



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RV BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidboveien 18
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Stabell-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 351 084	9 571 236
Annen driftsinntekt		-81 889	-203 111
Sum inntekter		8 269 195	9 368 125
Kostnader			
Varekostnad		6 275 580	6 106 689
Lønnskostnad	1	1 697 075	1 588 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 460	66 394
Annen driftskostnad		1 154 637	715 581
Sum kostnader		9 191 752	8 477 423
Driftsresultat		-922 558	890 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 384	5
Annen finansinntekt		3 010	
Sum finansinntekter		9 394	5
Annen rentekostnad		251 469	89 390
Annen finanskostnad		5 850	23 910
Sum finanskostnader		257 318	113 300
Netto finans		-247 924	-113 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 170 482	777 407
Skattekostnad på resultat	3		171 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 170 482	606 378
Årsresultat		-1 170 482	606 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 170 482	606 378
Totalresultat		-1 170 482	606 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 170 482	606 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 170 482	606 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 324	1 295 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 170	49 586
Sum varige driftsmidler	2	1 281 494	1 345 514
Sum anleggsmidler		1 281 494	1 345 514
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 880 776	2 960 454
Fordringer			
Kundefordringer		48 036	881 855
Andre kortsiktige fordringer		317 190	207 444
Sum fordringer		365 226	1 089 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 320	250 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 320	250 009
Sum omløpsmidler		7 839 323	4 299 762
SUM EIENDELER		9 120 817	5 645 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		685 207
Udekket tap		485 275	
Sum opptjent egenkapital		-485 275	685 207
Sum egenkapital		-455 275	715 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 050	949 581
Sum annen langsiktig gjeld		933 050	949 581
Sum langsiktig gjeld		933 050	949 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 286 187	2 159 992
Leverandørgjeld		429 674	717 425
Betalbar skatt	3		171 029
Skyldig offentlige avgifter		255 351	473 898
Annen kortsiktig gjeld		671 829	458 144
Sum kortsiktig gjeld		8 643 041	3 980 488
Sum gjeld		9 576 091	4 930 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 817	5 645 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458643

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 378 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RV BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidboveien 18
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Stabell-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 378 815
RV BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 351 084	9 571 236
Annen driftsinntekt		-81 889	-203 111
Sum inntekter		8 269 195	9 368 125
Kostnader			
Varekostnad		6 275 580	6 106 689
Lønnskostnad	1	1 697 075	1 588 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 460	66 394
Annen driftskostnad		1 154 637	715 581
Sum kostnader		9 191 752	8 477 423
Driftsresultat		-922 558	890 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 384	5
Annen finansinntekt		3 010	
Sum finansinntekter		9 394	5
Annen rentekostnad		251 469	89 390
Annen finanskostnad		5 850	23 910
Sum finanskostnader		257 318	113 300
Netto finans		-247 924	-113 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 170 482	777 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 170 482	606 378
Årsresultat		-1 170 482	606 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 170 482	606 378
Totalresultat		-1 170 482	606 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 170 482	606 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 170 482	606 378



Organisasjonsnr: 921 378 815
RV BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 231 324	1 295 928
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	50 170	49 586
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	1 281 494	1 345 514
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 281 494	1 345 514
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 880 776	2 960 454
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		48 036	881 855
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		317 190	207 444
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		365 226	1 089 299
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		593 320	250 009
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		593 320	250 009
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		7 839 323	4 299 762
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 120 817	5 645 276
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		685 207
Udekket tap		485 275	
Sum opptjent egenkapital		-485 275	685 207
Sum egenkapital		-455 275	715 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		933 050	949 581
Sum annen langsiktig gjeld		933 050	949 581
Sum langsiktig gjeld		933 050	949 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 286 187	2 159 992
Leverandørgjeld		429 674	717 425
Betalbar skatt	3		171 029
Skyldig offentlige avgifter		255 351	473 898
Annen kortsiktig gjeld		671 829	458 144
Sum kortsiktig gjeld		8 643 041	3 980 488
Sum gjeld		9 576 091	4 930 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 817	5 645 276



Organisasjonsnr: 921 378 815
RV BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rv Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 378 815



RESULTATREGNSKAP

RV BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 351 084	9 571 236
Annen driftsinntekt		-81 889	-203 111
Sum driftsinntekter		8 269 195	9 368 125
Varekostnad		6 275 580	6 106 689
Lønnskostnad	1	1 697 075	1 588 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 460	66 394
Annen driftskostnad		1 154 637	715 581
Sum driftskostnader		9 191 752	8 477 423
Driftsresultat		-922 558	890 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 384	5
Annen finansinntekt		3 010	0
Annen rentekostnad		251 469	89 390
Annen finanskostnad		5 850	23 910
Resultat av finansposter		-247 924	-113 295
Resultat før skattekostnad		-1 170 482	777 407
Skattekostnad på resultat	3	0	171 029
Årsresultat		-1 170 482	606 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 170 482	606 378
Sum overføringer		-1 170 482	606 378



BALANSE

RV BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 324	1 295 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 170	49 586
Sum varige driftsmidler	2	1 281 494	1 345 514
Sum anleggsmidler		1 281 494	1 345 514
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 880 776	2 960 454
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 036	881 855
Andre kortsiktige fordringer		317 190	207 444
Sum fordringer		365 226	1 089 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 320	250 009
Sum omløpsmidler		7 839 323	4 299 762
Sum eiendeler		9 120 817	5 645 276



BALANSE

RV BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	685 207
Udekket tap		-485 275	0
Sum opptjent egenkapital		-485 275	685 207
Sum egenkapital		-455 275	715 207
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 050	949 581
Sum annen langsiktig gjeld		933 050	949 581
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 286 187	2 159 992
Leverandørgjeld		429 674	717 425
Betalbar skatt	3	0	171 029
Skyldig offentlige avgifter		255 351	473 898
Annen kortsiktig gjeld		671 829	458 144
Sum kortsiktig gjeld		8 643 041	3 980 488
Sum gjeld		9 576 091	4 930 069
Sum egenkapital og gjeld		9 120 817	5 645 276

28.05.2024

Styret i Rv Bygg & Eiendom AS

Robin Stabell-Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 334 059	1 331 682
Arbeidsgiveravgift	283 006	201 396
Pensjonskostnader	147 770	87 876
Andre ytelser	-67 759	-32 196
Sum	1 697 075	1 588 759

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 349 925	87 196	1 437 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 800	16 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 349 925	103 996	1 453 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	102 241	53 826	156 067
= Bokført verdi 31.12.23	1 247 684	50 170	1 297 854
Årets ordinære avskrivninger	48 244	16 216	64 460
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 0-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	171 029
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	171 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 170 482	777 407
Permanente forskjeller	106 905	-5
Skattepliktig inntekt	-1 063 577	777 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	171 029
Sum betalbar skatt i balansen	0	171 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 577	0	1 063 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 578	0	-1 063 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RV BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT	15	50,0	50,0
Robin Stabell-Hansen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Stabell-Hansen	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 5 Fortsatt drift

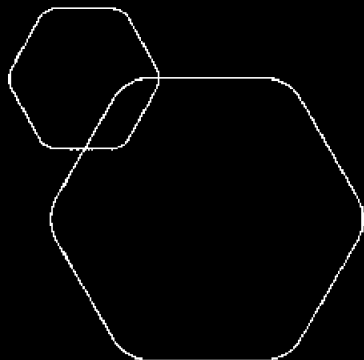
Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved salg av leiligheter eget regi.

Driften av Rv Bygg & Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



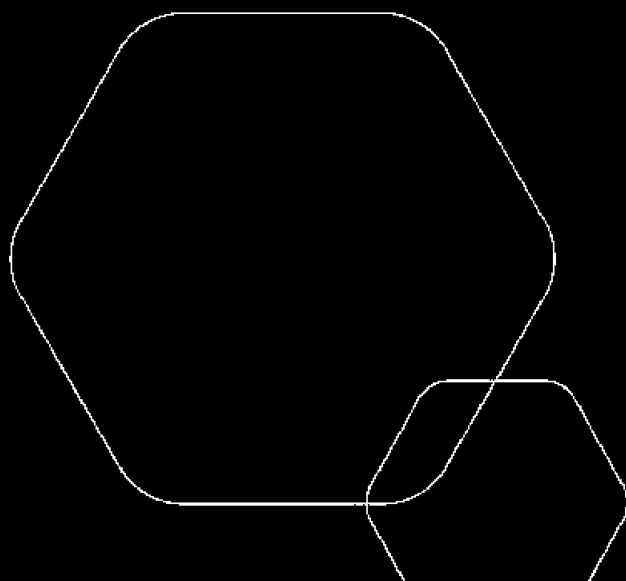
BankID Signing
Robin Stabell-Hansen
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Rv Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 378 815



RESULTATREGNSKAP

RV BYGG & EIENDOM AS

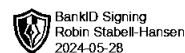
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 351 084	9 571 236
Annen driftsinntekt		-81 889	-203 111
Sum driftsinntekter		8 269 195	9 368 125
Varekostnad		6 275 580	6 106 689
Lønnskostnad	1	1 697 075	1 588 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 460	66 394
Annen driftskostnad		1 154 637	715 581
Sum driftskostnader		9 191 752	8 477 423
Driftsresultat		-922 558	890 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 384	5
Annen finansinntekt		3 010	0
Annen rentekostnad		251 469	89 390
Annen finanskostnad		5 850	23 910
Resultat av finansposter		-247 924	-113 295
Resultat før skattekostnad		-1 170 482	777 407
Skattekostnad på resultat	3	0	171 029
Årsresultat		-1 170 482	606 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 170 482	606 378
Sum overføringer		-1 170 482	606 378



BALANSE

RV BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 324	1 295 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 170	49 586
Sum varige driftsmidler	2	1 281 494	1 345 514
Sum anleggsmidler		1 281 494	1 345 514
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 880 776	2 960 454
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 036	881 855
Andre kortsiktige fordringer		317 190	207 444
Sum fordringer		365 226	1 089 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 320	250 009
Sum omløpsmidler		7 839 323	4 299 762
Sum eiendeler		9 120 817	5 645 276



BALANSE

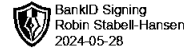
RV BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	685 207
Udekket tap		-485 275	0
Sum opptjent egenkapital		-485 275	685 207
Sum egenkapital		-455 275	715 207
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 050	949 581
Sum annen langsiktig gjeld		933 050	949 581
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 286 187	2 159 992
Leverandørgjeld		429 674	717 425
Betalbar skatt	3	0	171 029
Skyldig offentlige avgifter		255 351	473 898
Annen kortsiktig gjeld		671 829	458 144
Sum kortsiktig gjeld		8 643 041	3 980 488
Sum gjeld		9 576 091	4 930 069
Sum egenkapital og gjeld		9 120 817	5 645 276

28.05.2024

Styret i Rv Bygg & Eiendom AS

Robin Stabell-Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 334 059	1 331 682
Arbeidsgiveravgift	283 006	201 396
Pensjonskostnader	147 770	87 876
Andre ytelser	-67 759	-32 196
Sum	1 697 075	1 588 759

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 349 925	87 196	1 437 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 800	16 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 349 925	103 996	1 453 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	102 241	53 826	156 067
= Bokført verdi 31.12.23	1 247 684	50 170	1 297 854
Årets ordinære avskrivninger	48 244	16 216	64 460
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 0-20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	171 029
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	171 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 170 482	777 407
Permanente forskjeller	106 905	-5
Skattepliktig inntekt	-1 063 577	777 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	171 029
Sum betalbar skatt i balansen	0	171 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 577	0	1 063 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 578	0	-1 063 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RV BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRUMSVIK VIKTOR SØRBUKT	15	50,0	50,0
Robin Stabell-Hansen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Stabell-Hansen	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved salg av leiligheter eget regi.

Driften av Rv Bygg & Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i
RV Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RV Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 170 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. mai 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International