



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELD STUBS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 316	562 885
Sum inntekter		618 316	562 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 356	295 966
Sum kostnader		158 356	295 966
Driftsresultat		459 960	266 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	35
Annen rentekostnad		402 120	265 358
Sum finanskostnader		402 120	265 358
Netto finans		-402 085	-265 323
Ordinært resultat før skattekostnad		57 874	1 595
Skattekostnad på resultat	3		20 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 874	-18 622
Årsresultat	4	57 874	-18 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 874	-18 622
Totalresultat		57 874	-18 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			71 678
Avsatt til annen egenkapital		57 874	-90 300
Sum overføringer og disponeringer		57 874	-18 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 990 661	4 990 661
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 990 661	4 990 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 990 661	4 990 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 699	26 760
Andre kortsiktige fordringer	6	5 500	
Sum fordringer	6	47 199	26 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 932	35 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 932	35 198
Sum omløpsmidler		82 131	61 958
SUM EIENDELER		5 072 792	5 052 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 991	117
Sum opptjent egenkapital		57 991	117
Sum egenkapital	4	87 991	30 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 985 074	4 985 074
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
Sum langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-17 753	20 888
Annen kortsiktig gjeld	6	17 480	16 540
Sum kortsiktig gjeld	6	-273	37 428
Sum gjeld		4 984 801	5 022 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 072 792	5 052 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561743

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELD STUBS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 921 477 619
KJELD STUBS VEG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 316	562 885
Sum inntekter		618 316	562 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 356	295 966
Sum kostnader		158 356	295 966
Driftsresultat		459 960	266 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	35
Annen rentekostnad		402 120	265 358
Sum finanskostnader		402 120	265 358
Netto finans		-402 085	-265 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	57 874	1 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 874	-18 622
Årsresultat	4	57 874	-18 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 874	-18 622
Totalresultat		57 874	-18 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			71 678
Avsatt til annen egenkapital		57 874	-90 300
Sum overføringer og disponeringer		57 874	-18 622



Organisasjonsnr: 921 477 619
KJELD STUBS VEG 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 990 661	4 990 661
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 990 661	4 990 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 990 661	4 990 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 699	26 760
Andre kortsiktige fordringer	6	5 500	
Sum fordringer	6	47 199	26 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 932	35 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 932	35 198
Sum omløpsmidler		82 131	61 958
SUM EIENDELER		5 072 792	5 052 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 991	117
Sum opptjent egenkapital		57 991	117
Sum egenkapital	4	87 991	30 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 985 074	4 985 074
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
Sum langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-17 753	20 888
Annen kortsiktig gjeld	6	17 480	16 540
Sum kortsiktig gjeld	6	-273	37 428
Sum gjeld		4 984 801	5 022 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 072 792	5 052 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 477 619
KJELD STUBS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kjeld Stubs Veg 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 477 619



RESULTATREGNSKAP

KJELD STUBS VEG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		618 316	562 885
Sum driftsinntekter		618 316	562 885
Annen driftskostnad		158 356	295 966
Sum driftskostnader		158 356	295 966
Driftsresultat		459 960	266 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	35
Annen rentekostnad		402 120	265 358
Resultat av finansposter		-402 085	-265 323
Resultat før skattekostnad		57 874	1 595
Skattekostnad på resultat	3	0	20 217
Årsresultat	4	57 874	-18 622
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-71 678
Avsatt til annen egenkapital		57 874	-90 300
Sum overføringer		57 874	-18 622



BALANSE

KJELD STUBS VEG 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 990 661	4 990 661
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 990 661	4 990 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 990 661	4 990 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	41 699	26 760
Andre kortsiktige fordringer	6	5 500	0
Sum fordringer	6	47 199	26 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 932	35 198
Sum omløpsmidler		82 131	61 958
Sum eiendeler		5 072 792	5 052 619



BALANSE

KJELD STUBS VEG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 991	117
Sum opptjent egenkapital		57 991	117
Sum egenkapital	4	87 991	30 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	4 985 074	4 985 074
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 074	4 985 074
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		-17 753	20 888
Annen kortsiktig gjeld	6	17 480	16 540
Sum kortsiktig gjeld	6	-273	37 428
Sum gjeld		4 984 801	5 022 502
Sum egenkapital og gjeld		5 072 792	5 052 619

14.06.2024
Styret i Kjeld Stubs Veg 4 AS

Per Harald Brovold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 990 661	4 990 661
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 990 661	4 990 661
= Bokført verdi 31.12.23	4 990 661	4 990 661

Ingen avskrivning da det er vurdert å være merverdier i boligeiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 217
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 874	1 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 880	90 300
Avgitt konsernbidrag	0	-91 895
Skattepliktig inntekt	-45 006	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	12 580	-90 300	-102 880
Sum	12 580	-90 300	-102 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 006	0	45 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 426	90 300	57 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	117	30 117
Årets resultat		57 874	57 874
Pr 31.12.2023	30 000	57 991	87 991

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konserngjeld	-4 985 074	-4 985 074
Sum	-4 985 074	-4 985 074
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 990 661	4 990 661
Sum	4 990 661	4 990 661

Pantstillelse er til fordel for morselskapet Falch Brovold Invest AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 985 074	4 985 074
Annen kortsiktig gjeld konsern	-17 753	20 888
Sum	4 967 321	5 005 962

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELD STUBS VEG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FALCH BROVOLD INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Falch Brovold Invest AS eies 100 % av styreleder Per Harald Brovold.