



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST HUS AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 963  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 155	10 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 155</b>	<b>10 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 959	157 854
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	4 000
Annen driftskostnad		178 320	125 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 279</b>	<b>287 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 124</b>	<b>-276 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		568 097	381 141
Annen finanskostnad		3 054	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 151</b>	<b>381 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 151</b>	<b>-381 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 469</b>
Skattekostnad på resultat	6		-151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-577 274	-475 115



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-182 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 040	13 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 040</b>	<b>13 040</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040</b>	<b>13 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 667 971</b>	<b>3 608 390</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 364	
Andre kortsiktige fordringer	4	754 122	1 054 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 486</b>	<b>1 054 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 897	31 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 897</b>	<b>31 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 567 354</b>	<b>4 695 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 576 394</b>	<b>4 708 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 052 389	475 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 052 389</b>	<b>-475 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-937 389</b>	<b>-360 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 295	2 481 814
Øvrig langsiktig gjeld		1 366 667	1 166 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 804 962</b>	<b>3 648 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 804 962</b>	<b>3 648 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 401	81 983
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 648 420	1 337 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 821</b>	<b>1 419 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 513 783</b>	<b>5 068 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 576 394</b>	<b>4 708 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST HUS AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 963  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 917 534 624  
NORDVEST HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 155	10 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 155</b>	<b>10 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 959	157 854
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	4 000
Annen driftskostnad		178 320	125 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 279</b>	<b>287 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 124</b>	<b>-276 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		568 097	381 141
Annen finanskostnad		3 054	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 151</b>	<b>381 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 151</b>	<b>-381 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 469</b>
Skattekostnad på resultat	6		-151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-577 274	-475 115
Overført fra annen egenkapital			-182 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>



Organisasjonsnr: 917 534 624  
NORDVEST HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5		
--------------	------	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	9 040	13 040
-----------	---	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 040</b>	<b>13 040</b>
--------------------------------	--	--------------	---------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040</b>	<b>13 040</b>
--------------------------	--	--------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 667 971</b>	<b>3 608 390</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		118 364	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	754 122	1 054 820
------------	---	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>872 486</b>	<b>1 054 820</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 897	31 828
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 897</b>	<b>31 828</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 567 354</b>	<b>4 695 037</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 576 394</b>	<b>4 708 077</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		15 000	15 000
----------	--	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 052 389	475 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 052 389</b>	<b>-475 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-937 389</b>	<b>-360 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 438 295	2 481 814
Øvrig langsiktig gjeld		1 366 667	1 166 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 804 962</b>	<b>3 648 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 804 962</b>	<b>3 648 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 401	81 983
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 648 420	1 337 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 821</b>	<b>1 419 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 513 783</b>	<b>5 068 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 576 394</b>	<b>4 708 077</b>



Organisasjonsnr: 917 534 624  
NORDVEST HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LERSTAD REVISJON - Statsautorisert revisor Per Chr. Koppang medlem av DnR  
Lerstadtoppen 51  
6014 Ålesund  
Mobil: 92 82 60 46  
Mail: Per.koppang@online.no.

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nordvest Hus AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Jeg har revidert Nordvest Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 577 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening, med unntak av virkningen av forbeholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold" er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2022 og årsregnskapet viser en negativ egenkapital på kr. 937 389 Dette indikere at det foreligger tvil om fortsatt drift. Viser til note 8. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Andre forbehold**

Egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomhet av selskapet. Selskapet har ikke oppfylt sin handlingsplikt etter Aksjeloven §3-5.

Selskaps årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskape.

Alesund, den 4. april 2024

  
Per Chr. Koppang  
Statsautorisert revisor  
org.nr. 962605079



# Årsregnskap 2022 Nordvest Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 534 624



Nordvest Hus AS

## RESULTATREGNSKAP

NORDVEST HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		228 155	10 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 155</b>	<b>10 773</b>
Varekostnad		51 959	157 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	4 000
Annen driftskostnad		178 320	125 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 279</b>	<b>287 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 124</b>	<b>-276 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		568 097	381 141
Annen finanskostnad		3 054	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-571 151</b>	<b>-381 113</b>
Resultat før skattekostnad		-577 274	-657 469
Skattekostnad på resultat	6	0	-151
<b>Resultat</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		577 274	475 115
Overført fra annen egenkapital		0	182 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>-577 274</b>	<b>-657 318</b>



### BALANSE

#### NORDVEST HUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 040	13 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 040</b>	<b>13 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040</b>	<b>13 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 667 971	3 608 390
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		118 364	0
Andre kortsiktige fordringer	4	754 122	1 054 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 486</b>	<b>1 054 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 897	31 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 567 354</b>	<b>4 695 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 576 394</b>	<b>4 708 077</b>



## BALANSE

### NORDVEST HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 052 389	-475 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 052 389</b>	<b>-475 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-937 389</b>	<b>-360 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 295	2 481 814
Øvrig langsiktig gjeld		1 366 667	1 166 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 804 962</b>	<b>3 648 481</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 401	81 983
Annen kortsiktig gjeld	9	1 648 420	1 337 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 821</b>	<b>1 419 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 513 783</b>	<b>5 068 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 576 394</b>	<b>4 708 077</b>

Ålesund, 21.03.2024  
Styret i Nordvest Hus AS

---

Sindre Standal  
styreleder/daglig leder



## Nordvest Hus AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Nordvest Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 440	20 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 400	11 400
= Bokført verdi 31.12.22	<b>9 040</b>	<b>9 040</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	5 år	



## Nordvest Hus AS

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

#### Lån til nærstående selskap

	2022	2021
Lån til Progress Entreprenør AS	0	312 291
Lån til Standal Bygg AS	39 560	67 560
Lån til Olsvika Utvikling AS	676 918	674 968
<b>Sum</b>	<b>716 478</b>	<b>1 054 820</b>

Lånene renteberegnes ikke.

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 438 295	2 481 814
<b>Sum</b>	<b>2 438 295</b>	<b>2 481 814</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant tomter. Tomtenes balanseførte verdi er kr 3 477 466.

#### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra J. H. Holtet Holding AS	1 366 667	1 166 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 366 667</b>	<b>1 166 667</b>

Lån fra J. H. Holtet Holding AS beregnes med 20% årlig rente. Daglig leder stiller som personlig kausjonist og med sikkerhet i bolig.



## Nordvest Hus AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-577 274	-657 469
Permanente forskjeller	2 324	96
Endring i midlertidige forskjeller	34 202	730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-540 748</b>	<b>-656 643</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDVEST HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Standal Bygg AS	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Standal	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eier tilfører selskapet penger for å dekke selskapets løpende forpliktelser. I 2024 vil det bli gjort en konvertering av gjeld til aksjekapital for å forbedre egenkapitalen i selskapet. Samt at deler av selskapets gjeld også vil bli gjort opp i 2023.

Prosjektene i selskapet har hatt redusert drift i 2022, men det forventes at driften vil ta seg opp i 2024. I 2022 og 2023 har kostnadene knyttet til prosjektene vært på et lavt nivå.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.



Nordvest Hus AS

---

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Unifood AS	1 496 548	1 275 000
Mov Invest	67 746	62 728
Påløpt rente	6 652	0
Annen påløpt kostnad	77 474	0
<b>Sum</b>	<b>1 648 420</b>	<b>1 337 728</b>