



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS  
Industrivegen 17C  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olofsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	151 512	176 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 512</b>	<b>176 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 512</b>	<b>-176 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 064	869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064</b>	<b>869</b>
Annen rentekostnad		167	771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897</b>	<b>98</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 615</b>	<b>-176 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 915	-38 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 700	-138 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 833 376	24 833 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 833 376</b>	<b>24 833 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 833 376</b>	<b>24 833 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 355	63 355
Konsernfordringer	5	149 615	176 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 969</b>	<b>239 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 787	17 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 787</b>	<b>17 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 757</b>	<b>257 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 090 132</b>	<b>25 090 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		498 916	498 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 998 916</b>	<b>22 998 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 998 916</b>	<b>22 998 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 091 050	2 077 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 050</b>	<b>2 077 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 050</b>	<b>2 077 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167	13 844
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167</b>	<b>13 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 217</b>	<b>2 091 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 090 132</b>	<b>25 090 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS  
Industrivegen 17C  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olofsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 984 924 712  
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	3	151 512	176 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 512</b>	<b>176 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 512</b>	<b>-176 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 064	869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064</b>	<b>869</b>
Annen rentekostnad		167	771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897</b>	<b>98</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 615</b>	<b>-176 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 915	-38 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 700	-138 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>



Organisasjonsnr: 984 924 712  
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 833 376	24 833 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 833 376</b>	<b>24 833 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 833 376</b>	<b>24 833 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 355	63 355
Konsernfordringer	5	149 615	176 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 969</b>	<b>239 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 787	17 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 787</b>	<b>17 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 757</b>	<b>257 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 090 132</b>	<b>25 090 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital		498 916	498 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 998 916</b>	<b>22 998 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 998 916</b>	<b>22 998 916</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 091 050	2 077 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 050</b>	<b>2 077 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 050</b>	<b>2 077 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167	13 844
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167</b>	<b>13 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 217</b>	<b>2 091 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 090 132</b>	<b>25 090 640</b>



Organisasjonsnr: 984 924 712  
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPLKF-18CG0-7IKYI-1R3GE-5XTB9-ZG1NK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 13:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPLKF-18CG0-7IKY1-TR3GE-SXTB9-ZGTNK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Strømsveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: Z5BIB-17R3Y-M77DS-52ECE-HHEUN-GASWG

Org.nr. : 984 924 712



## Resultatregnskap

### Strømsveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	151 512	176 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 512</b>	<b>176 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 512</b>	<b>-176 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 064	869
Annen rentekostnad		167	771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 897</b>	<b>98</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 615</b>	<b>-176 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 915	-38 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		116 700	138 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 700</b>	<b>-138 085</b>

Pemso Dokumentnøkkel: Z5BIB-17R3Y-M77DS-52ECE-HHEUN-GASWG



## Balanse Strømsveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 833 376	24 833 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 833 376</b>	<b>24 833 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 833 376</b>	<b>24 833 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 355	63 355
Konsernfordringer	5	149 615	176 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 969</b>	<b>239 616</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 787	17 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>43 787</b>	<b>17 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 757</b>	<b>257 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 090 132</b>	<b>25 090 640</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: Z5BIB-17R3Y-M77DS-52ECE-HHEUN-GASWG



### Balanse

#### Strømsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital		498 916	498 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 998 916</b>	<b>22 998 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 998 916</b>	<b>22 998 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 091 050	2 077 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 050</b>	<b>2 077 881</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		167	13 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167</b>	<b>13 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 217</b>	<b>2 091 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 090 132</b>	<b>25 090 640</b>

Jessheim  
Styret i Strømsveien Eiendom AS

Martin Gunnar Daniel Norrman  
Styremedlem

Maria Olofsson  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z5BIB-17R3Y-M77DS-52ECE-HHEUN-GASWG



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 833 376	24 833 376
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 833 376	24 833 376
= Bokført verdi 31.12.24	24 833 376	24 833 376

Pemneo Dokumentnøkkel: Z5BIB-17R3Y-M77DS-52ECE-HHEUN-GASWG



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 915	-38 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 915</b>	<b>-38 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 615	-176 862
Permanente forskjeller	0	601
Mottatt konsernbidrag	149 615	176 261
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 915	-38 777
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 915	38 777
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	149 615	176 261
<b>Sum</b>	<b>149 615</b>	<b>176 261</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 091 050	2 077 881
<b>Sum</b>	<b>2 091 050</b>	<b>2 077 881</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Biltema Real Estate Norway AS. Konsernregnskapet kan fås utdelt ved henvendelse til konsernets forretningsadresse i Industrivegen 17C, 2069 Jessheim.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maria Therése Olofsson

Styreleder

Serienummer: d9162015f99502[...]de0507c1adbd3

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:50:21 UTC



## Martin Gunnar Daniel Norrman

Daglig leder

Serienummer: fc0eb3bbe64434[...]e85a9d0de0be3

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-28 17:03:47 UTC



## Martin Gunnar Daniel Norrman

Styremedlem

Serienummer: fc0eb3bbe64434[...]e85a9d0de0be3

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-28 17:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5BIB-17R3Y-M77DS-52ECE-HHEUN-GASWG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.