



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 268 384	3 068 908
Sum inntekter		3 268 384	3 068 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 836	535 812
Annen driftskostnad		286 041	287 942
Sum kostnader		821 877	823 754
Driftsresultat		2 446 507	2 245 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233 509	32 795
Annen finansinntekt		2 239	28
Sum finansinntekter		235 748	32 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 654	168 656
Annen rentekostnad			1 560
Sum finanskostnader		369 654	170 216
Netto finans		-133 906	-137 393
Ordinært resultat før skattekostnad		2 312 601	2 107 762
Skattekostnad på resultat	3	508 772	463 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 803 829	1 644 061
Årsresultat		1 803 829	1 644 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 803 829	1 644 061
Totalresultat		1 803 829	1 644 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 883 638	1 698 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-79 809	-54 182
Sum overføringer og disponeringer		1 803 829	1 644 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 762 888	15 298 724
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 762 888	15 298 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 762 888	15 298 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 284	18 382
Konsernfordringer	5		2 032 795
Sum fordringer		7 284	2 051 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 138	34 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 138	34 117
Sum omløpsmidler		85 423	2 085 294
SUM EIENDELER		14 848 311	17 384 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 419 856	3 499 665
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 419 856	3 499 665
Sum egenkapital	7	10 581 336	10 661 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	514 486	536 997
Sum avsetninger for forpliktelser		514 486	536 997
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 336 430	1 590 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 430	1 590 386
Sum langsiktig gjeld		1 850 916	2 127 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	12 968
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 414 921	4 570 522
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416 059	4 595 490
Sum gjeld		4 266 975	6 722 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 848 311	17 384 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534229

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 268 384	3 068 908
Sum inntekter		3 268 384	3 068 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 836	535 812
Annen driftskostnad		286 041	287 942
Sum kostnader		821 877	823 754
Driftsresultat		2 446 507	2 245 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233 509	32 795
Annen finansinntekt		2 239	28
Sum finansinntekter		235 748	32 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 654	168 656
Annen rentekostnad			1 560
Sum finanskostnader		369 654	170 216
Netto finans		-133 906	-137 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	508 772	463 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 803 829	1 644 061
Årsresultat		1 803 829	1 644 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 803 829	1 644 061
Totalresultat		1 803 829	1 644 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 883 638	1 698 243
Overført fra annen egenkapital		-79 809	-54 182
Sum overføringer og disponeringer		1 803 829	1 644 061





Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

14 762 888

15 298 724

Sum varige driftsmidler 2, 4

14 762 888

15 298 724

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

14 762 888

15 298 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 284

18 382

Konsernfordringer 5

2 032 795

Sum fordringer

7 284

2 051 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

78 138

34 117

Sum bankinnskudd,

78 138

34 117

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

85 423

2 085 294

SUM EIENDELER

14 848 311

17 384 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

1 050 000

1 050 000

Beholdning av egne aksjer 6

5 715 400

5 715 400

Overkurs

396 080

396 080

Annen innskutt egenkapital

7 161 480

7 161 480

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 419 856	3 499 665
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 419 856	3 499 665
Sum egenkapital	7	10 581 336	10 661 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	514 486	536 997
Sum avsetninger for forpliktelses		514 486	536 997
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 336 430	1 590 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 430	1 590 386
Sum langsiktig gjeld		1 850 916	2 127 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	12 968
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 414 921	4 570 522
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416 059	4 595 490
Sum gjeld		4 266 975	6 722 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 848 311	17 384 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Damsgårdsveien 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 780 284



Resultatregnskap

Damsgårdsveien 100 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 268 384	3 068 908
Sum driftsinntekter		3 268 384	3 068 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	535 836	535 812
Annen driftskostnad		286 041	287 942
Sum driftskostnader		821 877	823 754
Driftsresultat		2 446 507	2 245 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233 509	32 795
Annen finansinntekt		2 239	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 654	168 656
Annen rentekostnad		0	1 560
Resultat av finansposter		-133 906	-137 393
Resultat før skattekostnad		2 312 601	2 107 762
Skattekostnad på resultat	3	508 772	463 701
Årsresultat		1 803 829	1 644 061
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 883 638	1 698 243
Overført fra annen egenkapital		79 809	54 182
Sum overføringer		1 803 829	1 644 061



Balanse

Damsgårdsveien 100 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 762 888	15 298 724
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 762 888	15 298 724
Sum anleggsmidler		14 762 888	15 298 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 284	18 382
Konsernfordringer	5	0	2 032 795
Sum fordringer		7 284	2 051 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 138	34 117
Sum omløpsmidler		85 423	2 085 294
Sum eiendeler		14 848 311	17 384 018



Balanse

Damsgårdsveien 100 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Overkurs		5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital		396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 419 856	3 499 665
Sum opptjent egenkapital		3 419 856	3 499 665
Sum egenkapital	7	10 581 336	10 661 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	514 486	536 997
Sum avsetning for forpliktelser		514 486	536 997
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 336 430	1 590 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 430	1 590 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	12 968
Konserngjeld	5	2 414 921	4 570 522
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 416 059	4 595 490
Sum gjeld		4 266 975	6 722 873
Sum egenkapital og gjeld		14 848 311	17 384 018

Styret i Damsgårdsveien 100 AS

André Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Per Christian Sævig
styreleder



Damsgårdsveien 100 AS

998 780 284

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 100 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 888 854	17 888 854
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 888 854	17 888 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 125 966	3 125 966
= Bokført verdi 31.12.23	14 762 888	14 762 888
Årets ordinære avskrivninger	535 836	535 836
Økonomisk levetid	10-42 år	



Damsgårdsveien 100 AS

998 780 284

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	531 283	478 991
Endring i utsatt skatt	-22 511	-15 290
Skattekostnad ordinært resultat	508 772	463 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 312 601	2 107 762
Permanente forskjeller	0	-28
Endring i midlertidige forskjeller	102 321	69 501
Avgitt konsernbidrag	-2 414 921	-2 177 234
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	531 283	478 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-531 283	-478 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 338 573	2 440 894	102 321
Sum	2 338 573	2 440 894	102 321
Grunnlag for utsatt skatt	2 338 573	2 440 894	102 321
Utsatt skatt (22 %)	514 486	536 997	22 511

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet. Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 60 000 000.

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Eiendom	14 762 888	15 298 724
Sum	14 762 888	15 298 724

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 032 795
Sum	0	2 032 795
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 336 430	1 590 386
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 414 921	4 570 522
Sum	3 751 351	6 160 908

Gjeld til konsernselskap er rentebelastet med kr 369 654, inntektsført renter på konsernfordring kr 233 509

Damsgårdsveien 100 AS

Side 6



Damsgårdsveien 100 AS

998 780 284

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	3,0	1 050 000
Sum	350 000		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREMRE ASSET 1 AS	350 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	5 715 400	396 080	3 499 665	10 661 145
Årets resultat				1 803 829	1 803 829
Konsernbidrag avgitt				-1 883 638	-1 883 638
Pr 31.12.2023	1 050 000	5 715 400	396 080	3 419 856	10 581 336