



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 031  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDDALSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Stolpnes Skjølvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 510	695 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 510</b>	<b>695 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 278	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	343 765	297 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 043</b>	<b>297 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 467</b>	<b>398 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 738	4 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 738</b>	<b>4 181</b>
Annen rentekostnad	14	290 977	371 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 977</b>	<b>371 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 239</b>	<b>-367 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 772</b>	<b>31 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 772</b>	<b>31 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 772</b>	<b>31 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	26 768 500	26 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 768 500</b>	<b>26 740 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 769 400</b>	<b>26 740 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 210	-16 346
Andre fordringer		33 905	52 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 695</b>	<b>36 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	234 433	213 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 433</b>	<b>213 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 128</b>	<b>250 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 029 528</b>	<b>26 991 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 784</b>	<b>98 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 784</b>	<b>158 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	95 836	49 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 836</b>	<b>49 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 044 000	16 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 696 000	10 696 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 740 000</b>	<b>26 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 835 836</b>	<b>26 789 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 771	43 581
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 908</b>	<b>43 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 877 744</b>	<b>26 832 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 029 528</b>	<b>26 991 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	26 740 000	26 740 000



## Arsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	316 536	306 504	316 547	342 588
Leieinntekt garasjer/parkering	18 000	18 000	18 000	18 000
Inndekte kapitalkostnader renter	290 974	371 398	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>625 510</b>	<b>695 902</b>	<b>334 547</b>	<b>360 588</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 1 278	0	0	0
Revisjonshonorar	4 5 860	5 325	5 859	6 035
Forretningsførerhonorar	54 930	54 384	54 929	56 302
Kontingent boligbyggelaget	2 700	2 700	2 100	2 100
Vedlikehold	5 50 700	48 240	50 700	50 700
Kabel-TV og/eller internett	27 000	26 730	27 360	28 080
Forsikring	29 091	25 227	26 994	32 001
Energi, strøm	7 944	8 568	13 104	13 497
Andre driftskostnader	6 68 336	59 102	79 000	76 400
Kommunale avgifter	7 97 204	66 944	69 129	96 383
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>345 043</b>	<b>297 220</b>	<b>329 174</b>	<b>361 498</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>280 467</b>	<b>398 682</b>	<b>5 373</b>	<b>-910</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	3 738	4 181	1 000	1 000
Renteutgifter	14 290 977	371 399	0	0
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-287 239</b>	<b>-367 218</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-6 772</b>	<b>31 464</b>	<b>6 373</b>	<b>90</b>



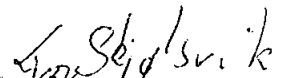
## Balanse 2020

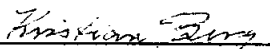
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	4 500 000	4 500 000
Bygninger	9	22 268 500	22 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 769 400</b>	<b>26 740 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-8 210	-16 346
Andre fordringer		33 905	52 966
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	10	234 433	213 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 128</b>	<b>250 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 029 528</b>	<b>26 991 273</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
		91 784	98 556
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 784</b>	<b>158 556</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	95 836	49 136
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	16 044 000	16 044 000
Borettsinnskudd	12	10 696 000	10 696 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 835 836</b>	<b>26 789 136</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 771	43 581
Skyldig off. myndigheter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 908</b>	<b>43 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 877 744</b>	<b>26 832 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 029 528</b>	<b>26 991 273</b>
Pantestillelser	13	26 740 000	26 740 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: KRISTIANSVUND, dato: 08.03.21

  
Tor Skjølsvik  
varamedlem

  
Kristian Berg  
Nestleder

  
Dordy Breivik Fahle  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkvittees i takt med lånet forøvrig.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>206 792</b>	<b>159 963</b>	<b>206 792</b>	<b>218 220</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 772	31 464	6 373	90
Avsatt vedlikeholdsfond	46 700	15 365	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-28 500	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>11 428</b>	<b>46 829</b>	<b>6 373</b>	<b>90</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>218 220</b>	<b>206 792</b>	<b>213 165</b>	<b>218 310</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	95 836	49 136	0	0
Fritt disponibelt:	122 384	157 656	6 373	90
Omløpsmidler 31.12	260 128	250 373	256 746	260 218
Kortsiktig gjeld 31.12	-41 908	-43 581	-43 581	-41 908
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>218 220</b>	<b>206 792</b>	<b>213 165</b>	<b>218 310</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5100 Lønn til ansatte	1 000	0
5150 Opptjent feriepenger	120	0
5400 Arbeidsgiveravgift	141	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	17	0
<b>Sum</b>	<b>1 278</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold Elektro	0	32 875
6609 Vedlikehold diverse	4 000	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	46 700	15 365
<b>Sum</b>	<b>50 700</b>	<b>48 240</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2020

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	6 795	3 120
6553 Driftskostnader Elektro	26 288	33 362
6554 Driftskostnader utvendig anleg	11 533	2 368
6559 Andre driftskostnader	798	4 527
6590 Annet driftsmatriale	10 000	0
6715 Sekretærarbeider ol	2 030	2 020
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	10 169	10 703
7740 Kurs	0	700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	724	2 303
<b>Sum</b>	<b>68 336</b>	<b>59 102</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	53 831	36 296
7761 Eiendomsskatt	43 373	30 648
<b>Sum</b>	<b>97 204</b>	<b>66 944</b>

### Note 8 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2017	4 500 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 500 000</b>

### Note 9 - Bygninger

	År	Kostpris
Kostpris bygninger	2017	22 240 000
Infrastruktur for elbilladere	2020	28 500
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>22 268 500</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 10 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		



## Noter 2020

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	49 136
+ årets avsetning	46 700
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	95 836

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	10 696 000
<b>Sum</b>	<b>10 696 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	26 740 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 768 500

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
Lånenummer:	39308506049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 044 000
Lånesaldo 01.01:	16 044 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 044 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308506049	2	3 054 000	6 108 000
	2	2 754 000	5 508 000
	2	2 214 000	4 428 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308506049 har første avdrag 31.12.2027 med kr 336 106	2	3 054 000	10 663
	2	2 754 000	9 616
	2	2 214 000	7 730



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsesund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Norddalsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Norddalsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Side 2

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 9. mars 2021.

Statsautorisert revisor André Hansø AS

  
André Hansø  
statsautorisert revisor