



## Årsregnskap for regnskapsåret 2014

Organisasjonsnr: 912 345 505  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LANDEROKOLLEN 11, 13, 15,  
17  
Forretningsadresse: Landerokollen 11  
0672 OSLO

Brønnøysundregistrene  
04.05.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 912 345 505  
SAMBIET LANDEROKOLLEN 11, 13, 15,  
17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	79 980	33 325
Sum inntekter		79 980	33 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4	79 820	28 610
Vedlikehold	4	0	0
Sum kostnader		79 820	28 610
Driftsresultat		160	4 715
Annen rentekostnad		1 086	365
Sum finanskostnader		1 086	365
Netto finans		-1 086	-365
Ordinært resultat før skattekostnad		-926	4 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926	4 350
Årsresultat		-926	4 350
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		926	0
Sum overføringer og disponeringer		926	0



Organisasjonsnr: 912 345 505  
SAMEIET LANDEROKOLLEN 11, 13, 15,  
17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter	2	0	
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 270	4 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 270	4 350
Sum omløpsmidler		5 270	4 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 270</b>	<b>4 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 424	4 350
Sum opptjent egenkapital		3 424	4 350
Sum egenkapital		3 424	4 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 845	0
Sum kortsiktig gjeld		1 845	0
Sum gjeld		1 845	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 269</b>	<b>4 350</b>



## SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 01.01.14 – 31.12.14

### Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og regnskapsskikk i Norge gjeldende per 31. desember 2013. Notene er en integrert del av regnskapet.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende regnskapsprinsipper om transaksjonsbasert historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at sameiets ledelse beregner beste estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

### Note 2 – Innkrevde felleskostnader

Sameiet Landerokollen har i regnskapsåret krevd inn kr 79 980,- i felleskostnader fordelt på

- Seksjon 1 – kr 20 220,-
- Seksjon 2 – kr 23 040,-
- Seksjon 3 – kr 22 140,-
- Seksjon 4 – kr 14 580,-

Felleskostnadene er fastsatt på bakgrunn av sameiebrøken.

Det er ingen utestående kostnader per 31.12.13. Det er innbetalt felleskostnader på forskudd for januar med kr 1 845,-. Innbetalingen er bokført som en gjeld for sameiet.

### Note 3 – Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte, er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig etter eierseksjonsloven § 45, og har i generalforsamling valgt å ikke engasjere revisor.



## SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 01.01.14 – 31.12.14

### Note 4 – Driftskostnader

<b>Faste kostnader</b>	<b>2014</b>
Kommunale avgifter	30 725
Driftsutgifter/brøyting	32 337
Forsikring huseier	16 758
<b>Sum</b>	<b>79 820</b>

### Note 5 – Budsjett 2015

	<b>Budsjett 2015</b>
<b>Inntekter</b>	
Fellesutgifter	79 980
<b>Sum</b>	<b>79 980</b>

<b>Faste kostnader</b>	
Kommunale avgifter	33 000
Brøyting	9 500
Diverse vedlikehold/komplettering	10 000
Forsikring huseier	17 500
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>

<b>Finanskostnader</b>	
Gebyr og renter	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

<b>Årsresultat budsjett 2014</b>	<b>8 980</b>
----------------------------------	--------------



## SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 01.01.14 – 31.12.14

Resultatregnskap	Note	2013	2014
<u>Innkrevde felleskostnader</u>	2	33 325	79 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 325</b>	<b>79 980</b>
Lønnskostnader	3	0	0
Andre driftskostnader	4	28 610	79 820
<u>Vedlikehold</u>	4		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 610</b>	<b>79 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 715</b>	<b>160</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
<u>Annen rentekostnad</u>		365	1 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>365</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 350</b>	<b>-926</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekkes fra annen egenkapital			926



## SAMEIET LANDEROKOLLEN

Årsregnskap 01.01.14 – 31.12.14

Balanse	Note	31.12.13	31.12.14
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanse fellesutgifter	2	0	0
Forskuddsbetale kostnader		0	0
<b>Sum fordringer</b>			<b>0</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		4 350	5 270
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>		<b>4 350</b>	<b>5 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>5 270</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 350	3 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 350</b>	<b>3 424</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	1 845
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 845</b>
<b>SUM GJELD</b>			<b>1 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>5 270</b>

Oslo 9.mars 2015

\_\_\_\_\_  
Ola N.Nedrelid (styreleder)

\_\_\_\_\_  
Stig Bergestad

\_\_\_\_\_  
Eirik Oland Nedrelid



## **Protokoll styremøte Sameiet Landerokollen 11-13-15-17**

Møtet ble holdt 13. april 2015 kl 19 i Landerokollen 13. Disse var til stede: Tonje, Ina, Elisabeth, Stig, Bjørn og Ola (de tre siste utgjør styret)

**1 Innkalling** og **sakliste** ble godkjent

**2 Referat** fra styremøte (og beboermøte) 30. november 2014 ble godkjent

### **3 Utebod**

Styremøtet begynte kl 19 (etter forutgående sameiermøte) med idékastning utebod. Det ble også foretatt en befaring på tomta  
VEDTAK:

Byggingen utføres på dugnad. Uteboden plasseres på tomtas nordøstlige hjørne inntil eneboligen i nr 11. Bjørn sjekker kostnader tre- og betongarbeid, Stig kostnader el. Ola sjekker finansene

### **4 Brøyting/oppsetting av gjerde/avløp regn/større og færre søppelkasser**

Blandede erfaringer med innleid brøyting (kontrakten løper ett år til), ev ta over brøytinga selv. Diskutert om det er behov for begge de to innkjøpte kassene med strøsand (og ikke bare én kasse). Diskusjon om helt nytt gjerde eller bygge på det som står igjen på tomta. Stig venter på svar fra kommunen om forbedret avløp

VEDTAK:

Gjennomgangen ble tatt til orientering

### **5 Sameiets finanser**

Stig og Bjørn har hver betalt ekstraordinært til utebod/garasje kr 8125,



Ola har betalt 11 580. Dessuten har Ola foretatt en forskuddsbetaling på kr 21 310. Ola kan etter ønske betale inn på sameiets konto summen på kr 50 000 som var avsatt til utvendige arbeider, men etter fratretrekk av merinnbetaling (21 310 pluss 3455 = 24 765).

Selv etter innbetaling av kr 8125 fra Ina og Tonje er det neppe fullt ut tilstrekkelige midler til bygging av utebod (og ev andre utvendige tiltak).

VEDTAK:

Eventuell innkalling av ekstra midler utsettes til neste styremøte etter innhentede kostnadsoverslag utebod.

Ref: Ola



**SAMEIET LANDEROKOLLEN**

Årsregnskap 01.01.14 – 31.12.14

**SAMEIET LANDEROKOLLEN 11-13-15-17**

**REGNSKAP 01.01.2014-31.12.2014**



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2015 626891

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 912 345 505  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDEROKOLLEN 11, 13, 15,  
17  
Forretningsadresse: Landerokollen 15  
0672 OSLO

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nedrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2015

**Grunnlag for avgivelse**

År 2014: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2015

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



**Styrets årsberetning regnskapsåret 1. jan. 2014 – 31. des. 2014  
Sameiet Landerokollen 11-13-15-17**

**Virksomhetens art og beliggenhet, utvikling og stilling**

Sameiet Landerokollen 11-13-15-17 er et boligsameie. Sameiets beliggenhet er i Oslo.

Sameiet var stiftet. Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Omsetningen i 2014 ble kr 79 980.  
Årsresultatet ble kr -926.

**Fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Det har ikke vært skader, ulykker eller sykefravær i løpet av 2014.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

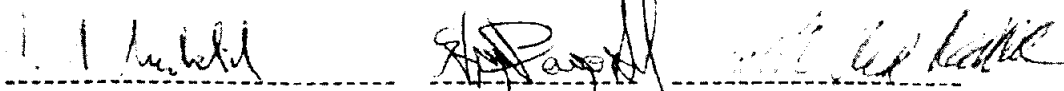
**Likestilling**

Selskapets styre består av 3 menn. Styret har ikke ansett det som hensiktsmessig å iverksette spesielle tiltak med tanke på likestilling.

**Diskriminering**

Sameiet legger opp til et inkluderende miljø, og har som retningslinje at det ikke skal diskrimineres med hensyn på etnisitet, kulturell bakgrunn, hudfarge, religion eller seksualitet.

**Oslo, 9. mars 2015**

  
-----  
Ola N. Nedrelid (styreleder) Stig Bergestad Eirik Oland Nedrelid