



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 822 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEM B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 78  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Håkon Kyrre Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	25 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	73 779	65 200
Annen driftskostnad		337 046	22 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 825</b>	<b>87 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 175</b>	<b>68 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen rentekostnad		136 795	54 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 795</b>	<b>54 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 795</b>	<b>-53 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 380</b>	<b>14 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 737	967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	41 070	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 427	13 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 643</b>	<b>13 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 658 594	3 732 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 658 594</b>	<b>3 732 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 530	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 530</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 715 124</b>	<b>3 772 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 453
Andre kortsiktige fordringer		52 280	47 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 280</b>	<b>60 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 633	571 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 633</b>	<b>571 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 913</b>	<b>632 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 037</b>	<b>4 405 127</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 000	13 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>13 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>33 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		59
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>59</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 528	190 009
Betalbar skatt	3	2 212	19 231
Skyldig offentlige avgifter		19 924	23 567
Kortsiktig konserngjeld		52 654	97 085
Annen kortsiktig gjeld	8	538 719	541 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 037</b>	<b>871 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 280 037</b>	<b>4 371 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 037</b>	<b>4 405 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 822 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEM B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 78  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Håkon Kyrre Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 822 949  
FEM B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	25 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	73 779	65 200
Annen driftskostnad		337 046	22 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 825</b>	<b>87 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 175</b>	<b>68 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Annen rentekostnad		136 795	54 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 795</b>	<b>54 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 795</b>	<b>-53 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 737	967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	41 070	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 427	13 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 643</b>	<b>13 426</b>



Organisasjonsnr: 925 822 949  
FEM B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 658 594	3 732 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 658 594</b>	<b>3 732 373</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		6 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 530	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 530</b>	<b>40 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 715 124</b>	<b>3 772 373</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			13 453
Andre kortsiktige fordringer		52 280	47 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 280</b>	<b>60 953</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 633	571 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 633</b>	<b>571 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 913</b>	<b>632 754</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 037</b>	<b>4 405 127</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 000	13 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>13 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>33 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		59
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>59</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 528	190 009
Betalbar skatt	3	2 212	19 231
Skyldig offentlige avgifter		19 924	23 567
Kortsiktig konserngjeld		52 654	97 085
Annen kortsiktig gjeld	8	538 719	541 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 037</b>	<b>871 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 280 037</b>	<b>4 371 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 037</b>	<b>4 405 127</b>



Organisasjonsnr: 925 822 949  
FEM B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	41500.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Rest av lovlig lån utbetalt alle styremedlemmer ved en feiltagelse i forbindelse med fusjonen i selskapet i 2021. Gjøres opp ved motregning av utbytte fra Holdingselskap ved første anledning.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Guro Elise Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Kyrre Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hego Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Christian Kyrre Berg  
2022-05-25

**Årsregnskap for 2021**

**Fem B Eiendom AS**  
**Org.nr. 925 822 949**

**Innhold:**

Årsregnskap  
Noter

Utarbeidet av:  
Amesto AccountHouse Østfold AS  
Råkilveien 1  
1710 Sarpsborg  
Org.nr. 898 709 752

**amesto**



Fem B Eiendom AS


## Resultatregnskap


	Note	2021	okt-de-2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	25 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	6	73 779	65 200
Annen driftskostnad		337 046	22 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 825</b>	<b>87 686</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>188 175</b>	<b>68 314</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		136 795	54 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 795</b>	<b>54 053</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(136 795)</b>	<b>(53 921)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 380</b>	<b>14 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 737	967
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	41 070	0
Overføringer annen egenkapital	5	(3 427)	13 427
Fremføring av udekket tap		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>37 643</b>	<b>13 427</b>

 BankID Signing  
Guro Elise Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Kyrre Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hego Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Christian Kyrre Berg  
2022-05-25



## Fem B Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 658 594	3 732 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 658 594</b>	<b>3 732 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000	0
Lån til tilknyttet selskap		50 530	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 530</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 715 124</b>	<b>3 772 373</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 453
Andre kortsiktige fordringer		52 280	47 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 280</b>	<b>60 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 633	571 801
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>594 913</b>	<b>632 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 037</b>	<b>4 405 127</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 000	13 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>13 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>33 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	59
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166 528	190 009
Betalbar skatt	3	2 212	19 231
Skyldig offentlige avgifter		19 924	23 567
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		52 654	97 085
Annen kortsiktig gjeld	8	538 719	541 749
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>780 037</b>	<b>871 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 280 037</b>	<b>4 371 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 037</b>	<b>4 405 127</b>

Årsregnskap for Fem B Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925822949





Fem B Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021


Note 31.12.2021

31.12.2021

 BankID Signing  
Guro Elise Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Kyrre Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hege Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Christian Kyrre Berg  
2022-05-25

Sarpsborg den.....

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Håkon Kyrre Berg  
Daglig leder/Styreleder

\_\_\_\_\_  
Janne Elisabeth Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Kyrre Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Elisabeth Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guro Elise Berg  
Styremedlem




**Arsregnskap 2021**


**Fem B Eiendom AS**

 BankID Signing  
Guro Elise Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Kyrre Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hogo Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Christian Kyrre Berg  
2022-05-25

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 30 aksjer à kr. 1000 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Fem B Holding AS	30	100,00 %	Eier er styreleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Arsregnskap 2021


## Fem B Eiendom AS

 BankID Signing  
Guro Elise Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Kyrre Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hogo Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Janne Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Christian Kyrre Berg  
2022-05-25

### Note 3 - Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	13 796	19 231
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-11 584	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 212</b>	<b>19 231</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	51 380	14 393
+ Permanente og andre forskjeller	953	73 288
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 377	-269
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>62 710</b>	<b>87 412</b>
- Ytet konsernbidrag	52 654	0
<b>= Inntekt</b>	<b>10 056</b>	<b>87 412</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	13 796	19 231
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 796</b>	<b>19 231</b>
- Beregnet skatt fra fusjonsbalansen	0	18 323
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel - 22%	-59	59
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 737</b>	<b>967</b>

### Midlertidige forskjeller:

	<b>1.1.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	0	-10 108	10 108
+ Utestående fordringer	269	0	269
Netto midlertidige forskjeller	269	-10 108	10 377
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>269</b>	<b>-10 108</b>	<b>10 377</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
Grunnlag utsatt skattefordel	0	10 108	-10 108
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 223</b>	<b>-2 223</b>

Positive og negative midlertidige forskjeller er motregnet ved beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Gaver til styremedlemmer	25 000	0
Sum lønnskostnader	25 000	0

Det er ingen ansatte i virksomheten pr 31.12.2021. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021.



## Arsregnskap 2021

## Fem B Eiendom AS

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	St
Pr. 01.01.2021	30 000	-10 000	13 427	33 427
Årets resultat			37 643	37 643
Konsernbidrag			-41 070	-41 070
Pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>10 000</u>	<u>30 000</u>

 BankID Signing  
Guro Elise Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Kyrre Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Hego Elisabeth Berg  
2022-05-25

 St  BankID Signing  
Janne Elisabeth Berg  
2022-05-25

 BankID Signing  
Christian Kyrre Berg  
2022-05-25

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen eiendom

Selskapet eier en eiendom for forretningsmessig utleie i Sarpsborg Kommune.

Eiendom	Sum kostpris og aktivering	Nedskrevet tidligere år	Nedskrevet i året	Sum bokført verdi
St. Maries gate 84 - bygg	3 147 573	-65 200	-73 779	3 008 594
St. Maries gate 84 - tomt	650 000	0	0	650 000
<b>Sum eiendom</b>	<b><u>3 797 573</u></b>	<b><u>-65 200</u></b>	<b><u>-73 779</u></b>	<b><u>3 658 594</u></b>

Styret anser at markedsverdi av eiendommene ligger høyere enn bokført verdi.  
Eiendommene er pantsatt til sikkerhet for pantelånet i note 7.

### Note 7 - Pantstilleleser og garantier

Spesifikasjon:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 500 000	3 500 000
Sum	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 658 594	3 732 373
Sum balanseført	<u>3 658 594</u>	<u>3 732 373</u>

DNB Bank ASA har sikret lånet med en panterett pålydende kr. 4.000.000 i Gnr 1 Bnr 122 i Sarpsborg Kommune. Av langsiktig gjeld på kr 3.500.000 forfaller hele beløpet om mer enn 5 år.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld - gjeld til nærstående selskap

	2021	2020
Gjeld til Bergbygården ANS	537 319	537 319
<b>Sum gjeld til nærstående selskap</b>	<b><u>537 319</u></b>	<b><u>537 319</u></b>