



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	896 611 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEST NORDIC PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Ytrebygdsvegen 215 5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hellesøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 378	43 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 378</b>	<b>43 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 378</b>	<b>-43 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435 732	342 034
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	109 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545 220</b>	<b>342 034</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	47 755	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355	186
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 110</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 110</b>	<b>341 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 733</b>	<b>298 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 938	65 714
<b>Årsresultat</b>	4	<b>383 795</b>	<b>232 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 795</b>	<b>232 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 795</b>	<b>232 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	383 795	232 799



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 795</b>	<b>232 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	7 252 009	7 086 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 252 009</b>	<b>7 086 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 009</b>	<b>7 086 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 061 733	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 061 733</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 865	11 136 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 865</b>	<b>11 136 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 379 598</b>	<b>11 136 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 631 608</b>	<b>18 222 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	18 420 670	18 036 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 420 670</b>	<b>18 036 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 540 670</b>	<b>18 156 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Annen langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	90 938	65 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 938</b>	<b>65 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 938</b>	<b>65 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 631 608</b>	<b>18 222 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST NORDIC PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hellesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 896 611 992  
WEST NORDIC PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 378	43 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 378</b>	<b>43 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 378</b>	<b>-43 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435 732	342 034
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	109 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545 220</b>	<b>342 034</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	47 755	
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern		355	186
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 110</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 110</b>	<b>341 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 733</b>	<b>298 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 938	65 714
<b>Årsresultat</b>	4	<b>383 795</b>	<b>232 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 795</b>	<b>232 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 795</b>	<b>232 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	383 795	232 799
Overført fra annen egenkapital	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

383 795

232 799



Organisasjonsnr: 896 611 992  
WEST NORDIC PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 7 252 009 7 086 064

Sum finansielle anleggsmidler 7 252 009 7 086 064

Sum anleggsmidler 7 252 009 7 086 064

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 10 061 733

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 10 061 733

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 317 865 11 136 525

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 317 865 11 136 525

Sum omløpsmidler 11 379 598 11 136 525

SUM EIENDELER 18 631 608 18 222 588

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4	18 420 670	18 036 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 420 670</b>	<b>18 036 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 540 670</b>	<b>18 156 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Annen langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	90 938	65 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 938</b>	<b>65 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 938</b>	<b>65 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 631 608</b>	<b>18 222 589</b>



Organisasjonsnr: 896 611 992  
WEST NORDIC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 West Nordic Property AS

Penneo Dokumentnøkkel: U040D-Z6FNZ-YEEEE-4K4K4-CTZF7-D8PFO

Org.nr.: 896 611 992



West Nordic Property AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Annen driftskostnad	22 378	43 335
	Sum driftskostnader	<u>22 378</u>	<u>43 335</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-22 378</u></b>	<b><u>-43 335</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	435 732	342 034
2	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	109 488	0
2	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	47 755	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	355	186
	Resultat av finansposter	<u>497 110</u>	<u>341 848</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>474 733</u></b>	<b><u>298 513</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>90 938</u></b>	<b><u>65 714</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>383 795</u></b>	<b><u>232 799</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	383 795	232 799
	Sum overføringer	<u>383 795</u>	<u>232 799</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U040D-Z6FNZ-YEEEE-4K4K4-CTZF7-D8PFO



West Nordic Property AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Andre langsiktige fordringer	7 252 009	7 086 064
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>7 252 009</u>	<u>7 086 064</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>7 252 009</u></b>	<b><u>7 086 064</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Markedsbaserte aksjer	10 061 733	0
	Sum investeringer	<u>10 061 733</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 317 865</u></b>	<b><u>11 136 525</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>11 379 598</u></b>	<b><u>11 136 525</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>18 631 608</u></b>	<b><u>18 222 588</u></b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
4	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	18 420 670	18 036 875
	Sum opptjent egenkapital	<u>18 420 670</u>	<u>18 036 875</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>18 540 670</u></b>	<b><u>18 156 875</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	90 938	65 714
	Sum kortsiktig gjeld	<u>90 938</u>	<u>65 714</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>90 938</u></b>	<b><u>65 714</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>18 631 608</u></b>	<b><u>18 222 589</u></b>

Blomsterdalen

\_\_\_\_\_  
Frode Hellesøe  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: U040D-Z6FNZ-YEEEE-4K4K4-CTZ77-D8PFO



## West Nordic Property AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## West Nordic Property AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi	Årets verdiøkning
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte verdipapirer	10 000 000	10 061 733	10 061 733	61 733
Sum	10 000 000	10 061 733	10 061 733	61 733
Sum verdipapirer	10 000 000	10 061 733	10 061 733	61 733

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 938	65 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 938	65 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 733	298 513
Permanente forskjeller	-61 378	186
Skattepliktig inntekt	413 355	298 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 938	65 714
Sum betalbar skatt i balansen	90 938	65 714

Pennco Dokumentnøkkel: U040D-Z6FNZ-YEEEE-4K4K4-CTZ77-D8PFO



## West Nordic Property AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	100 000	20 000	18 036 875	18 156 875
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			383 795	383 795
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	100 000	20 000	18 420 670	18 540 670

### Note 5 Annen langsiktig fordring

Selskapet har i 2021 gitt lån til Solfrid Marie Karlsen med TNOK 400. Lånet tillegges renter på markedsmessige vilkår.

Selskapet har i 2019 gitt lån til nærstående selskap, Unitech Offshore AS med MNOK 6. Lånet tillegges renter på markedsmessige vilkår.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i West Nordic Property AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

Navn:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Hellesøe	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: U040D-Z6FNZ-YEEEE-4K4K4-CTZ77-D8PFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hellesøe, Frode

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-777086

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-02 06:07:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U040D-Z6FNZ-YEENE-4K4K4-CT2F7-D8PFO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i West Nordic Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for West Nordic Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ENX3-BAK0J-DY1BE-1BT00-EJ0G6-MXVLU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord 02.07.25

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENXE3-BAK0J-DY1BE-1BTOO-EJOG6-MXVLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 08:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENXE3-BAK0J-DYLBE-1BT00-EJ0G6-MXVLU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.