



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 466 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL MOREPPEN 18 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	70 000
Sum inntekter		120 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 935	3 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 624	47 069
Sum kostnader		37 559	51 027
Driftsresultat		82 441	18 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	9
Sum finansinntekter		83	9
Annen rentekostnad		1 132	3
Sum finanskostnader		1 132	3
Netto finans		-1 049	6
Resultat før skattekostnad		81 392	18 979
Skattekostnad på resultat	4	18 592	4 393
Årsresultat	5	62 800	14 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 800	14 586
Totalresultat		62 800	14 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 800	14 586
Sum overføringer og disponeringer		62 800	14 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		214 847	220 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	214 847	220 782
Sum anleggsmidler		214 847	220 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 500
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	47 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 122	85 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 122	85 828
Sum omløpsmidler		205 872	133 328
SUM EIENDELER		420 719	354 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 474	56 474
Annen innskutt egenkapital		9 550	9 550
Sum innskutt egenkapital		66 024	66 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 387	14 586
Sum opptjent egenkapital		77 387	14 586
Sum egenkapital	5	143 411	80 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 113
Betalbar skatt	4	18 592	4 393
Skyldig offentlige avgifter			9 277
Kortsiktig konserngjeld		258 716	258 716
Sum kortsiktig gjeld		277 308	273 499
Sum gjeld		277 308	273 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 719	354 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415622

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 466 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL MOREPPEN 18 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans-Henrik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 466 086
MEL MOREPPEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	70 000
Sum inntekter		120 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 935	3 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 624	47 069
Sum kostnader		37 559	51 027
Driftsresultat		82 441	18 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	9
Sum finansinntekter		83	9
Annen rentekostnad		1 132	3
Sum finanskostnader		1 132	3
Netto finans		-1 049	6
Resultat før skattekostnad		81 392	18 979
Skattekostnad på resultat	4	18 592	4 393
Årsresultat	5	62 800	14 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 800	14 586
Totalresultat		62 800	14 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 800	14 586
Sum overføringer og disponeringer		62 800	14 586



Organisasjonsnr: 933 466 086
MEL MOREPPEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 214 847 220 782

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 214 847 220 782

Sum anleggsmidler 214 847 220 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 500

Andre kortsiktige

fordringer 3 750

Sum fordringer 3 750 47 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 202 122 85 828

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 202 122 85 828

Sum omløpsmidler 205 872 133 328

SUM EIENDELER 420 719 354 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 56 474 56 474

Annen innskutt egenkapital 9 550 9 550

Sum innskutt egenkapital 66 024 66 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 77 387 14 586

Sum opptjent egenkapital 77 387 14 586

Sum egenkapital 5 143 411 80 610



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 113
Betalbar skatt	4	18 592	4 393
Skyldig offentlige avgifter			9 277
Kortsiktig konserngjeld		258 716	258 716
Sum kortsiktig gjeld		277 308	273 499
Sum gjeld		277 308	273 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 719	354 110



Organisasjonsnr: 933 466 086
MEL MOREPPEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Mel Moreppen 18 AS

Org.nr.: 933 466 086

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

MEL MOREPPEN 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		120 000	70 000
Sum driftsinntekter		120 000	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 935	3 958
Annen driftskostnad		31 624	47 069
Sum driftskostnader		37 559	51 027
Driftsresultat		82 441	18 973
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83	9
Annen rentekostnad		1 132	3
Resultat av finansposter		-1 049	6
Resultat før skattekostnad		81 392	18 979
Skattekostnad på resultat	4	18 592	4 393
Årsresultat	5	62 800	14 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 800	14 586
Sum overføringer		62 800	14 586



BALANSE

MEL MOREPPEN 18 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		214 847	220 782
Sum varige driftsmidler	3	214 847	220 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		214 847	220 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	47 500
Andre kortsiktige fordringer		3 750	0
Sum fordringer		3 750	47 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 122	85 828
Sum omløpsmidler		205 872	133 328
Sum eiendeler		420 719	354 110



BALANSE

MEL MOREPPEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		56 474	56 474
Annen innskutt egenkapital		9 550	9 550
Sum innskutt egenkapital		66 024	66 024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	77 387	14 586
Sum opptjent egenkapital		77 387	14 586
Sum egenkapital	5	143 411	80 610
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 113
Betalbar skatt	4	18 592	4 393
Skyldig offentlige avgifter		0	9 277
Konserngjeld		258 716	258 716
Sum kortsiktig gjeld		277 308	273 499
Sum gjeld		277 308	273 499
Sum egenkapital og gjeld		420 719	354 110

Jessheim, 30.04.2026
Styret i Mel Moreppen 18 AS

Hans-Henrik Furulund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mel Moreppen 18 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mel Moreppen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	148 392	148 392
Anskaffelseskost 31.12.25	148 392	148 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 958	3 958
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 958	3 958
Bokført verdi 31.12.25	144 434	144 434



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 592	4 393
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 592	4 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 392	18 979
Permanente forskjeller	90	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 027	990
Skattepliktig inntekt	84 509	19 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 592	4 393
Sum betalbar skatt i balansen	18 592	4 393

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 017	-990	3 027
Sum	-4 017	-990	3 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 017	990	-3 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	56 474	0	9 550	14 586	80 610
Årets resultat				62 800	62 800
Pr 31.12.2025	56 474	0	9 550	77 387	143 411

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom. Per 31.12.2025 er selskapets bokførte egenkapital kr 143 411. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.