



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kardemomme By  
4609 KARDEMOMME BY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	13 705 834	12 146 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 705 834</b>	<b>12 146 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 151 022	2 076 607
Annen driftskostnad	2	948 885	836 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 099 907</b>	<b>2 912 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 605 927</b>	<b>9 233 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343 277	179 138
Annen finansinntekt		1 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344 499</b>	<b>179 138</b>
Annen rentekostnad		2 149 709	1 499 226
Annen finanskostnad		3 465	3 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 153 174</b>	<b>1 502 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 808 675</b>	<b>-1 323 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 797 252</b>	<b>7 910 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 935 395	1 740 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 861 857</b>	<b>6 169 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 861 857</b>	<b>6 169 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	6 882 749	6 103 277
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-20 893	66 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 861 856</b>	<b>6 169 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	70 032 657	70 778 950
Sum varige driftsmidler		70 032 657	70 778 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 032 657	70 778 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		143 829
Andre fordringer		12 967	3 063
Konsernfordringer	2	133 534	
Sum fordringer		146 501	146 892
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 117 397	20 404 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 117 397	20 404 025
Sum omløpsmidler		9 263 898	20 550 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 296 555</b>	<b>91 329 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	879 516	900 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 516</b>	<b>900 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 879 516</b>	<b>3 900 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 258 450	7 264 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 258 450</b>	<b>7 264 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 740 638	68 240 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 740 638</b>	<b>68 240 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 999 088</b>	<b>75 504 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld		142 397	250 000
Skyldige offentlige avgifter		188 441	254 906
Kortsiktig konserngjeld	2	9 424 037	7 824 714
Annen kortsiktig gjeld		163 075	94 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 417 950</b>	<b>11 924 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 417 038</b>	<b>87 429 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 296 554</b>	<b>91 329 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kardemomme By  
4609 KARDEMOMME BY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 980 406 563  
KRISTIANSAND HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	13 705 834	12 146 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 705 834</b>	<b>12 146 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 151 022	2 076 607
Annen driftskostnad	2	948 885	836 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 099 907</b>	<b>2 912 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 605 927</b>	<b>9 233 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343 277	179 138
Annen finansinntekt		1 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344 499</b>	<b>179 138</b>
Annen rentekostnad		2 149 709	1 499 226
Annen finanskostnad		3 465	3 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 153 174</b>	<b>1 502 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 808 675</b>	<b>-1 323 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 797 252</b>	<b>7 910 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 935 395	1 740 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 861 857</b>	<b>6 169 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 861 857</b>	<b>6 169 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	6 882 749	6 103 277
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-20 893	66 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 861 856</b>	<b>6 169 804</b>



Organisasjonsnr: 980 406 563  
KRISTIANSAND HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	70 032 657	70 778 950
Sum varige driftsmidler		70 032 657	70 778 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 032 657	70 778 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		143 829
Andre fordringer		12 967	3 063
Konsernfordringer	2	133 534	
Sum fordringer		146 501	146 892
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 117 397	20 404 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 117 397	20 404 025
Sum omløpsmidler		9 263 898	20 550 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 296 555</b>	<b>91 329 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	879 516	900 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 516</b>	<b>900 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 879 516</b>	<b>3 900 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 258 450	7 264 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 258 450</b>	<b>7 264 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 740 638	68 240 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 740 638</b>	<b>68 240 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 999 088</b>	<b>75 504 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld		142 397	250 000
Skyldige offentlige avgifter		188 441	254 906
Kortsiktig konserngjeld	2	9 424 037	7 824 714
Annen kortsiktig gjeld		163 075	94 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 417 950</b>	<b>11 924 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 417 038</b>	<b>87 429 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 296 554</b>	<b>91 329 868</b>



Organisasjonsnr: 980 406 563  
KRISTIANSAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



## Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

### Note 2 Nærstående parter

#### Kortsiktig konsernfordring

	2022	2021
Kundefordring fra Dyreparken Overnatting AS	133 534	143 829
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>133 534</b>	<b>143 829</b>

Kundefordringer fra selskap i samme konsern var i 2021 klassifisert som kundefordring. For 2022 er fordringen klassifisert som kortsiktig konsernfordring.

#### Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Kortsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	600 000	0
Konsernbidrag til Formentera AS	8 824 037	7 824 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 424 037</b>	<b>7 824 714</b>

#### Leieinntekt

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Overnatting AS på leie av Dyreparken Hotell. Leieinntekten for 2022 utgjør 13 705 834 NOK.

#### Andre driftskostnader

I posten annen driftskostnad inngår kostnad for forvaltningstjenester til Dyreparken Utvikling AS på 297 672 NOK, og management fee til Braganza AB på 180 171 NOK.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg u/utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.	96 559 887	0	203 750	96 763 637
Tilgang	1 087 722	520 757	0	1 608 479
Avgang	0	0	203 750	203 750
<b>Anskaffelseskost per 31.12.</b>	<b>97 647 609</b>	<b>520 757</b>	<b>0</b>	<b>98 168 366</b>
Akk. avskrivninger per 31.12.	28 135 709	0	0	28 135 709
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>69 511 900</b>	<b>520 757</b>	<b>0</b>	<b>70 032 657</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>2 151 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 151 022</b>
Økonomisk levetid	15-50 år			



## Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

### Note 4 Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 941 288	1 721 437
Endring utsatt skatt	-5 893	18 763
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 935 395</b>	<b>1 740 200</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	8 797 252	7 910 004
Endringer midlertidige forskjeller	26 786	-85 290
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 824 038</b>	<b>7 824 714</b>
Betalbar skatt	1 941 288	1 721 437
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 941 288	1 721 437
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021
Anleggsmidler	32 992 961	33 019 747
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 258 450</b>	<b>7 264 343</b>

### Note 5 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	900 409	3 900 409
Årets resultat	0	6 861 856	6 861 856
Avgitt konsernbidrag	0	-6 882 749	-6 882 749
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>879 516</b>	<b>3 879 516</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Kristiansand Hotell AS tok i 2017 opp et langsiktig lån i Sparebanken Sør med en løpetid på 25 år. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Lånet er gitt med pantesikkerhet i fast eiendom tilhørende Kristiansand Hotell AS.

Lånet utgjør 58 240 638 NOK pr 31.12.2022, hvorav 3 500 000 NOK forfaller til betaling i 2023.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2032Q-NSNHQ-5EIHU-Y8FNJ-UZZ55-34PZ5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kristiansand Hotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mars 2023  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2032Q-NSNHQ-5EIHU-Y8FNJ-UZZ55-34PZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-13 06:55:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z03ZQ-NSNHQ-5EIHU-Y8FNJ-UZZ55-34PZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>