



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 394 352	8 047 665
Sum inntekter		8 394 352	8 047 665
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 614 412	4 521 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 168 554	1 573 538
Sum kostnader		5 782 966	6 094 698
Driftsresultat		2 611 386	1 952 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 981	
Sum finansinntekter		39 981	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 506	
Annen rentekostnad		2 974 593	2 452 662
Annen finanskostnad		1 094	2 229
Sum finanskostnader		3 224 193	2 454 891
Netto finans		-3 184 211	-2 454 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 825	-501 924
Skattekostnad på resultat	4	-126 023	-110 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 802	-391 499
Årsresultat	5	-446 802	-391 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 802	-391 499
Totalresultat		-446 802	-391 499
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-446 802	-391 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-446 802	-391 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	79 590 140	84 665 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 171	
Sum varige driftsmidler		79 669 311	84 665 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		401 005	
Sum finansielle anleggsmidler		401 005	
Sum anleggsmidler		80 070 316	84 665 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		810 489	527 565
Andre kortsiktige fordringer		298 454	393 628
Sum fordringer		1 108 942	921 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 415	419 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 415	419 928
Sum omløpsmidler		2 133 357	1 341 120
SUM EIENDELER		82 203 673	86 006 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 681 145	2 234 343
Sum opptjent egenkapital		-2 681 145	-2 234 343
Sum egenkapital	5	4 292 755	4 739 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 116 872	2 242 895
Sum avsetninger for forpliktelser		2 116 872	2 242 895
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	70 257 172	73 952 828
Langsiktig konserngjeld	9	4 348 506	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 605 678	78 052 828
Sum langsiktig gjeld		76 722 550	80 295 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 680	383 357
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 311	50 698
Annen kortsiktig gjeld	8	582 377	537 310
Sum kortsiktig gjeld		1 188 368	971 365
Sum gjeld		77 910 918	81 267 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 203 673	86 006 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428866

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 394 352	8 047 665
Sum inntekter		8 394 352	8 047 665
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		4 614 412	4 521 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		1 168 554	1 573 538
Sum kostnader		5 782 966	6 094 698
Driftsresultat		2 611 386	1 952 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 981	
Sum finansinntekter		39 981	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 506	
Annen rentekostnad		2 974 593	2 452 662
Annen finanskostnad		1 094	2 229
Sum finanskostnader		3 224 193	2 454 891
Netto finans		-3 184 211	-2 454 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-572 825	-501 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 023	-110 425
Årsresultat 5		-446 802	-391 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 802	-391 499
Totalresultat		-446 802	-391 499
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-446 802	-391 499
Sum overføringer og disponeringer		-446 802	-391 499



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	79 590 140	84 665 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 171	
Sum varige driftsmidler		79 669 311	84 665 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		401 005	
Sum finansielle anleggsmidler		401 005	
Sum anleggsmidler		80 070 316	84 665 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		810 489	527 565
Andre kortsiktige fordringer		298 454	393 628
Sum fordringer		1 108 942	921 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 415	419 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 415	419 928
Sum omløpsmidler		2 133 357	1 341 120
SUM EIENDELER		82 203 673	86 006 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 681 145	2 234 343
Sum opptjent egenkapital		-2 681 145	-2 234 343
Sum egenkapital	5	4 292 755	4 739 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 116 872	2 242 895
Sum avsetninger for forpliktelses		2 116 872	2 242 895
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	70 257 172	73 952 828
Langsiktig konserngjeld	9	4 348 506	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 605 678	78 052 828
Sum langsiktig gjeld		76 722 550	80 295 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 680	383 357
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 311	50 698
Annen kortsiktig gjeld	8	582 377	537 310
Sum kortsiktig gjeld		1 188 368	971 365
Sum gjeld		77 910 918	81 267 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 203 673	86 006 645



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hundskinnveien 100
Eiendom AS



Resultatregnskap

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 394 352	8 047 665
Sum driftsinntekter		8 394 352	8 047 665
Avskrivning av driftsmidler	2	4 614 412	4 521 159
Annen driftskostnad	3	1 168 554	1 573 538
Sum driftskostnader		5 782 966	6 094 698
Driftsresultat		2 611 386	1 952 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 981	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 506	0
Annen rentekostnad		2 974 593	2 452 662
Annen finanskostnad		1 094	2 229
Resultat av finansposter		-3 184 211	-2 454 891
Resultat før skattekostnad		-572 825	-501 924
Skattekostnad på resultat	4	-126 023	-110 425
Resultat		-446 802	-391 499
Årsresultat	5	-446 802	-391 499
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-446 802	-391 499
Sum overføringer		-446 802	-391 499



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	79 590 140	84 665 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 171	0
Sum varige driftsmidler		79 669 311	84 665 525
Andre langsiktige fordringer		401 005	0
Sum finansielle anleggsmidler		401 005	0
Sum anleggsmidler		80 070 316	84 665 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		810 489	527 565
Andre kortsiktige fordringer		298 454	393 628
Sum fordringer		1 108 942	921 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 415	419 928
Sum omløpsmidler		2 133 357	1 341 120
Sum eiendeler		82 203 673	86 006 645



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 973 900	6 973 900
Sum innskutt egenkapital		6 973 900	6 973 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 681 145	-2 234 343
Sum opptjent egenkapital		-2 681 145	-2 234 343
Sum egenkapital	5	4 292 755	4 739 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 116 872	2 242 895
Sum avsetning for forpliktelser		2 116 872	2 242 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	70 257 172	73 952 828
Langsiktig konserngjeld	9	4 348 506	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 605 678	78 052 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 680	383 357
Skyldig offentlige avgifter		29 311	50 698
Annen kortsiktig gjeld	8	582 377	537 310
Sum kortsiktig gjeld		1 188 368	971 365
Sum gjeld		77 910 918	81 267 088
Sum egenkapital og gjeld		82 203 673	86 006 645



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS
Sarpsborg, 14.02.2024

Freddy Bernt Sørrie
Styreleder

Henrik Walstad
Styremedlem

Kristian Walstad
Styremedlem

Bernt Sondre Sørrie
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	90 871 434	23 541 413	0	2 000 000	116 412 847
Tilganger	0	0	83 338	0	83 338
Avgang	-411 101	-54 039	0	0	-465 140
Anskaffelseskost pr. 31.12.	90 460 333	23 487 374	83 338	2 000 000	116 031 045
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-23 866 400	-12 491 168	-4 167	0	-36 361 734
Bokført verdi pr. 31.12.2023	66 593 933	10 996 207	79 171	2 000 000	79 669 311
Årets avskrivninger	2 261 508	2 348 737	4 167		4 614 412



Forventet økonomisk levetid	40 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær

Note 3 Andre driftskostnader

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-126 023	-110 425
Skattekostnad ordinært resultat	-126 023	-110 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-572 825	-501 924
Permanente forskjeller	-8	-8
Endring i midlertidige forskjeller	2 125 076	1 843 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 552 242	-1 341 464
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 120 209	16 245 285	2 125 076
Sum	14 120 209	16 245 285	2 125 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 498 063	-6 050 305	-1 552 242
Grunnlag for utsatt skatt	9 622 146	10 194 979	572 833
Utsatt skatt (22 %)	2 116 872	2 242 895	126 023



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 973 900	-2 234 343	4 739 557
Pr 01.01.2023	6 973 900	-2 234 343	4 739 557
Pr. 01.01.2023	6 973 900	-2 234 343	4 739 557
Årets resultat		-446 802	-446 802
Pr 31.12.2023	6 973 900	-2 681 145	4 292 755

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 257 172
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	70 257 172
Balanseført verdi av driftsmidler pantsatt for konsernintern gjeld	79 590 140

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hundskinnveien 100 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	69 739	100,0	6 973 900
Sum	69 739		6 973 900

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Og Sørli Eiendom AS	69 739	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	69 739	100,00	100,00

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 257 172	73 952 828
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Selskapets rentekostnader er delvis sikret gjennom gjennom en rentebytteavtale (flytende til fast). Pr 31.12 hadde sikringsinstrumentet (renetebytteavtalen) en verdi på kr 3 501 237. Verdien på sikringsinstrumentet er i henhold til valgadgang i NRS 18 ikke balanseført

Selskapet har fått forlenget sitt lån til kredittinstitusjon fram til 4. kvartal 2024 i påvente av en avklaring på enkelte strukturelle forhold fra selskapets leietakere. Ved avleggelse av årsregnskapet anser selskapet det



som svært lite sannsynlig at lånet ikke vil bli forlenget på tilsvarende eller bedre vilkår som dagens lånefasilitet.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 348 506	4 100 000
Sum	4 348 506	4 100 000



Årsregnskap Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Sørli, Freddy Bernt	BANKID	2024-02-14 12:05
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-14 12:20
Walstad, Kristian	BANKID	2024-02-14 12:35
Sørli, Bernt Sondre	BANKID	2024-02-14 11:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundskinnveien 100 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-14 10:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.