



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 975 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVA INVESTOR 10 AS
Forretningsadresse:	c/o AVA Eiendom AS Kinoveien 3 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 778	9 375
Sum kostnader		18 778	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 778</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 670	439
Annen finansinntekt		4 421 250	190 420
Sum finansinntekter		4 425 920	190 859
Annen rentekostnad		236 918	200 000
Annen finanskostnad		4	3
Sum finanskostnader		236 922	200 003
<b>Netto finans</b>		<b>4 188 998</b>	<b>-9 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 170 220</b>	<b>-18 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 847	-44 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 220 067</b>	<b>26 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 220 067</b>	<b>26 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 220 067</b>	<b>26 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 220 067	26 190
Sum overføringer og disponeringer		4 220 067	26 190



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	306 544	256 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 544</b>	<b>256 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 768 050	4 661 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 768 050</b>	<b>4 661 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 074 594</b>	<b>4 918 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 414	72 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 414</b>	<b>72 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 414</b>	<b>72 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 008</b>	<b>4 990 941</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 040 578	
Udekket tap			179 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 578</b>	<b>-179 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 211 008</b>	<b>-9 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 008</b>	<b>4 990 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 778	9 375
Sum kostnader		18 778	9 375
<b>Driftsresultat</b>		-18 778	-9 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 670	439
Annen finansinntekt		4 421 250	190 420
Sum finansinntekter		4 425 920	190 859
Annen rentekostnad		236 918	200 000
Annen finanskostnad		4	3
Sum finanskostnader		236 922	200 003
<b>Netto finans</b>		4 188 998	-9 144
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 170 220	-18 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 847	-44 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 220 067	26 190
<b>Årsresultat</b>		4 220 067	26 190
<b>Totalresultat</b>		4 220 067	26 190
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 220 067	26 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		4 220 067	26 190



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	306 544	256 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 544</b>	<b>256 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 768 050	4 661 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 768 050</b>	<b>4 661 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 074 594</b>	<b>4 918 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 414	72 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 414</b>	<b>72 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 414</b>	<b>72 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 008</b>	<b>4 990 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 040 578	
Udekket tap			179 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 578</b>	<b>-179 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 211 008</b>	<b>-9 059</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 008</b>	<b>4 990 941</b>



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### AVA Investor 10 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 778	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>18 778</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 778</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		4 670	439
Annen finansinntekt		4 421 250	190 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 425 920</b>	<b>190 859</b>
Annen rentekostnad		236 918	200 000
Annen finanskostnad		5	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 923</b>	<b>200 003</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>4 188 998</b>	<b>-9 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 170 220</b>	<b>-18 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 847	-44 709
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 220 067</b>	<b>26 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 220 067</b>	<b>26 190</b>
Overført til annen egenkapital		4 220 067	26 190
<b>Sum disponert</b>		<b>4 220 067</b>	<b>26 190</b>



---

**Balanse**

---

**AVA Investor 10 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	306 544	256 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 544</b>	<b>256 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 768 050	4 661 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 768 050</b>	<b>4 661 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 074 594</b>	<b>4 918 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 414	72 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 414</b>	<b>72 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 211 008</b>	<b>4 990 941</b>





## Balanse

### AVA Investor 10 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-179 489
Annen egenkapital		4 040 578	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 040 578</b>	<b>-179 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 211 008</b>	<b>-9 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 211 008</b>	<b>4 990 941</b>

Sandvika, 21.06.2023 /  
Styret for AVA Investor 10 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder

  
Geirr Håvard Vannebo  
Styremedlem

  
Anne Sværen Hornkjøl  
Styremedlem



## AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

### Noter til regnskapet for 2022

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 393 399	-1 166 819	-226 580
Grunnlag utsatt skatt:	-1 393 399	-1 166 819	-226 580
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-306 544	-256 697	-49 847
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2022
Resultat før skattekostnad	4 170 220
3% inntekt etter fritaksmetoden	24 450
Skattefritt utbytte aksjer	-3 606 250
Tilbakeført inntektsført utbytte	-815 000
Årets skattegrunnlag	-226 580

##### Spesifikasjon av skattekostnad:

22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-49 847
Årets skattekostnad	-49 847



AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

Noter til regnskapet for 2022

Side 2

### Note 3 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
Salto Eiendom AS	1 317 500	15,39 %	3 768 050
Sum aksjer			3 768 050

Investeringene er bokført til kostpris 2,86 per aksje.

### Note 4 - Egenkapital / Aksjekapital

AVA investor 10 AS har en aksjekapital på kr 110.000,-, 110.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	20 000	18,18%
	Anette Rønnestad Nærbo	10 000	9,09%
	Anne Sværen Hornkjøl	10 000	9,09%
	Arvid Ekholt	10 000	9,09%
	Geirr Håvard Vannebo	10 000	9,09%
	Henrik Teigen Akselsen	10 000	9,09%
	Joachim Berentz Flaten	10 000	9,09%
	Kjell Eystein Vannebo	10 000	9,09%
	Mette Warhuus	10 000	9,09%
	Rikke Kaae Fjellhaugen	10 000	9,09%
		110 000	100%

Arne Vannebo er styreformann. Anne Sværen Hornkjøl og Geirr Håvard Vannebo er styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2022, honorar for foretningførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2021	110 000	60 430	-179 489	-9 059
Disponering av årets resultat			4 220 067	4 220 067
<b>Sum egenkapital 31/12-2022</b>	<b>110 000</b>	<b>60 430</b>	<b>4 040 578</b>	<b>4 211 008</b>

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, selv om deler av aksjekapitalen er tapt. Dette begrunnes med at det ligger merverdier i selskapets aksjeportefølje som overstiger den tapte kapitalen. Selskapets gjeld består i hovedsak av lån fra nærstående selskap.