



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 472 534	1 259 442
Sum inntekter		1 472 534	1 259 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	116 316	95 492
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 214 409	1 161 847
Sum kostnader		1 330 725	1 257 339
Driftsresultat		141 810	2 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	21 582	5 814
Netto finans		21 582	5 814
Ordinært resultat før skattekostnad		163 391	7 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 809	2 103
Årsresultat		163 391	7 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 391	7 917
Sum overføringer og disponeringer		163 391	7 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		667 004	651 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 848	108 835
Sum fordringer		150 848	108 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	880 460	768 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 456	117 330
Sum omløpsmidler		364 304	226 164
SUM EIENDELER		1 031 308	877 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		823 544	815 627
Sum egenkapital		986 935	823 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 373	53 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		44 373	53 904
Sum gjeld		44 373	53 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 308	877 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384300

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 914 253 780
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 472 534	1 259 442
Sum inntekter		1 472 534	1 259 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	116 316	95 492
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 214 409	1 161 847
Sum kostnader		1 330 725	1 257 339
Driftsresultat		141 810	2 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	21 582	5 814
Netto finans		21 582	5 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 391	7 917
Årsresultat		163 391	7 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 391	7 917
Sum overføringer og disponeringer		163 391	7 917



Organisasjonsnr: 914 253 780
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		667 004	651 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 848	108 835
Sum fordringer		150 848	108 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	880 460	768 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 456	117 330
Sum omløpsmidler		364 304	226 164
SUM EIENDELER		1 031 308	877 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		823 544	815 627
Sum egenkapital		986 935	823 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 373	53 904
Sum kortsiktig gjeld		44 373	53 904
Sum gjeld		44 373	53 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 308	877 448



Organisasjonsnr: 914 253 780
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Evjentunet Boligsameie			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 436 787	1 353 053	1 230 036	1 477 940
Andre driftsinntekter	2	35 747	64 999	29 406	34 928
Sum inntekter		1 472 534	1 418 052	1 259 442	1 512 868
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	8 516	17 426	6 992	16 532
Styrehonorar	4	107 800	88 000	88 500	100 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	6 169	7 195
Forretningsførerhonorar		50 052	48 214	48 216	52 555
Konsulentonorar	6	838	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	157 741	173 000	174 151	130 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	25 263	4 000	25 203	18 000
Annet vedlikehold	9	227 067	209 000	213 627	267 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	89 943	35 000	62 900	88 150
Kostnader TV/Internett		187 454	200 000	188 039	194 200
Forsikring		97 611	87 000	94 283	103 470
Eiendomsavgift og renovasjon	11	223 190	270 000	233 895	252 000
Energi og brensel	12	145 486	150 000	109 778	149 700
Andre driftskostnader	13	2 978	34 000	5 586	13 150
Sum kostnader		1 330 725	1 322 640	1 257 339	1 391 952
Driftsresultat		141 810	95 412	2 103	120 916
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	21 582	1 394	5 814	5 000
Resultat finansposter		21 582	1 394	5 814	5 000
Ordinært resultat før skatt		163 391	96 806	7 917	125 916
Årets resultat		163 391	96 806	7 917	125 916
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		163 391	0	7 917	0
Sum disponering		163 391	0	7 917	0



Balanse desember 2023 Evjentunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	667 004	651 283
Sum anleggsmidler		667 004	651 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		124 920	108 835
Andre fordringer		25 928	0
Sum fordringer		150 848	108 835
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 456	117 330
Sum bankinnskudd og kontanter		213 456	117 330
Sum omløpsmidler		364 304	226 164
SUM EIENDELER		1 031 308	877 448

Evjentunet Boligsameie



Balanse desember 2023 Evjentunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		823 544	815 627
Årets endringer egenkapital		163 391	7 917
Sum egenkapital 31.12		986 935	823 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 373	53 904
Sum kortsiktig gjeld		44 373	53 904
Sum gjeld		44 373	53 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 308	877 448

31.12.23

Evjentunet Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Henning Gulbrandsen
Styreleder

Odd Arne Andersen
Styremedlem

Tommy Nygård
Styremedlem

Evjentunet Boligsameie



Evjentunet Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Evjentunet Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 436 787	1 353 053	1 230 036	1 477 940
Sum	1 436 787	1 353 053	1 230 036	1 477 940

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Brøyterefusjon	0	1 000	0	0
Inntekter elbillading	9 819	10 928	5 478	10 928
Andre inntekter	25 928	53 072	23 928	24 000
Sum	35 747	64 999	29 406	34 928

Andre inntekter er felleskostnader (brøyting, plenklipping, service søppelsystem, kosting parkeringsplass og strøm) fra 8 boenheter i rekkehuset

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre honorarer	0	10 000	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	8 516	7 426	6 992	8 532
Sum	8 516	17 426	6 992	16 532

Boligsameiet har ingen fast ansatte.

Boligsameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	107 800	88 000	88 500	100 000
Sum	107 800	88 000	88 500	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 195
Sum	6 786	7 000	6 169	7 195

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.



Evjentunet Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	838	0	0	0
Sum	838	0	0	0

Honorar for økonomisk rådgivning er styrebistand og utsendelse av varselbrev utført av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 539	115 000	29 094	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	117 271	30 000	94 779	45 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 181	13 000	8 103	15 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	19 750	15 000	42 175	15 000
Sum	157 741	173 000	174 151	130 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 769	3 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	21 343	1 000	25 203	13 000
Reparasjon og vedlikehold heis	1 151	0	0	0
Sum	25 263	4 000	25 203	18 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	75 008	65 000	82 131	66 000
Renhold	43 495	53 000	26 481	52 000
Snøbrøyting og gressklipping	106 128	87 000	92 789	108 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	344	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	478	4 000	10 323	5 000
Annet vedlikehold	1 958	0	1 560	36 000
Sum	227 067	209 000	213 627	267 000

Evjentunet Boligsameie - noter



Evjentunet Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	11 491	0	11 050	0
Drifts- og serviceavtale heis	23 149	23 000	28 230	24 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	3 600	0	2 658	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	39 828	12 000	20 963	40 150
Drifts- og serviceavtale VVS	11 875	0	0	0
Sum	89 943	35 000	62 900	88 150

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	223 190	270 000	233 895	252 000
Sum	223 190	270 000	233 895	252 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	145 486	150 000	109 778	149 700
Sum	145 486	150 000	109 778	149 700

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	3 000	0	0
Driftsmateriale	0	6 000	1 278	0
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 620	0	1 239	5 000
Bank og kortgebyrer	1 358	1 000	502	1 150
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	2 000
Andre driftskostnader	0	15 000	2 568	5 000
Sum	2 978	34 000	5 586	13 150

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	21 582	1 394	5 814	5 000
Sum	21 582	1 394	5 814	5 000

Evjentunet Boligsameie - noter



Evjentunet Boligsameie - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	651 283	762 946
Innskudd	15 721	4 540
Uttak	0	-116 203
Sum	667 004	651 283

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Evjentunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evjentunet Boligsameie

Styreleder	Bjørn Henning Guldbrandsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Tommy Nygård (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Odd Arne Andersen (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Evjentunet Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjentunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BPC23-EYBNP-DUK11-FE8TW-QIZGA-PEMTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPC23-EYBNP-DUK11-FE8TW-QIZGA-PEMTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>