



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Natås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	691 428	658 543
Sum inntekter		691 428	658 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-39 999	-29 404
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-550 039	-546 229
Sum kostnader		-590 038	-575 632
Driftsresultat		101 390	82 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 988	0
Netto finans		8 988	0
Ordinært resultat før skattekostnad		110 379	82 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 466	1 234 176
Årsresultat	12,15	110 379	82 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 379	82 911
Sum overføringer og disponeringer		110 379	82 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	69 702	72 225
Andre fordringer	13	161 428	164 720
Sum fordringer		231 130	236 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	603 540	497 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 670	734 452
Sum omløpsmidler		834 670	734 452
SUM EIENDELER		834 670	734 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	559 048	448 670
Sum opptjent egenkapital		559 048	448 670
Sum egenkapital		559 048	448 670
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 517	66 167
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		190 105	219 615
Sum kortsiktig gjeld		275 621	285 782
Sum gjeld		275 621	285 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 670	734 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377167

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Natås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	691 428	658 543
Sum inntekter		691 428	658 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-39 999	-29 404
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-550 039	-546 229
Sum kostnader		-590 038	-575 632
Driftsresultat		101 390	82 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 988	0
Netto finans		8 988	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 379	82 911
Årsresultat	12,15	1 281 466	1 234 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 379	82 911
Sum overføringer og disponeringer		110 379	82 911



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	69 702	72 225
Andre fordringer	13	161 428	164 720
Sum fordringer		231 130	236 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	603 540	497 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 670	734 452
Sum omløpsmidler		834 670	734 452
SUM EIENDELER		834 670	734 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	559 048	448 670
Sum opptjent egenkapital		559 048	448 670
Sum egenkapital		559 048	448 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 517	66 167
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		190 105	219 615
Sum kortsiktig gjeld		275 621	285 782
Sum gjeld		275 621	285 782



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

834 670

734 452



Organisasjonsnr: 925 729 086
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		467 652	424 176
Inntekter garasjer		43 200	43 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 376	139 200
Andre tillegg	1	37 200	37 200
Andre driftsinntekter	2	0	14 767
Sum driftsinntekter		691 428	658 543
Driftskostnader			
Personalkostnader	3	-4 943	-3 634
Styrehonorar	4	-35 056	-25 770
Forretningsførerhonorar		-64 957	-62 700
Eksterne honorar	5	-8 656	-9 969
Kontingent/felleskostnader	6	-234 456	-247 426
Drifts- og serviceavtaler	7	-101 052	-94 358
Løpende vedlikehold	8	-45 465	-19 050
Forsikring	9	-65 269	-60 998
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 485	0
Energi, felles	10	-23 191	-33 356
Andre driftsutgifter	11	-5 508	-18 372
Sum driftskostnader		-590 038	-575 632
DRIFTSRESULTAT		101 390	82 911
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		8 988	0
Netto finansposter		8 988	0
Resultat før skattekostnad		110 379	82 911
ÅRSRESULTAT	12, 15	110 379	82 911
Disponering av totalresultat:		110 379	82 911
Overført til annen egenkapital		110 379	82 911

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	6 956
Forskutterte kostnader MBU	13	146 619	159 948
Periodiserte kostnader		69 702	65 269
Mellomregning Klare Finans	13	6 155	4 772
Opptjente renter	13	8 654	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	603 540	497 507
Sum omløpsmidler		834 670	734 452
SUM EIENDELER		834 670	734 452

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	559 048	448 670
Sum egenkapital		559 048	448 670
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 517	66 167
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Forskudd kunder		3 384	9 982
Forskuttede inntekter MBU		183 185	199 145
Påløpte kostnader		3 536	3 798
Annen kortsiktig gjeld		0	6 690
Sum kortsiktig gjeld		275 621	285 782
Sum gjeld		275 621	285 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 670	734 452

Sted: _____, dato: _____

Eva Kristin Natås
Leder

Per Morten Skarholt
Styremedlem

Liv Resell
Styremedlem

Siri Wågan
Styremedlem

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	2 400	1 200
Uteområder	34 800	36 000
Sum andre tillegg	37 200	37 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Forliksoppgjør	0	4 767
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	10 000
Sum andre inntekter	0	14 767

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 943	3 634
Sum personalkostnader	4 943	3 634

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	35 056	25 770

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 656	9 375
Juridisk rådgivning	0	594
Sum eksterne honorarer	8 656	9 969

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Kr 7499,75 er gått til revisjon, og kr 1156,25 er fakturert etter merarbeid.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	234 456	247 426
Sum felleskostnad velforening/sameie	234 456	247 426

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til de.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	10 576	3 215
Avtale om renholdstjenester	34 699	46 543
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 784	19 938
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	27 993	24 663
Sum drifts- og serviceavtaler	101 052	94 358

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler samt førstegangsetablering målere varme og varmtvann.



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	0	404
Elektrikerarbeid	7 994	11 073
Murerarbeid	27 100	0
Gjerde og områdesikring	201	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	469	484
Avfallstømming/søppelsuganlegg	477	0
Forbruksmaterieil	4 347	1 488
Skilt	725	800
Nøkler, lås	4 153	4 802
Sum vedlikehold	45 465	19 050

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	65 269	60 998

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 191	33 356
Sum energikostnader	23 191	33 356

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	498	12 763
Kontorrekvisita, trykksaker	0	41
Telefon og porto	210	0
Gaver	735	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 858	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	722	1 965
Andre gebyrer	1 432	606
Parkering	51	0
Andre kostnader	2	-2
Sum andre driftsutgifter	5 508	18 372

Org.nr: 925 729 086 - 1121



Sameiet Bromstad Allé Hus C - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	448 670	365 759
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	110 379	82 911
Årets endring i disponible midler	110 379	82 911
Disponible midler i periodens slutt	559 048	448 670
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	559 048	448 670

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	603 540	497 507
Sum bankinnskudd	603 540	497 507

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	448 670	365 759
Annen egenkapital 01.01	448 670	365 759
Årets resultat	110 379	82 911
Annen egenkapital 31.12	559 048	448 670
SUM EGENKAPITAL 31.12	559 048	448 670



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstad Allé Hus C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bromstad Allé Hus C

Styreleder	Eva Kristin Natås (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Siri Wågan (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Per Morten Skarholt (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Liv Resell (sign.)	11.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bromstad Allé Hus C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bromstad Allé Hus C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D14PB-H6WX0-GM801-YZH1-5-X2LUJ5-Z5Y0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 09:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DY4PB-H6WXO-GM801-YZHT-5-X2LUS-ZSY0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>