



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56
Forretningsadresse: Kirkegata 56
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 864	349 296
Sum inntekter		372 864	349 296
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	12 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 405	3 405
Annen driftskostnad		267 968	280 113
Sum kostnader		272 515	295 920
Driftsresultat		100 349	53 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 459	4 339
Annen finansinntekt		4 134	3 770
Sum finansinntekter		16 593	8 109
Annen rentekostnad		18 483	11 938
Sum finanskostnader		18 483	11 938
Netto finans		-1 890	-3 828
Resultat før skattekostnad		98 459	49 548
Årsresultat		98 459	49 548
Totalresultat		98 459	49 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 459	49 548
Sum overføringer og disponeringer		98 459	49 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 494 305	9 497 711
Sum varige driftsmidler		9 494 305	9 497 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 494 305	9 497 711
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 150	35
Andre fordringer		33 799	35 732
Sum fordringer		37 949	35 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 372	264 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 372	264 313
Sum omløpsmidler		407 321	300 079
SUM EIENDELER		9 901 627	9 797 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 387	164 928
Sum opptjent egenkapital		263 387	164 928
Sum egenkapital		303 387	204 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		227 040	187 040
Sum avsetninger for forpliktelser		227 040	187 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 760	372 320
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 760	9 372 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 096	18 692
Skyldige offentlige avgifter		24	24
Annen kortsiktig gjeld		7 318	14 786
Sum kortsiktig gjeld		35 439	33 503
Sum gjeld		9 598 240	9 592 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 901 627	9 797 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642217

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56
Forretningsadresse: Kirkegata 56
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 864	349 296
Sum inntekter		372 864	349 296
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	12 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 405	3 405
Annen driftskostnad		267 968	280 113
Sum kostnader		272 515	295 920
Driftsresultat		100 349	53 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 459	4 339
Annen finansinntekt		4 134	3 770
Sum finansinntekter		16 593	8 109
Annen rentekostnad		18 483	11 938
Sum finanskostnader		18 483	11 938
Netto finans		-1 890	-3 828
Resultat før skattekostnad		98 459	49 548
Årsresultat		98 459	49 548
Totalresultat		98 459	49 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 459	49 548
Sum overføringer og disponeringer		98 459	49 548



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 494 305	9 497 711
Sum varige driftsmidler		9 494 305	9 497 711

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 494 305	9 497 711
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		4 150	35
Andre fordringer		33 799	35 732
Sum fordringer		37 949	35 767

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 372	264 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 372	264 313

Sum omløpsmidler		407 321	300 079
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 901 627	9 797 790
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	263 387	164 928
Sum opptjent egenkapital	263 387	164 928
Sum egenkapital	303 387	204 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	227 040	187 040
Sum avsetninger for forpliktelse	227 040	187 040
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	335 760	372 320
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 335 760	9 372 320
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 096	18 692
Skyldige offentlige avgifter	24	24
Annen kortsiktig gjeld	7 318	14 786
Sum kortsiktig gjeld	35 439	33 503
Sum gjeld	9 598 240	9 592 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 901 627	9 797 790



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 56

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Kirkegata 56 Org.nr. 998819709
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		254 376	239 904	254 374	267 010
Felleskostnader renter		16 368	9 660	16 374	22 160
Felleskostnader avdrag		38 856	40 308	38 866	37 327
Kabel TV		63 264	59 424	63 264	36 876
Sum inntekter		372 864	349 296	372 878	363 373
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	1 141	12 401	10 269	5 705
Forretningsførsel	2	38 490	37 830	38 500	40 300
Revisjon	3	6 250	6 875	7 300	6 600
Forsikring		42 939	37 412	42 900	51 200
Eiendomsavgifter		39 904	36 051	35 300	44 300
Eiendomsskatt		26 394	35 753	35 800	29 000
Strøm		1 533	1 509	2 500	1 500
Kabel-TV		60 952	62 385	63 264	36 876
Reparasjon/vedlikehold	4	4 658	15 332	30 000	36 500
Vedlikeholdsavsetning	13	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		4 916	2 896	3 900	4 000
Andre kostnader	5	1 933	4 070	4 500	4 500
Avskrivinger		3 405	3 405	3 405	3 405
Avdrag		0	0	38 866	37 327
Sum kostnader		272 515	295 920	356 504	341 213
Driftsresultat		100 349	53 376	16 374	22 160
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		16 593	8 109	0	0
Rentekostnader		18 483	11 938	16 374	22 160
Sum finans	6	-1 890	-3 828	-16 374	-22 160
Resultat	15	98 459	49 548	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		98 459	49 548	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Kirkegata 56

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		8 567 263	9 467 263
Brannvarslingsanlegg		27 043	30 448
Tomt		900 000	0
Sum anleggsmidler	7	9 494 305	9 497 711
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 150	35
Forskuddsbetalte kostnader		33 799	35 732
Sum fordringer	8	37 949	35 767
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	369 372	264 313
Sum omløpsmidler		407 321	300 079
Sum eiendeler		9 901 627	9 797 790

Balanserapport 2023 for Borettslaget Kirkegata 56

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		164 928	115 380
Årets resultat		98 459	49 548
Sum opptjent egenkapital		263 387	164 928
Sum egenkapital		303 387	204 928
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	335 760	372 320
Sum langsiktig gjeld		9 335 760	9 372 320
Avsetning vedlikehold	13	227 040	187 040
Sum avsetninger		227 040	187 040
Leverandørgjeld		28 096	18 692
Kortsiktig gjeld til det offentlige		24	24
Forskudd fra kunder		0	3 201
Skyldige lønnskostnader		173	173
Påløpte renter		1 441	1 143
Påløpte kostnader	14	5 705	10 269
Sum kortsiktig gjeld		35 439	33 503
Sum egenkapital og gjeld		9 901 627	9 797 790

TRONDHEIM __/__/2024,
Borettslaget Kirkegata 56

June Stokka
Styrets leder

Maija Elvira Lind
Styremedlem

Henrik Eugen Leseth
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Kirkegata 56

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	1 696	0	0
Feriepenger	0	173	0	0
Godtgjørelse til styre	5 000	7 000	9 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	1 226	1 269	705
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	0	24	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-4 564	2 282	0	0
Sum lønnskostnader	1 141	12 401	10 269	5 705

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024. Utbetalt styrehonorar i 2023 for regnskapsåret 2022 var lavere enn avsatt styrehonorar.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	38 490	37 080	38 500	40 300
Forvaltning utover avtale	0	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	38 490	37 830	38 500	40 300

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 875	7 300	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 875	7 300	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	175	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	0	5 010	20 000	26 500
Utomhus	3 485	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	0	2 923	0	0
Skadedyrbehandling	0	7 399	0	0
Service nødlys, brannalarm	998	0	0	0
Sum vedlikehold	4 658	15 332	30 000	36 500

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	70	0	0
Bankgebyrer	1 933	2 500	2 500	2 500
Annent kostnad	0	1 500	2 000	2 000
Sum andre kostnader	1 933	4 070	4 500	4 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	16 593	8 109	0	0
Sum rentekostnader	18 483	11 938	16 374	22 160
Sum finans	-1 890	-3 828	-16 374	-22 160

*Hvorav kr 4 134 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2012
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	9 467 263

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Brannvarslingsanlegg	Påkostning bygg*
Anskaffelseskost pr.01.01	34 055	651 995
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 055	651 995
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 405	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 012	184 732
Bokført verdi pr.31.12	27 043	467 263
Anskaffelsesår	2021	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	8	

*Påkostning bygning har vært avskrevet mellom 2016 og 2020. Det har ikke blitt ytterligere avskrevet fra 2021, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	4 150	35
Sum kundefordringer	4 150	35
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett 1. kvartal	10 536	16 056
Forskuddsbetalt forsikring	23 263	19 676
Sum andre fordringer	33 799	35 732
Sum fordringer	37 949	35 767

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 9 000 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2016

600 000

Nedbetalt tidligere

227 681

Nedbetalt i år

36 559

Lånesaldo 31.12

335 760

Beregnet innfrielsesår: 2031

Sum langsiktig gjeld

335 760

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

125 496

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	29 626
2	kr	45 426
3	kr	33 082
4	kr	42 464
5	kr	41 476
6	kr	55 302
7	kr	55 302
8	kr	33 082

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	187 040	147 040
Årets avsetning	40 000	40 000
Sum avsetning	227 040	187 040

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	5 705	10 269
Sum påløpte kostnader	5 705	10 269

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	266 577	212 335
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	98 459	49 548
Årets avskrivninger	3 405	3 405
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-36 559	-38 711
Vedlikeholdsavsetning	40 000	40 000
B. Årets endring i disponible midler	105 305	54 242
C. Disponible midler 31.12	371 882	266 577

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Lind, Maija Elvira 2024-05-02

Identification

 bankID Lind, Maija Elvira

Name Date
Stokka, June 2024-05-02

Identification

 bankID Stokka, June

Name Date
Leseth, Henrik Eugen 2024-05-07

Identification

 bankID Leseth, Henrik Eugen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KW43S-VP0EO-SAKIX-NKT3S-VK2G4-GIFJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 06:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KW43S-VPOEO-5AKIX-INK73S-VK2G4-GIFJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>