



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 576	696 278
Sum inntekter		702 576	696 278
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	68 308	68 000
Annen driftskostnad		343 559	503 816
Sum kostnader		411 867	571 816
Driftsresultat		290 709	124 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad	10	23 544	42 850
Sum finanskostnader		23 544	42 850
Netto finans		-23 544	-42 706
Ordinært resultat før skattekostnad		267 166	81 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 777	17 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 389	63 796
Årsresultat		208 389	63 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	208 389	63 796
Sum overføringer og disponeringer		208 389	63 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 552	4 208
Sum immaterielle eiendeler		11 552	4 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 826 139	6 826 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	87 192	137 000
Sum varige driftsmidler		6 913 331	6 963 139
Sum anleggsmidler		6 924 883	6 967 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 670	5 276
Sum fordringer		5 670	5 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 404	80 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 404	80 903
Sum omløpsmidler		427 074	86 179
SUM EIENDELER		7 351 957	7 053 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 049 182	1 840 794
Sum opptjent egenkapital		2 049 182	1 840 794
Sum egenkapital	9	2 610 261	2 401 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 627 725	4 601 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 725	4 601 616
Sum langsiktig gjeld		4 627 725	4 601 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 455
Betalbar skatt	5	66 121	24 333
Annen kortsiktig gjeld		47 850	15 250
Sum kortsiktig gjeld		113 971	50 038
Sum gjeld		4 741 696	4 651 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 351 957	7 053 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275757

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 576	696 278
Sum inntekter		702 576	696 278
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	68 308	68 000
Annen driftskostnad		343 559	503 816
Sum kostnader		411 867	571 816
Driftsresultat		290 709	124 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad	10	23 544	42 850
Sum finanskostnader		23 544	42 850
Netto finans		-23 544	-42 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 777	17 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 389	63 796
Årsresultat		208 389	63 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	208 389	63 796
Sum overføringer og disponeringer		208 389	63 796



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 11 552 4 208
Sum immaterielle eiendeler 11 552 4 208

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 6 826 139 6 826 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. 7 87 192 137 000
Sum varige driftsmidler 6 913 331 6 963 139

Sum anleggsmidler 6 924 883 6 967 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 5 670 5 276
Sum fordringer 5 670 5 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 421 404 80 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 421 404 80 903

Sum omløpsmidler 427 074 86 179

SUM EIENDELER 7 351 957 7 053 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9 100 000 100 000
Overkurs 9 461 079 461 079
Sum innskutt egenkapital 561 079 561 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 049 182 1 840 794
Sum opptjent egenkapital 2 049 182 1 840 794

Sum egenkapital 9 2 610 261 2 401 873



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 627 725	4 601 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 725	4 601 616
Sum langsiktig gjeld		4 627 725	4 601 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 455
Betalbar skatt	5	66 121	24 333
Annen kortsiktig gjeld		47 850	15 250
Sum kortsiktig gjeld		113 971	50 038
Sum gjeld		4 741 696	4 651 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 351 957	7 053 526



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Covid-19 Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19. Fortsatt drift Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ÅRVIKI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lia, Knut Olaf	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	267 166	81 756
+/- Permanente forskjeller		(118)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 382	28 968
Årets skattegrunnlag	300 548	110 606
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 121	24 333
Sum	66 121	24 333
+/- Endring i utsatt skatt	(7 344)	(6 373)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 777	17 960
Betalbar skatt i skattekostnad	66 121	24 333
Betalbar skatt i balansen	66 121	24 333

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(19 128)	(52 510)	33 382
Sum midlertidige forskjeller	(19 128)	(52 510)	33 382
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(4 208)	(11 552)	7 344



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Andre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 465 684	360 455	560 000	7 386 139
Tilgang i året	0	0	18 500	18 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 465 684	360 455	578 500	7 404 639
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 465 684	360 455	87 192	6 913 331
Årets avskrivning	0	0	68 308	68 308
Avskrivning sats	0%	0%	20%	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 670	5 276
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 670	5 276

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	461 079	1 840 794	2 401 873
Årets resultat			208 389	208 389
Egenkapital 31.12.2021	100 000	461 079	2 049 182	2 610 261

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Renter på gjeld til eieren beregnes løpende.