansinntekt		105 932	104 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 565</b>	<b>112 486</b>
Annen rentekostnad			352
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 565</b>	<b>112 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 108	139 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital		127 927	493 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>





Organisasjonsnr: 859 594 182  
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 946	29 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 946</b>	<b>29 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 160 574	5 371 422
Maskiner og anlegg	2	346 698	507 689
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 507 271</b>	<b>5 879 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055 217</b>	<b>6 418 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		533 633
Andre kortsiktige fordringer	6	112 500	105 542
Konsernfordringer	5	500 006	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>612 506</b>	<b>639 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 635 079	2 382 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635 079</b>	<b>2 382 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 247 585</b>	<b>3 021 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 302 802</b>	<b>9 440 441</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		228 240	228 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 278 240</b>	<b>1 278 240</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 594 318	5 466 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 594 318</b>	<b>5 466 391</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 872 558</b>	<b>6 744 631</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	6 175	1 888 265
Betalbar skatt	3	185 417	139 827
Skyldig offentlige avgifter		573 846	461 852
Kortsiktig konserngjeld	6	202 727	
Annen kortsiktig gjeld	6	462 080	205 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 430 244</b>	<b>2 695 812</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 244</b>	<b>2 695 812</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 302 802</b>	<b>9 440 443</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 859 594 182  
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

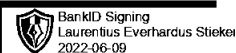
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Akkerhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 859 594 182



## RESULTATREGNSKAP

### AKKERHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 232	41 387
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 420 232</b>	<b>2 441 387</b>
Varekostnad		20 231	41 387
Lønnskostnad	1	278 128	443 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 034	490 106
Annen driftskostnad		947 368	946 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 722 761</b>	<b>1 921 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 470</b>	<b>520 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 633	8 385
Annen finansinntekt		105 932	104 101
Annen rentekostnad		0	352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 565</b>	<b>112 134</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		805 035	632 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 108	139 147
<b>Ordinært resultat</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>627 927</b>	<b>493 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		127 927	493 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>627 927</b>	<b>493 014</b>



## BALANSE

### AKKERHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	3	37 946	29 637
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>37 946</strong>	<strong>29 637</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 160 574	5 371 422
Maskiner og anlegg	2	346 698	507 689
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>5 507 271</strong>	<strong>5 879 111</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap	5	510 000	510 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>510 000</strong>	<strong>510 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>6 055 217</strong>	<strong>6 418 748</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	6	0	533 633
Kundefordringer konsern	5	500 006	0
Andre kortsiktige fordringer	6	112 500	105 542
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>6</strong>	<strong>612 506</strong>	<strong>639 175</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 635 079	2 382 518
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>2 247 585</strong>	<strong>3 021 693</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>8 302 802</strong>	<strong>9 440 441</strong>



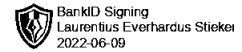
## BALANSE

### AKKERHAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 050 000	1 050 000
Overkurs		228 240	228 240
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 278 240</strong>	<strong>1 278 240</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 594 318	5 466 391
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 594 318</strong>	<strong>5 466 391</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 872 558</strong>	<strong>6 744 631</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	6 175	1 888 265
Betalbar skatt	3	185 417	139 827
Skyldig offentlige avgifter		573 846	461 852
Konserngjeld	6	202 727	0
Annen kortsiktig gjeld	6	462 080	205 868
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 430 244</strong>	<strong>2 695 812</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 430 244</strong>	<strong>2 695 812</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 302 802</strong>	<strong>9 440 443</strong>

Akkerhaugen, 01.06.2022  
Styret i Akkerhaugen Eiendom AS

STIEKEMA LAURENTIUS E  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	243 758	391 289
Arbeidsgiveravgift	34 370	51 945
<b>Sum</b>	<b>278 128</b>	<b>443 234</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 278 367	1 062 235	20 340 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 194	49 000	105 194
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 334 561</b>	<b>1 111 235</b>	<b>20 445 796</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 173 990	764 537	14 938 527
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 160 571</b>	<b>346 698</b>	<b>5 507 269</b>
Årets ordinære avskrivninger	377 781	99 254	477 035
Avskrivningsplan	saldo 4-20%	saldo 20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 417	139 827
Endring i utsatt skattefordel	-8 309	-680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 108</b>	<b>139 147</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	805 035	632 160
Permanente forskjeller	0	326
Endring i midlertidige forskjeller	37 768	3 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>842 803</b>	<b>635 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 417	139 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 417</b>	<b>139 827</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-172 482	-134 714	37 768
<b>Sum</b>	<b>-172 482</b>	<b>-134 714</b>	<b>37 768</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-172 482</b>	<b>-134 714</b>	<b>37 768</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 946</b>	<b>-29 637</b>	<b>8 309</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 050 000	228 240	0	5 466 391	6 744 631
Årets resultat				627 927	627 927
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 050 000</b>	<b>228 240</b>	<b>0</b>	<b>5 594 318</b>	<b>6 872 558</b>

## Note 5 Datterselskap

Akkerhaugen Eiendom AS eier 100% av aksjene i Akkerhaugen Gartneri AS, som gir Akkerhaugen Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Akkerhaugen Gartneri AS har forretningskontor i Akkerhaugen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 1 288 834. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 10 850 000.

Akkerhaugen Gartneri AS leier alt av drivhus, bygninger og teknisk utstyr av Akkerhaugen Eiendom AS der årsleien utgjør kr 2.400.000. Leieavtalen løper frem til 31.12.2026.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer nærstående selskap	500 006
-------------------------------	---------

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

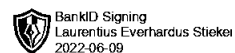
	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	500 006	0
<b>Sum</b>	<b>500 006</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	202 727	202 727
<b>Sum</b>	<b>202 727</b>	<b>202 727</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller akjeeiere.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 761.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AKKERHAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000</b>

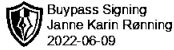
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
STIEKEMA LAURENTIUS E	1 050	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
STIEKEMA LAURENTIUS E	styreleder/daglig leder	1 050
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 050</b>



Bypass Signing  
Janne Karin Rønning  
2022-06-09



KOPSTAD & KURE  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Akkerhaugen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Akkerhaugen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 627 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 9. juni 2022  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Janne Karin Rønning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening