



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 94  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lium  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 916 430	4 708 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 916 430</b>	<b>4 708 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 474 441	1 474 441
Annen driftskostnad		730 369	702 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 214 810</b>	<b>2 186 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 701 620</b>	<b>2 521 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 271	365 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 271</b>	<b>365 407</b>
Annen rentekostnad		333	2 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	<b>2 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 938</b>	<b>362 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 822 558</b>	<b>2 884 463</b>
Skattekostnad på resultat	3	691 164	705 276
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 131 394	
Overført fra annen egenkapital			-7 820 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 462 597	38 937 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 462 597</b>	<b>38 937 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 462 597</b>	<b>38 937 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		72 942	28 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 942</b>	<b>88 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335 903	9 854 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 335 903</b>	<b>9 854 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 845</b>	<b>9 943 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 871 442</b>	<b>48 880 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 409 726	1 409 726
Overkurs	4	33 364 771	33 364 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 774 497</b>	<b>34 774 497</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 131 394	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 394</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 905 891</b>	<b>34 774 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 074 646	3 217 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 074 646</b>	<b>3 217 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 074 646</b>	<b>3 217 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 277	
Betalbar skatt	3	833 628	840 808
Utbytte	6		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 905</b>	<b>10 888 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 551</b>	<b>14 105 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 871 442</b>	<b>48 880 415</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318930

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 171 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 94  
3420 LIERSKOGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lium  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 925 171 808  
LIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 916 430	4 708 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 916 430</b>	<b>4 708 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 474 441	1 474 441
Annen driftskostnad		730 369	702 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 214 810</b>	<b>2 186 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 701 620</b>	<b>2 521 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 271	365 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 271</b>	<b>365 407</b>
Annen rentekostnad		333	2 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	<b>2 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 938</b>	<b>362 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 822 558</b>	<b>2 884 463</b>
Skattekostnad på resultat	3	691 164	705 276
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 131 394	
Overført fra annen egenkapital			-7 820 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>



Organisasjonsnr: 925 171 808  
LIUM EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 462 597	38 937 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 462 597</b>	<b>38 937 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 462 597</b>	<b>38 937 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		72 942	28 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 942</b>	<b>88 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 335 903	9 854 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 335 903</b>	<b>9 854 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 845</b>	<b>9 943 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 871 442</b>	<b>48 880 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 409 726	1 409 726
Overkurs	4	33 364 771	33 364 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 774 497</b>	<b>34 774 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 131 394	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 394</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 905 891</b>	<b>34 774 497</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 074 646	3 217 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 074 646</b>	<b>3 217 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 074 646</b>	<b>3 217 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 277	
Betalbar skatt	3	833 628	840 808
Utbytte	6		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 905</b>	<b>10 888 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 551</b>	<b>14 105 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 871 442</b>	<b>48 880 415</b>



Organisasjonsnr: 925 171 808  
LIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Lium Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZDEYZ-10SRK-07WCD-Z76E5-71CAG-ARVJT

**Org.nr.: 925 171 808**



## Resultatregnskap

Lium Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 916 430	4 708 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 916 430</b>	<b>4 708 200</b>
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 474 441	1 474 441
Annen driftskostnad		730 369	702 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 214 810</b>	<b>2 186 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 701 620</b>	<b>2 521 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 271	365 407
Annen rentekostnad		333	2 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 938</b>	<b>362 832</b>
Resultat før skattekostnad		2 822 558	2 884 463
Skattekostnad på resultat	3	691 164	705 276
<b>Resultat</b>		<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 131 394	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 820 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 131 394</b>	<b>2 179 187</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDEYZ-10SRK-07WCD-Z76E5-71CAG-ARVJT



## Balanse

Lium Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 462 597	38 937 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 462 597</b>	<b>38 937 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 462 597</b>	<b>38 937 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		72 942	28 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 942</b>	<b>88 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335 903	9 854 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 845</b>	<b>9 943 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 871 442</b>	<b>48 880 415</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDEYZ-10SRK-07WCD-Z76E5-71CAG-ARVJT



## Balanse

Lium Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 409 726	1 409 726
Overkurs	4	33 364 771	33 364 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 774 497</b>	<b>34 774 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 131 394	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 394</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 905 891</b>	<b>34 774 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 074 646	3 217 110
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 277	0
Betalbar skatt	3	833 628	840 808
Utbytte	6	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 905</b>	<b>10 888 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 551</b>	<b>14 105 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 871 442</b>	<b>48 880 415</b>

Styret i Lium Eiendom AS

Truls Lium  
styreleder

Bente Synøve Lium  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lium Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Fast byggnings- inventar	Sum varige driftsmidler
Pr. 01.01.2025	750 000	55 910 416	115 124	56 775 540
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>750 000</b>	<b>55 910 416</b>	<b>115 124</b>	<b>56 775 540</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	19 259 220	53 723	19 312 943
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>750 000</b>	<b>36 651 196</b>	<b>61 401</b>	<b>37 462 597</b>

Økonomisk levetid	37-50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	833 628
Endring i utsatt skatt	-142 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>691 164</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 822 558
Permanente forskjeller	333
Endring i midlertidige forskjeller	966 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 789 219</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	833 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>833 628</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	22 901 088
<b>Sum</b>	<b>22 901 088</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 925 423
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 975 665</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 074 646</b>
----------------------------	------------------



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 409 726	33 364 771	0	34 774 497
Årets resultat			2 131 394	2 131 394
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 409 726</b>	<b>33 364 771</b>	<b>2 131 394</b>	<b>36 905 891</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Lium Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 409 726	1,0	1 409 726
<b>Sum</b>	<b>1 409 726</b>		<b>1 409 726</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ordovicium AS	1 409 726	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Ordovicium AS	0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BENTE SYNØVE LIUM

Økonomisjef

På vegne av: Lium Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2119322

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-02-17 13:16:38 UTC



QES



## TRULS LIUM

Daglig leder

På vegne av: Lium Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-1983675

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-02-17 13:20:40 UTC



QES



## TRULS LIUM

Styreleder

På vegne av: Lium Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-1983675

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-02-17 13:20:40 UTC



QES



Penneo DokumentID: ZDEYZ-10SRK-07WCD-Z76E5-71CAG-ARVJT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lium Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lium Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.økkei:G9FWM-O6IEF-89YRF-RV5ZU-NPH4V-MYUTC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: 69FWM-06IEF-89YRF-RV5ZU-NPH4V-MYUTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-18 08:03:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: G9FWM-O6IEF-89YRF-RV5ZU-NPH4V-MYUTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.