



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 875 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RADISSON HOTEL ATLANTIC STAVANGER AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 1C 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronaldus Smithjes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 250	15 900
Sum kostnader		6 250	15 900
Driftsresultat		-6 250	-15 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 246	-15 896
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 246	-15 896
Årsresultat		-6 246	-15 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 246	-15 896
Sum overføringer og disponeringer		-6 246	-15 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 498	4 493
Sum omløpsmidler		4 498	4 493
SUM EIENDELER		4 498	4 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 653	-41 407
Sum opptjent egenkapital		-47 653	-41 407
Sum egenkapital		-17 653	-11 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	22 151	15 900
Sum kortsiktig gjeld		22 151	15 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		22 151	15 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498	4 493



Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS (tidl. Rezidor Hotel Atlantic Stavanger AS)

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS (tidl. Rezidor Hotel Atlantic Stavanger AS)

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>6 250</u>	<u>15 900</u>
Driftsresultat		<u>-6 250</u>	<u>-15 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>4</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 246</u>	<u>-15 896</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-6 246</u>	<u>-15 896</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-6 246</u>	<u>-15 896</u>



Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS (tidl. Rezidor Hotel Atlantic Stavanger AS)

Balanse pr. 31. desember


	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 498</u>	<u>4 493</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 498</u>	<u>4 493</u>
Sum eiendeler		<u>4 498</u>	<u>4 493</u>



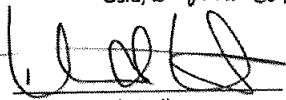
Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS (tidl. Rezidor Hotel Atlantic Stavanger AS)


Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-47 653</u>	<u>-41 407</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 653</u>	<u>-41 407</u>
Sum egenkapital		<u>-17 653</u>	<u>-11 407</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>22 151</u>	<u>15 900</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 151</u>	<u>15 900</u>
Sum gjeld		<u>22 151</u>	<u>15 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 498</u>	<u>4 493</u>


Ronaldus Johannes Marinus
Smithjes
Styrets leder

31. desember 2017
Oslo, 26 juni 2018


~~Anne Helle~~
MIKAEL KAUNITZ
Styremedlem


Sven Gösta Andreas Fondell
Styremedlem



Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS (tidl. Rezidor Hotel Atlantic Stavanger AS)

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 20. januar 2015. Selskapet skal drive med utleie av fast eiendom i Stavanger, men har for tiden ingen aktivitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS (tidl. Rezidor Hotel Atlantic Stavanger AS)

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i løpet av året.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2017**

Revisjon 6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2017** **2016**

Ordinært resultat før skattekostnad	-6 246	-15 896
Årets skattegrunnlag	<u>-6 246</u>	<u>-15 896</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2017** **2016**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-47 653	-41 407
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 653	-41 407
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-47 653	-41 407
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt **2017**

24% skatt av resultat før skatt	-1 499
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 023
Årets skatteeffekt av endret skattesats	476

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Radisson Hotels Norway AS	30 000	100 %	100 %



Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS (tidl. Rezidor Hotel Atlantic Stavanger AS)

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-41 407	-11 407
Årsresultat	0	-6 246	-6 246
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-47 653	-17 653

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Radisson Hotels Norway AS (tidl. Rezidor Hotels Norway AS)	22 151	15 900



Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet skal drive med utleie av fast eiendom i Stavanger. Selskapet har for tiden ingen aktivitet. Det er ikke planlagt aktivitet i 2018.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Styret bekrefter denne forutsetningen.

Utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet ble kr 6.246.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2017 var negativt med kr 17.653. Selskapets egenkapital er tapt, og styret må treffe tiltak for å styrke egenkapitalen.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.2017. Det er ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årets utgang.


Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet å berette om arbeidsmiljø, sykefravær eller likestilling. Styret består av tre menn.

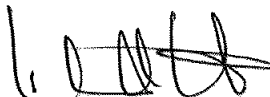
Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 26. juni 2018



Ronaldus Smithjes
styrets leder



Mikael Kaunitz
styremedlem



Sven Gösta Andreas Fondell
styremedlem



Til generalforsamlingen i Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Radisson Hotel Atlantic Stavanger AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS


Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor