



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 189 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAKSJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 33A
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 361	220 197
Annen driftsinntekt		1 711 180	1 629 696
Sum inntekter		1 941 541	1 849 893
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 900	325 900
Annen driftskostnad		701 813	225 638
Sum kostnader		1 027 713	551 538
Driftsresultat		913 829	1 298 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 863	10 471
Annen finansinntekt		31 000	139 279
Sum finansinntekter		55 863	149 750
Annen rentekostnad		615 661	590 241
Sum finanskostnader		615 661	590 241
Netto finans		-559 798	-440 491
Resultat før skattekostnad		354 030	857 864
Skattekostnad på resultat		77 763	188 914
Årsresultat		276 267	668 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 267	668 950
Totalresultat		276 267	668 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 267	668 950
Sum overføringer og disponeringer		276 267	668 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 190 923	12 516 823
Sum varige driftsmidler	2	12 190 923	12 516 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			488 300
Sum finansielle anleggsmidler			488 300
Sum anleggsmidler		12 190 923	13 005 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 902	224 888
Andre kortsiktige fordringer		1 162	1 498
Sum fordringer		255 064	226 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 927	1 012 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 927	1 012 751
Sum omløpsmidler		1 385 991	1 239 137
SUM EIENDELER		13 576 914	14 244 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 381 823	4 105 555
Sum opptjent egenkapital		4 381 823	4 105 555
Sum egenkapital		4 411 823	4 135 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		241 283	232 948
Sum avsetninger for forpliktelser		241 283	232 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 705 365	9 682 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 705 365	9 682 776
Sum langsiktig gjeld		8 946 648	9 915 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 705	14 755
Betalbar skatt		69 428	176 958
Annen kortsiktig gjeld		125 310	1 268
Sum kortsiktig gjeld		218 443	192 980
Sum gjeld		9 165 091	10 108 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 914	14 244 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492746

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 189 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAKSJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 33A
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 361	220 197
Annen driftsinntekt		1 711 180	1 629 696
Sum inntekter		1 941 541	1 849 893
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 900	325 900
Annen driftskostnad		701 813	225 638
Sum kostnader		1 027 713	551 538
Driftsresultat		913 829	1 298 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 863	10 471
Annen finansinntekt		31 000	139 279
Sum finansinntekter		55 863	149 750
Annen rentekostnad		615 661	590 241
Sum finanskostnader		615 661	590 241
Netto finans		-559 798	-440 491
Resultat før skattekostnad		354 030	857 864
Skattekostnad på resultat		77 763	188 914
Årsresultat		276 267	668 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 267	668 950
Totalresultat		276 267	668 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 267	668 950
Sum overføringer og disponeringer		276 267	668 950



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 12 190 923 12 516 823

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

Sum finansielle anleggsmidler 488 300 488 300

Sum anleggsmidler 12 190 923 13 005 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 253 902 1 162 224 888 1 498 226 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 130 927 1 012 751 1 012 751

Sum omløpsmidler 1 385 991 1 239 137

SUM EIENDELER 13 576 914 14 244 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 381 823 4 105 555



Sum opptjent egenkapital	4 381 823	4 105 555
Sum egenkapital	4 411 823	4 135 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	241 283	232 948
Sum avsetninger for forpliktelses	241 283	232 948
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 705 365	9 682 776
Sum annen langsiktig gjeld	8 705 365	9 682 776
Sum langsiktig gjeld	8 946 648	9 915 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 705	14 755
Betalbar skatt	69 428	176 958
Annen kortsiktig gjeld	125 310	1 268
Sum kortsiktig gjeld	218 443	192 980
Sum gjeld	9 165 091	10 108 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 576 914	14 244 260



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reaksjon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 189 582



RESULTATREGNSKAP

REAKSJON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		230 361	220 197
Annen driftsinntekt		1 711 180	1 629 696
Sum driftsinntekter		1 941 541	1 849 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 900	325 900
Annen driftskostnad		701 813	225 638
Sum driftskostnader		1 027 713	551 538
Driftsresultat		913 829	1 298 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 863	10 471
Annen finansinntekt		31 000	139 279
Annen rentekostnad		615 661	590 241
Resultat av finansposter		-559 798	-440 491
Resultat før skattekostnad		354 030	857 864
Skattekostnad på resultat		77 763	188 914
Resultat		276 267	668 950
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		276 267	668 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 267	668 950
Sum overføringer		276 267	668 950



BALANSE

REAKSJON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 190 923	12 516 823
Sum varige driftsmidler	2	12 190 923	12 516 823
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	488 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	488 300
Sum anleggsmidler		12 190 923	13 005 123
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		253 902	224 888
Andre kortsiktige fordringer		1 162	1 498
Sum fordringer		255 064	226 386
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 927	1 012 751
Sum omløpsmidler		1 385 991	1 239 137
Sum eiendeler		13 576 914	14 244 260



BALANSE

REAKSJON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 381 823	4 105 555
Sum opptjent egenkapital		4 381 823	4 105 555
Sum egenkapital		4 411 823	4 135 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		241 283	232 948
Sum avsetning for forpliktelser		241 283	232 948
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 705 365	9 682 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 705 365	9 682 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 705	14 755
Betalbar skatt		69 428	176 958
Annen kortsiktig gjeld		125 310	1 268
Sum kortsiktig gjeld		218 443	192 980
Sum gjeld		9 165 091	10 108 704
Sum egenkapital og gjeld		13 576 914	14 244 260

Stord, 20.03.2025
Styret i Reaksjon Eiendom AS

Oddvar Hårde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, følgelig har det heller ikke lønnsutgifter eller pensjonsforpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 226 223	15 226 223
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 226 223	15 226 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 035 300	3 035 300
= Bokført verdi 31.12.24	12 190 923	12 190 923
Årets ordinære avskrivninger	325 900	325 900
Avskrivningsplan	2%	

Bygninga har ei økonomisk levetid på 50 år.