



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 831	887 845
Sum inntekter		1 117 831	887 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	16 200
Annen driftskostnad	3	218 001	212 543
Sum kostnader		224 801	228 743
Driftsresultat		893 031	659 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 818	207
Sum finansinntekter		20 818	207
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 692	1 698
Sum finanskostnader		1 692	1 698
Netto finans		19 126	-1 491
Ordinært resultat før skattekostnad		912 157	657 611
Skattekostnad på resultat	4	200 675	144 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 482	512 937
Årsresultat		711 482	512 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 482	512 937
Totalresultat		711 482	512 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		710 667	519 019
Avsatt til annen egenkapital		815	
Overført fra annen egenkapital			-6 082
Sum overføringer og disponeringer		711 482	512 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 371	9 602
Sum immaterielle eiendeler		9 371	9 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	96 440	103 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		96 440	103 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		105 811	112 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 285	33 816
Konsernfordringer	6		6 211
Sum fordringer		36 285	40 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 517 411	1 572 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 411	1 572 295
Sum omløpsmidler		2 553 696	1 612 322
SUM EIENDELER		2 659 507	1 725 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	871 152	870 337
Sum opptjent egenkapital		871 152	870 337
Sum egenkapital		1 027 152	1 026 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 835	33 418
Kortsiktig konserngjeld	6	1 576 520	665 409
Sum kortsiktig gjeld		1 632 355	698 827
Sum gjeld		1 632 355	698 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 507	1 725 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595475

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 371	9 602
Sum immaterielle eiendeler		9 371	9 602

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	96 440	103 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		96 440	103 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		105 811	112 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 285	33 816
Konsernfordringer	6		6 211
Sum fordringer		36 285	40 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 517 411	1 572 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517 411	1 572 295

Sum omløpsmidler		2 553 696	1 612 322
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 659 507	1 725 164
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	871 152	870 337
Sum opptjent egenkapital		871 152	870 337
Sum egenkapital		1 027 152	1 026 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 835	33 418
Kortsiktig konserngjeld	6	1 576 520	665 409
Sum kortsiktig gjeld		1 632 355	698 827
Sum gjeld		1 632 355	698 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 507	1 725 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løenveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 247 676



Løenveien 3 AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 117 831	887 845
Sum driftsinntekter		1 117 831	887 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	16 200
Annen driftskostnad	3	218 001	212 543
Sum driftskostnader		224 801	228 743
Driftsresultat		893 031	659 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 818	207
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 692	1 698
Resultat av finansposter		19 126	-1 491
Resultat før skattekostnad		912 157	657 611
Skattekostnad på resultat	4	200 675	144 674
Årsresultat		711 482	512 937
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		710 667	519 019
Avsatt til annen egenkapital		815	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 082
Sum overføringer		711 482	512 937



Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 371	9 602
Sum immaterielle eiendeler		9 371	9 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	96 440	103 240
Sum varige driftsmidler		96 440	103 240
Sum anleggsmidler		105 811	112 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	6 211
Andre kortsiktige fordringer		36 285	33 816
Sum fordringer		36 285	40 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 517 411	1 572 295
Sum omløpsmidler		2 553 696	1 612 322
Sum eiendeler		2 659 507	1 725 164

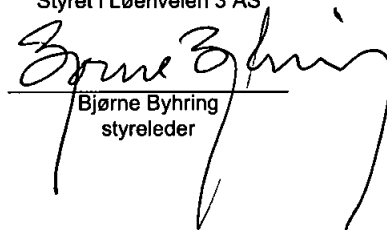


Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	871 152	870 337
Sum opptjent egenkapital		871 152	870 337
Sum egenkapital		1 027 152	1 026 337
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Skyldig offentlige avgifter		45 835	33 418
Konserngjeld	6	1 576 520	665 409
Sum kortsiktig gjeld		1 632 355	698 827
Sum gjeld		1 632 355	698 827
Sum egenkapital og gjeld		2 659 507	1 725 164

Oslo, 11.05.2023
Styret i Løenveien 3 AS


Bjørne Byhring
styreleder



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	171 519	94 219	265 738
= Anskaffelseskost 31.12.22	171 519	94 219	265 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	75 166	94 132	169 298
= Bokført verdi 31.12.22	96 353	87	96 440
Årets ordinære avskrivninger	6 800		6 800
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 444	146 390
Endring i utsatt skattefordel	231	-1 716
Skattekostnad ordinært resultat	200 675	144 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	912 157	657 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 046	7 798
Avgitt konsernbidrag	-911 111	-665 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 444	146 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 444	-146 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-42 597	-43 644	-1 046
Sum	-42 597	-43 644	-1 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 597	-43 644	-1 046
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 371	-9 602	-230

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for til sammen kr 20 millioner for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 96 440.



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 211
Sum	0	6 211
Gjeld		
Byhring AS, Årets konsernbidrag	1 576 520	665 409
Sum	1 576 520	665 409

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	156 000	870 337	1 026 337
Årets resultat		711 482	711 482
Avgitt konsernbidrag		-710 667	-710 667
Pr 31.12.2022	156 000	871 152	1 027 152

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løenveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	3 900	156 000
Sum	40		156 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	40	100



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Løenveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løenveien 3 AS som viser et overskudd på kr 711 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor