



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 770 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMPART AS
Forretningsadresse:	Hagerups vei 99 5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Kvassheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	230 995
Annen driftsinntekt		3 905 585	
Sum inntekter		4 085 585	230 995
Kostnader			
Varekostnad			2 396
Lønnskostnad	1	449 911	689 111
Avskrivning av driftsmidler	2	-2 072 333	
Annen driftskostnad		1 316 828	67 773
Sum kostnader		-305 595	759 280
Driftsresultat		4 391 180	-528 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 478	
Sum finansinntekter		125 478	
Annen rentekostnad		1 677 124	431 902
Sum finanskostnader		1 677 124	431 902
Netto finans		-1 551 647	-431 902
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 533	-960 187
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 839 533	-960 187
Årsresultat		2 839 533	-960 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 839 533	-960 187
Totalresultat		2 839 533	-960 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 839 533	-960 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	2 839 533	-960 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 351 250	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 351 250	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 842 628
Sum finansielle anleggsmidler			12 842 628
Sum anleggsmidler		24 351 250	12 842 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	45 725	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 602 305	4 436
Sum fordringer		2 648 030	4 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 905	22 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 905	22 762
Sum omløpsmidler		2 830 936	27 198
SUM EIENDELER		27 182 186	12 869 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 168 426	3 461 863
Sum opptjent egenkapital		-13 168 426	-3 461 863
Sum egenkapital	7	-12 568 426	-2 861 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 708 951	12 848 663
Sum annen langsiktig gjeld		38 708 951	12 848 663
Sum langsiktig gjeld		38 708 951	12 848 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 826	4 891
Skyldig offentlige avgifter		209 986	405 959
Annen kortsiktig gjeld	5	781 848	2 472 176
Sum kortsiktig gjeld		1 041 660	2 883 026
Sum gjeld		39 750 612	15 731 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 182 186	12 869 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576921

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 770 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPART AS
Forretningsadresse: Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 770 772
KOMPART AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	230 995
Annen driftsinntekt		3 905 585	
Sum inntekter		4 085 585	230 995
Kostnader			
Varekostnad			2 396
Lønnskostnad	1	449 911	689 111
Avskrivning av driftsmidler	2	-2 072 333	
Annen driftskostnad		1 316 828	67 773
Sum kostnader		-305 595	759 280
Driftsresultat		4 391 180	-528 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 478	
Sum finansinntekter		125 478	
Annen rentekostnad		1 677 124	431 902
Sum finanskostnader		1 677 124	431 902
Netto finans		-1 551 647	-431 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 533	-960 187
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 839 533	-960 187
Årsresultat		2 839 533	-960 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 839 533	-960 187
Totalresultat		2 839 533	-960 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 839 533	-960 187
Sum overføringer og disponeringer	6	2 839 533	-960 187



Organisasjonsnr: 896 770 772
KOMPART AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 351 250	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 351 250	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			12 842 628
Sum finansielle anleggsmidler			12 842 628

Sum anleggsmidler		24 351 250	12 842 628
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	45 725	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 602 305	4 436
Sum fordringer		2 648 030	4 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 905	22 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 905	22 762

Sum omløpsmidler		2 830 936	27 198
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		27 182 186	12 869 826
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 168 426	3 461 863
Sum opptjent egenkapital		-13 168 426	-3 461 863
Sum egenkapital	7	-12 568 426	-2 861 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 708 951	12 848 663
Sum annen langsiktig gjeld		38 708 951	12 848 663
Sum langsiktig gjeld		38 708 951	12 848 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 826	4 891
Skyldig offentlige avgifter		209 986	405 959
Annen kortsiktig gjeld	5	781 848	2 472 176
Sum kortsiktig gjeld		1 041 660	2 883 026
Sum gjeld		39 750 612	15 731 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 182 186	12 869 826



Organisasjonsnr: 896 770 772
KOMPART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kompart AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kompart AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPIQE-UYYIM-XC11H-PL6EH-2LM8G-TG1EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPIQE-UYYIM-XCT1H-PL6EH-ZLMBG-TG1EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kompart AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5E454-ZJZTU-YQHWF-JKZNV-AH3U-UW1PI

Organisasjonsnr: 896 770 772



Resultatregnskap

Kompart AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		180 000	230 995
Annen driftsinntekt		3 905 585	0
Sum driftsinntekter		4 085 585	230 995
Varekostnad		0	2 396
Lønnskostnad	1	449 911	689 111
Avskrivning av driftsmidler	2	-2 072 333	0
Annen driftskostnad		1 316 828	67 773
Sum driftskostnader		-305 595	759 280
Driftsresultat		4 391 180	-528 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 478	0
Annen rentekostnad		1 677 124	431 902
Resultat av finansposter		-1 551 647	-431 902
Resultat før skattekostnad		2 839 533	-960 187
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		2 839 533	-960 187
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 839 533	0
Overført til udekket tap		0	960 187
Sum overføringer	6	2 839 533	-960 187

Perneo Dokumentnøkkel: 5E454-ZJZTU-YQHWF-JKZNV-AH3U-UW1PI



Balanse Kompart AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 351 250	0
Sum varige driftsmidler		24 351 250	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	12 842 628
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 842 628
Sum anleggsmidler		24 351 250	12 842 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	45 725	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 602 305	4 436
Sum fordringer		2 648 030	4 436
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 905	22 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		182 905	22 762
Sum omløpsmidler		2 830 936	27 198
Sum eiendeler		27 182 186	12 869 826

Pennco Dokumentnøkkel: 5E54-ZJZTU-YQHWF-JKZNV-AH3U-UW1PI



Balanse Kompart AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-13 168 426	-3 461 863
Sum opptjent egenkapital		-13 168 426	-3 461 863
Sum egenkapital	7	-12 568 426	-2 861 863
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 708 951	12 848 663
Sum annen langsiktig gjeld		38 708 951	12 848 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 826	4 891
Skyldig offentlige avgifter		209 986	405 959
Annen kortsiktig gjeld	5	781 848	2 472 176
Sum kortsiktig gjeld		1 041 660	2 883 026
Sum gjeld		39 750 612	15 731 689
Sum egenkapital og gjeld		27 182 186	12 869 826

Bergen
Styret i Kompart AS

Vidar Kvasheim
Styrets leder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 5E454-ZJZTU-YQHWF-JKZNV-AH3U-UW1PI



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Fusjon

Selskapet har i 2022 fusjonert med Settebrekkdalen 1 AS (org.nr. 897 039 362). Fusjonene er gjennomført etter de forenklede reglene om mor-/datterfusjon i aksjeloven § 13-23 ved at Settebrekkdalen 1 AS overdrar alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i helhet til Kompart AS som det overtakende selskap. I henhold til asl. § 13-23 skal det ikke ytes vederlag i fusjonen. Fusjonen medfører såles ingen kapitalforhøyelse i Kompart AS. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022.

Det er ikke utarbeidet sammenligningstall.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	392 549	602 608
Arbeidsgiveravgift	55 349	84 967
Andre ytelser	2 012	1 536
Sum	449 911	689 111

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

All lønn er til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01**	21 885 449	7 391 605	29 277 054
Tilgang	319 360	109 894	429 254
Anskaffelseskost 31.12	22 204 809	7 501 499	29 706 308
Akk. avskrivninger 31.12	4 026 245	4 702 096	8 728 341
Balanseført verdi 31.12*	18 178 564	2 799 403	20 977 967
Årets avskrivninger	-2 568 684	496 351	-2 072 333
Økonomisk levetid	60 år	10-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Driftsmidlene stammer fra fusjon med Slettebrekkdalen 1 AS (org.nr.: 897 039 362)

*Tomt avskrives ikke og er balanseført til kostpris på kr 3 373 283.

Det ble i 2022 foretatt en revurdering av avskrivningsplaner for selskapets forretningsbygg, der det ble vurdert at levetiden økes og avskrivningsperioden forlenges. Selskapet benyttet seg av reverseringsmetoden hvilket har medført at selskapets avskrivninger i året er netto negative.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer og gjeld	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt og bygning	24 351 250	0

Tomt og bygning er stilt som sikkerhet for lån i Profond AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 839 533	-960 187
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 070 122	0
Skattepliktig inntekt	-225 588	-960 187

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 156 858	-913 263	-3 070 122
Sum	2 156 858	-913 263	-3 070 122

Akkumulert fremførbart underskudd	-16 593 337	-16 367 749	225 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 436 479	17 281 012	2 844 533

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 176 025	-3 801 823	-625 797
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring på Wergeland Invest AS	46 736	0
Fordring på Stella Management AS	1 912 077	0
Fordring på Kompart 2 AS	539 495	4 000
Sum fordringer	2 498 308	4 000

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Mile Investering AS	16 893 161	12 848 663
Gjeld til Stella Management AS	0	1 312 547
Gjeld til Profond AS	16 474 494	723 508
Gjeld til Settebrekkdalen 1 AS	0	380 345
Gjeld til Framar AS	6 086 811	0
Sum gjeld	39 454 466	15 265 063



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-3 461 863	-2 861 863
Fusjon		-12 546 097	-12 546 097
Årets resultat		2 839 533	2 839 533
Pr 31.12	600 000	-13 168 426	-12 568 426

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet viser for 2022 et årsresultat på kr 2 839 533 som følge av endring avskrivningsplan, se note 2. Selskapets bokførte aksjekapital er tapt og underbalansen er kr -12 568 426.

Selskapet har verdier i underliggende eiendomsmasse hvilket medfører at den virkelige egenkapitalen i selskapet er positiv. Den underliggende eiendomsmassen har betydelig teknisk verdi.

Styret mener at framtidsutsiktene er gode og at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5E454-ZJZTU-YQHWF-JKZNV-AH3U-UW1PI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Kvasheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-969869

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-30 12:23:02 UTC



Vidar Kvasheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-969869

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-30 12:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E454-ZJZTU-YQHWF-JKZNV-AHBU-UW1PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>