



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 300	482 400
Sum inntekter		577 300	482 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		262 963	142 492
Sum kostnader		262 963	142 492
Driftsresultat		314 337	339 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	2
Sum finansinntekter		708	2
Annen rentekostnad		276 419	263 931
Sum finanskostnader		276 419	263 931
Netto finans		-275 711	-263 929
Resultat før skattekostnad		38 626	75 979
Skattekostnad	4	8 337	16 797
Årsresultat		30 289	59 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		35 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 711	59 182
Sum overføringer og disponeringer		30 289	59 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 281 222	6 281 222
Sum varige driftsmidler		6 281 222	6 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 281 222	6 281 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 700	
Andre fordringer			2 547
Sum fordringer		8 700	2 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	463 614	135 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 614	135 789
Sum omløpsmidler		472 314	138 336
SUM EIENDELER		6 753 536	6 419 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 927	587 637
Sum opptjent egenkapital		582 927	587 637
Sum egenkapital	7	603 927	608 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 065
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 118 256	4 118 256
Langsiktig konserngjeld	9	1 913 828	1 613 828
Sum annen langsiktig gjeld		6 032 084	5 732 084
Sum langsiktig gjeld		6 032 084	5 735 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 548	20 422
Betalbar skatt	4	11 401	17 551
Annen kortsiktig gjeld		41 576	37 798
Sum kortsiktig gjeld		117 525	75 771
Sum gjeld		6 149 609	5 810 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 753 536	6 419 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304557

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 300	482 400
Sum inntekter		577 300	482 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		262 963	142 492
Sum kostnader		262 963	142 492
Driftsresultat		314 337	339 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	2
Sum finansinntekter		708	2
Annen rentekostnad		276 419	263 931
Sum finanskostnader		276 419	263 931
Netto finans		-275 711	-263 929
Resultat før skattekostnad		38 626	75 979
Skattekostnad	4	8 337	16 797
Årsresultat		30 289	59 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		35 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 711	59 182
Sum overføringer og disponeringer		30 289	59 182



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 281 222	6 281 222
Sum varige driftsmidler		6 281 222	6 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 281 222	6 281 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 700	
Andre fordringer			2 547
Sum fordringer		8 700	2 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	463 614	135 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 614	135 789
Sum omløpsmidler		472 314	138 336
SUM EIENDELER		6 753 536	6 419 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 927	587 637
Sum opptjent egenkapital		582 927	587 637
Sum egenkapital	7	603 927	608 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 065
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 118 256	4 118 256
Langsiktig konserngjeld	9	1 913 828	1 613 828
Sum annen langsiktig gjeld		6 032 084	5 732 084
Sum langsiktig gjeld		6 032 084	5 735 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 548	20 422
Betalbar skatt	4	11 401	17 551
Annen kortsiktig gjeld		41 576	37 798
Sum kortsiktig gjeld		117 525	75 771
Sum gjeld		6 149 609	5 810 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 753 536	6 419 557



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 281 222	6 281 222
Regnskapsmessig verdi	6 281 222	6 281 222

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	0%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	11 402	17 551
Endring utsatt skatt	3 065	-754
Årets skattekostnad	14 467	16 796

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	38 626	75 978
Permanente forskjeller	-520	366
Endringer midlertidige forskjeller	13 719	3 429
Årets skattegrunnlag	51 825	79 774
Betalbar skatt	11 401	17 550
Skyldig betalbar skatt	11 401	17 550

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	0	13 719	-13 719
Sum	0	13 719	-13 719
Utsatt skatt balanseført	0	-3 065	3 065

Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yttersøveien 12 AS	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 000	587 637	608 637
Årets resultat	0	0	30 289	30 289
Tilleggsutbytte	0	0	35 000	35 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-9 000	582 927	603 927

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 4 118 256 og balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 281 222 .

Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 913 828	1 613 828