



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 253 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 51 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		28 963	184 244
Sum inntekter		28 963	184 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 500	127 500
Annen driftskostnad		178 311	220 049
Sum kostnader		305 811	347 549
Driftsresultat		-276 848	-163 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 300 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			147 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 877	25 069
Annen renteinntekt		13 174	19 055
Annen finansinntekt	2, 3	4 280 839	4 905 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	632 098	615 082
Sum finansinntekter		8 361 989	5 712 605
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	275 635	307 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 601 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 151	74 959
Annen rentekostnad		513 595	504 911
Annen finanskostnad	2, 3	1 582 797	
Sum finanskostnader		4 169 577	887 110
Netto finans		4 192 411	4 825 495
Resultat før skattekostnad		3 915 563	4 662 190
Skattekostnad på resultat	5	608 620	245 293
Årsresultat		3 306 943	4 416 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 306 943	4 416 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		3 306 943	4 416 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Avgitt konsernbidrag		2 253 167	
Avsatt til annen egenkapital			4 416 897
Overført fra annen egenkapital		-1 246 224	
Sum overføringer og disponeringer		3 306 943	4 416 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	153 185	126 296
Sum immaterielle eiendeler		153 185	126 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 523 033	50 638 034
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 050 138	1 025 069
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 622 700	4 121 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 660 650	9 174 842
Investeringer i aksjer og andeler	4		1 601 400
Sum finansielle anleggsmidler		59 856 521	66 561 295
Sum anleggsmidler		60 009 706	66 687 591
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtearealer	8	4 844 235	4 844 235
Sum varer		4 844 235	4 844 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 210	174 140
Konsernfordringer	7	3 330 000	30 000
Sum fordringer		3 486 210	204 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 170 856	5 872 323
Markedsbaserte obligasjoner	2	49 075 977	50 307 116
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		55 246 833	56 179 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 621 958	1 959 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 958	1 959 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		66 199 236	63 187 633
SUM EIENDELER		126 208 942	129 875 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 241 933	84 488 156
Sum opptjent egenkapital		83 241 933	84 488 156
Sum egenkapital		110 249 487	111 495 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 301 250	8 246 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 196 151	8 074 959
Sum annen langsiktig gjeld		10 497 401	16 321 209
Sum langsiktig gjeld		10 497 401	16 321 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 500	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7	2 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 888 676	1 901 004
Annen kortsiktig gjeld		145 878	157 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 462 054	2 058 304
Sum gjeld		15 959 455	18 379 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 208 942	129 875 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637328

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 253 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		28 963	184 244
Sum inntekter		28 963	184 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 500	127 500
Annen driftskostnad		178 311	220 049
Sum kostnader		305 811	347 549
Driftsresultat		-276 848	-163 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 300 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			147 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 877	25 069
Annen renteinntekt		13 174	19 055
Annen finansinntekt	2, 3	4 280 839	4 905 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		632 098	615 082
Sum finansinntekter		8 361 989	5 712 605
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		275 635	307 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		1 601 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 151	74 959
Annen rentekostnad		513 595	504 911
Annen finanskostnad	2, 3	1 582 797	
Sum finanskostnader		4 169 577	887 110
Netto finans		4 192 411	4 825 495
Resultat før skattekostnad		3 915 563	4 662 190
Skattekostnad på resultat 5		608 620	245 293
Årsresultat		3 306 943	4 416 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 306 943	4 416 897
Totalresultat		3 306 943	4 416 897



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 300 000	
Avgitt konsernbidrag	2 253 167	
Avsatt til annen egenkapital		4 416 897
Overført fra annen egenkapital	-1 246 224	
Sum overføringer og disponeringer	3 306 943	4 416 897



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	153 185	126 296
Sum immaterielle eiendeler		153 185	126 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 523 033	50 638 034
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 050 138	1 025 069
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 622 700	4 121 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 660 650	9 174 842
Investeringer i aksjer og andeler	4		1 601 400
Sum finansielle anleggsmidler		59 856 521	66 561 295
Sum anleggsmidler		60 009 706	66 687 591
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtearealer	8	4 844 235	4 844 235
Sum varer		4 844 235	4 844 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 210	174 140
Konsernfordringer	7	3 330 000	30 000
Sum fordringer		3 486 210	204 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 170 856	5 872 323
Markedsbaserte obligasjoner	2	49 075 977	50 307 116
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		55 246 833	56 179 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 621 958	1 959 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 958	1 959 818



Sum omløpsmidler		66 199 236	63 187 633
SUM EIENDELER		126 208 942	129 875 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 241 933	84 488 156
Sum opptjent egenkapital		83 241 933	84 488 156
Sum egenkapital		110 249 487	111 495 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 301 250	8 246 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 196 151	8 074 959
Sum annen langsiktig gjeld		10 497 401	16 321 209
Sum langsiktig gjeld		10 497 401	16 321 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 500	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7	2 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 888 676	1 901 004
Annen kortsiktig gjeld		145 878	157 300
Sum kortsiktig gjeld		5 462 054	2 058 304
Sum gjeld		15 959 455	18 379 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 208 942	129 875 224



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bjørn-Gruppen AS

Organisasjonsnr: 939 253 742



Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt		28 963	184 244
Sum driftsinntekter		28 963	184 244
Lønnskostnad	1	127 500	127 500
Annen driftskostnad		178 311	220 049
Sum driftskostnader		305 811	347 549
Driftsresultat		-276 848	-163 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 300 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	147 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 877	25 069
Annen renteinntekt		13 174	19 055
Annen finansinntekt	2, 3	4 280 839	4 905 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	632 098	615 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	275 635	307 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 601 400	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 151	74 959
Annen rentekostnad		513 595	504 911
Annen finanskostnad	2, 3	1 582 797	0
Resultat av finansposter		4 192 411	4 825 495
Resultat før skattekostnad		3 915 563	4 662 190
Skattekostnad på resultat	5	608 620	245 293
Årsresultat		3 306 943	4 416 897
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 300 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 253 167	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 416 897
Overført fra annen egenkapital		1 246 224	0
Sum overføringer		3 306 943	4 416 897



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	153 185	126 296
Sum immaterielle eiendeler		153 185	126 296
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	47 523 033	50 638 034
Lån til foretak i samme konsern	7	1 050 138	1 025 069
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 622 700	4 121 950
Lån til tilknyttet selskap		5 660 650	9 174 842
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	1 601 400
Sum finansielle anleggsmidler		59 856 521	66 561 295
Sum anleggsmidler		60 009 706	66 687 591
Omløpsmidler			
<i>Annen beholdning</i>			
Tomtearealer	8	4 844 235	4 844 235
Sum annen beholdning		4 844 235	4 844 235
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		156 210	174 140
Konsernfordringer	7	3 330 000	30 000
Sum fordringer		3 486 210	204 140
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	6 170 856	5 872 323
Markedsbaserte obligasjoner	2	49 075 977	50 307 116
Sum investeringer		55 246 833	56 179 440
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 621 958	1 959 818
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 621 958	1 959 818
Sum omløpsmidler		66 199 236	63 187 633
Sum eiendeler		126 208 942	129 875 224



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Overkurs		11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		83 241 933	84 488 156
Sum opptjent egenkapital		83 241 933	84 488 156
Sum egenkapital		110 249 487	111 495 710
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 301 250	8 246 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 196 151	8 074 959
Sum annen langsiktig gjeld		10 497 401	16 321 209
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		127 500	0
Utbytte	7	2 300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 888 676	1 901 004
Annen kortsiktig gjeld		145 878	157 300
Sum kortsiktig gjeld		5 462 054	2 058 304
Sum gjeld		15 959 455	18 379 513
Sum egenkapital og gjeld		126 208 942	129 875 224

Tromsø, 20.06.2025
Styret i Bjørn-Gruppen AS

Eric Lawrence Wiik
Styremedlem/daglig leder

Tomm Wiik
Styremedlem

Martin Bogstrand Sørensen
Styreleder

Fredrik Johannes Borch
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Styrehonorar	127 500	127 500
Sum	127 500	127 500

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Periodens netto verdiendring</u>	<u>Virkelig verdi</u>
Markedsbaserte aksjer	8 254 742	-2 083 886	6 170 856
Markedsbaserte obligasjoner	49 329 259	-253 282	49 075 977
Sum	57 584 001	-2 337 168	55 246 833

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Avkastning fond	3 217 466	2 523 943
Valutagevinst	0	2 417
Aksjeutbytte	739 380	545 673
Andre finansinntekter	219 301	151 635
Gevinst ved realisasjon av aksjer og obligasjoner	0	40 000
Utdelinger	104 692	1 641 931
	4 280 839	4 905 600

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tap ved realisasjon av aksjer	1 582 797	0
	1 582 797	0

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Bokført verdi av investering i Phase Transitions AS (10,5%) er nedskrevet med kr. 1.601.400 til kr. 0 pr. 31.12.2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	635 509	418 221
Endring i utsatt skattefordel	-26 889	-172 928
Skattekostnad ordinært resultat	608 620	245 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 915 563	4 662 190
Permanente forskjeller	-1 265 315	-2 404 265
Endring i midlertidige forskjeller	238 428	298 036
Avgitt konsernbidrag	-2 888 676	-1 901 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-654 957
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	635 509	418 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-635 509	-418 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	953 713	1 192 141	238 428
Sum	953 713	1 192 141	238 428
Aksjer og andre verdipapirer	-1 650 008	-1 766 212	-116 204
Grunnlag for utsatt skattefordel	-696 296	-574 072	122 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 185	-126 296	26 889

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bjørn Eiendom AS	Tromsø	100 %	-1 193 956	19 590 305
Alkevegen 9 B-E AS	Tromsø	100 %	961 009	2 860 925
BKBG AS	Tromsø	50 %	19 528 051	18 875 985
Alfred Surgery AS	Harstad	20,7 %	-4 504 699	4 960 424

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige		
Tind Holding Tromsø AS	0	0
BKBG AS	5 660 650	9 174 842
Alkevegen 9 B-E AS	1 050 138	1 025 069
Lån til foretak i samme konsern	6 710 788	10 199 911
Kortsiktige		
Bjørn Eiendom AS	2 300 000	0
Alkevegen 9 B-E AS	1 000 000	0
Kortsiktige fordringer på konsern	3 300 000	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig		
Bjørn Eiendom AS	3 196 151	8 074 959
Langsiktig gjeld til konsern	3 196 151	8 074 959
Kortsiktig		
Tind Holding Tromsø AS	5 188 676	0
Bjørn Eiendom AS	0	1 901 004
Kortsiktig gjeld til konsern	5 188 676	1 901 004

Note 8 Annen beholdning

	2024	2023
Tomtearealer vurdert til anskaffelseskost	4 844 235	4 844 235
Sum	4 844 235	4 844 235

Selskapets annen beholdning består av tomtearealer i Nannestad, som ble omklassifisert fra varig driftsmiddel til annen beholdning i 2023.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	759 689	20,0	15 193 780
Sum	759 689		15 193 780

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tind Holding Tromsø AS	759 689	100,0	100,0

Bjørn-Gruppen AS



 Securely signed with Brevio

ARS

Signers:

Name	Method	Date
Wiik, Tomm	BANKID	2025-06-20 12:52
Borch, Fredrik Johannes	BANKID	2025-06-20 15:06
Wiik, Eric Lawrence	BANKID	2025-06-20 12:56
Sørensen, Martin Bogstrand	BANKID	2025-06-20 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bjørn-Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn-Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-06-20 11:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.