



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 671	36 033
Sum kostnader		31 671	36 033
Driftsresultat		-31 671	-36 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	112
Sum finanskostnader		0	112
Netto finans		0	-112
Resultat før skattekostnad		-31 671	-36 145
Årsresultat		-31 671	-36 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 671	-36 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	3 863 266	3 863 266
Sum immaterielle eiendeler		3 863 266	3 863 266
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 863 266	3 863 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	611 243	611 243
Sum fordringer		611 243	611 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633	32 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633	32 823
Sum omløpsmidler		612 876	644 067
SUM EIENDELER		4 476 142	4 507 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	497 096	465 425
Sum opptjent egenkapital		-497 096	-465 425
Sum egenkapital		-467 096	-435 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 942 238	4 939 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 238	4 939 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	3 384
Betalbar skatt	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	3 384
Sum gjeld		4 943 238	4 942 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 142	4 507 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465173

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 661 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 626
HOVDETOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 671	36 033
Sum kostnader		31 671	36 033
Driftsresultat		-31 671	-36 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	112
Sum finanskostnader		0	112
Netto finans		0	-112
Resultat før skattekostnad		-31 671	-36 145
Årsresultat		-31 671	-36 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 671	-36 145



Organisasjonsnr: 922 661 626
HOVDETOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 2 3 863 266 3 863 266
Sum immaterielle eiendeler 3 863 266 3 863 266

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

3 863 266 3 863 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 0 0
Konsernfordringer 3 611 243 611 243
Sum fordringer 611 243 611 243

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 633 32 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 633 32 823

Sum omløpsmidler

612 876 644 067

SUM EIENDELER

4 476 142 4 507 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6, 7 497 096 465 425



Sum opptjent egenkapital		-497 096	-465 425
Sum egenkapital		-467 096	-435 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 942 238	4 939 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 238	4 939 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	3 384
Betalbar skatt	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	3 384
Sum gjeld		4 943 238	4 942 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 142	4 507 332



Organisasjonsnr: 922 661 626
HOVDETOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Hovdetoppen Bolig AS driver med arkitektvirksomhet, herunder utvikle området Hovdetoppen på Gjøvik for boligbygging. Selskapet har forretningslokale i Gjøvik kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter

til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Utsatt skattefordel

balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgsbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611243.00	611243.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4942238.00	4939373.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOVDETOPPEN ROLIG AS

922661626

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 671	-36 033
Sum driftskostnader		-31 671	-36 033
Driftsresultat		-31 671	-36 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-112
Sum finanskostnader		0	-112
Netto finans		0	-112
Årsresultat		-31 671	-36 145
Overføringer			
Udekket tap		-31 671	-36 145
Sum overføringer		-31 671	-36 145



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	3 863 266	3 863 266
Sum immaterielle eiendeler		3 863 266	3 863 266
Sum anleggsmidler		3 863 266	3 863 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	611 243	611 243
Sum fordringer		611 243	611 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633	32 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633	32 823
Sum omløpsmidler		612 876	644 067
SUM EIENDELER		4 476 142	4 507 332



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-497 096	-465 425
Sum opptjent egenkapital		-497 096	-465 425
Sum egenkapital		-467 096	-435 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 942 238	4 939 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 238	4 939 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	3 384
Sum kortsiktig gjeld		1 000	3 384
Sum gjeld		4 943 238	4 942 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 142	4 507 332

GJØVIK, 31.01.2026

Dag Georg Jørgensen
styrets leder

Geir Skari
styremedlem

Johannes Olsen Berger
styremedlem

Ketil Norheim
styremedlem

Steffen Hellum
styremedlem

Ida Kathrine Holm Grindstrand
styremedlem

Sissel Solum
styremedlem

Stein Erik Thorud
styremedlem

Ted Halvard Skattum
styremedlem



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Hovdetoppen Bolig AS driver med arkitektvirksomhet, herunder utvikle området Hovdetoppen på Gjøvik for boligbygging. Selskapet har forretningslokale i Gjøvik kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av påløpne tekniske konsulenttjenester i forbindelse med planlegging og utredning av attraktive, salgbare og tekniske gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Aktivert beløp er pr. 31.12.2025 kr.3 863 266. Beløpet var i fjor kr. 3 863 266.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	611 243	611 243

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 942 238	4 939 373

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOVDETOPPEN AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-465 425	-435 425
Årsresultat	0	-31 671	-31 671
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-497 096	-467 096

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-465 425	-497 096	31 671
Netto forskjeller	-465 425	-497 096	31 671
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	465 425	497 096	-31 671
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-31 671	-36 145
Skattepliktig inntekt	-31 671	-36 145