



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 506 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSEN BYGG INVEST
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad		1 175 623	972 696
Sum kostnader		1 190 623	987 696
Driftsresultat		-1 190 623	-987 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	26 750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 902 241	928 889
Annen renteinntekt		14 756	499
Annen finansinntekt	4	4 609 684	14 438 978
Sum finansinntekter		34 276 681	15 368 366
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 979 711
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-2 721 000	26 351 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 932 833	3 724 607
Annen rentekostnad	6	130 603	508 349
Annen finanskostnad		0	996 868
Sum finanskostnader		-657 564	36 560 549
Netto finans		34 934 245	-21 192 183
Resultat før skattekostnad		33 743 623	-22 179 879
Skattekostnad		-69 469	-934 945
Årsresultat		33 813 091	-21 244 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 813 091	-21 244 934
Sum overføringer og disponeringer		33 813 091	-21 244 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		413 506	344 037
Sum immaterielle eiendeler		413 506	344 037
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	154 125 461	144 087 823
Investeringer i tilknyttet selskap	2	81 932 031	68 564 031
Investeringer i aksjer og andeler	5	140 502 682	131 252 845
Sum finansielle anleggsmidler		376 560 174	343 904 698
Sum anleggsmidler		376 973 680	344 248 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		522 137	0
Konsernfordringer	3	69 268 798	57 860 571
Sum fordringer		69 790 935	57 860 571
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		69 790 935	57 860 571
SUM EIENDELER		446 764 614	402 109 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 000 000
Overkurs	7	277 056 485	267 218 847
Sum innskutt egenkapital		279 256 485	269 218 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	135 549 482	101 736 390
Sum opptjent egenkapital		135 549 482	101 736 390
Sum egenkapital		414 805 967	370 955 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 932 830	31 148 614
Sum annen langsiktig gjeld		31 932 830	31 148 614
Sum langsiktig gjeld		31 932 830	31 148 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 016
Leverandørgjeld		25 818	2 439
Sum kortsiktig gjeld		25 818	5 455
Sum gjeld		31 958 648	31 154 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 764 614	402 109 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415027

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 506 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ANDERSSEN BYGG INVEST
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSSSEN BYGG INVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad		1 175 623	972 696
Sum kostnader		1 190 623	987 696
Driftsresultat		-1 190 623	-987 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	26 750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 902 241	928 889
Annen renteinntekt		14 756	499
Annen finansinntekt	4	4 609 684	14 438 978
Sum finansinntekter		34 276 681	15 368 366
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 979 711
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-2 721 000	26 351 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 932 833	3 724 607
Annen rentekostnad	6	130 603	508 349
Annen finanskostnad		0	996 868
Sum finanskostnader		-657 564	36 560 549
Netto finans		34 934 245	-21 192 183
Resultat før skattekostnad		33 743 623	-22 179 879
Skattekostnad		-69 469	-934 945
Årsresultat		33 813 091	-21 244 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 813 091	-21 244 934
Sum overføringer og disponeringer		33 813 091	-21 244 934



Sum innskutt egenkapital		279 256 485	269 218 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	135 549 482	101 736 390
Sum opptjent egenkapital		135 549 482	101 736 390
Sum egenkapital		414 805 967	370 955 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 932 830	31 148 614
Sum annen langsiktig gjeld		31 932 830	31 148 614
Sum langsiktig gjeld		31 932 830	31 148 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 016
Leverandørgjeld		25 818	2 439
Sum kortsiktig gjeld		25 818	5 455
Sum gjeld		31 958 648	31 154 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 764 614	402 109 307



Organisasjonsnr: 937 506 678
AS ANDERSEN BYGG INVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter. Fordringer Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, balanseføres til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag



av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14


Årsregnskap for
AS ANDERSSEN BYGG INVEST

937506678

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS ANDERSSEN BYGG INVEST
937 506 678

 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11


 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	-15 000
Annen driftskostnad		-1 175 623	-972 696
Sum driftskostnader		-1 190 623	-987 696
Driftsresultat		-1 190 623	-987 696
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	26 750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 902 241	928 889
Annen renteinntekt		14 756	499
Annen finansinntekt	4	4 609 684	14 438 978
Sum finansinntekter		34 276 681	15 368 366
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 979 711
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 721 000	-26 351 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 932 833	-3 724 607
Annen rentekostnad	6	-130 603	-508 349
Annen finanskostnad		0	-996 868
Sum finanskostnader		657 564	-36 560 549
Netto finans		34 934 245	-21 192 183
Resultat før skattekostnad		33 743 623	-22 179 879
Skattekostnad		69 469	934 945
Årsresultat		33 813 091	-21 244 934
Overføringer			
Annen egenkapital		33 813 091	-21 244 934
Sum overføringer		33 813 091	-21 244 934



AS ANDERSSEN BYGG INVEST
937 506 678

 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11


 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		413 506	344 037
Sum immaterielle eiendeler		413 506	344 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	154 125 461	144 087 823
Investeringer i tilknyttet selskap	2	81 932 031	68 564 031
Investeringer i aksjer og andeler	5	140 502 682	131 252 845
Sum finansielle anleggsmidler		376 560 174	343 904 698
Sum anleggsmidler		376 973 680	344 248 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	69 268 798	57 860 571
Andre kortsiktige fordringer		522 137	0
Sum fordringer		69 790 935	57 860 571
Sum omløpsmidler		69 790 935	57 860 571
SUM EIENDELER		446 764 614	402 109 306



AS ANDERSSEN BYGG INVEST
937 506 678

 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

2 200 000

2 000 000

Overkurs

7

277 056 485

267 218 847

Sum innskutt egenkapital

279 256 485

269 218 847

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

135 549 482

101 736 390

Sum opptjent egenkapital

135 549 482

101 736 390

Sum egenkapital

414 805 967

370 955 238

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

31 932 830

31 148 614

Sum annen langsiktig gjeld

31 932 830

31 148 614

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

3 016

Leverandørgjeld

25 818

2 439

Sum kortsiktig gjeld

25 818

5 455

Sum gjeld

31 958 648

31 154 069

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

446 764 614

402 109 306

TRONDHEIM, 11.04.2025


Per Frithjof Anderssen
styrets leder


Frithjof Anderssen
styremedlem


Harald Anderssen
styremedlem / daglig leder



AS ANDERSSEN BYGG INVEST
937 506 678

 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler


Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.


Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.



AS ANDERSSEN BYGG INVEST
937 506 678

 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, balanseføres til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





AS ANDERSSEN BYGG INVEST
937 506 678

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmerett
Magnus Lagabøters Veg 2 AS	Trondheim	100,00%
Fossegrenda 15 AS	Trondheim	100,00%
Østre Rosten 74 AS	Trondheim	100,00%
Litek Eiendom AS	Trondheim	100,00%
Fossegrenda 9 AS	Trondheim	100,00%
Stesto AS	Trondheim	100,00%
Magnus Lagabøters Vei 6 Invest AS	Trondheim	100,00%
Rørlund AS	Trondheim	100,00%
Sunnlandsvegen 2 AS	Trondheim	100,00%
Russervegen 2 AS	Trondheim	100,00%

Det er inntektsført kr. 26 750 000 fra utbyttebetalinger fra datterselskap i regnskapsåret.

Tilknyttede selskaper:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmerett
Trekanten 2 AS	Trondheim	50,00%
Industriveien 30 Holding AS	Oslo	20,00%
Askim Logistikkcenter Invest I AS	Oslo	33,50%
Industrieiendom Sørlandet AS	Kristiansand	27,00%
Ålesund Bilbygg Invest AS	Oslo	37,50%
Nordre Fokserød 14 AS	Sandefjord	27,27%
Torp Eiendomsinvest AS	Oslo	25,00%
Robsrud Invest AS	Oslo	25,00%



AS ANDERSSEN BYGG INVEST
937 506 678

BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14

Note 3 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer:

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 2 902 241 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Gjeld:

	2024	2023
Foretak i samme konsern	31 932 830	31 148 614

Kostnadsførte renter på konsernintern gjeld utgjør kr. 1 932 830 i regnskapsåret.

Kostnadsførte renter til foretak i samme konsern utgjør kr. 3 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Konsernfelles Cash Pool

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 69 268 798 i regnskapsåret, og består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen vil det være resterende medlemmer av ordningen som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt.

Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året.

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Aksjeutbytte	800 000
Utbytte, behandlet som tilbakebetalt kapital	3 809 684
Sum	4 609 684

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Eierandel
Tromsø Eiendomsinvest AS	6 440 000	6 440 000	17,50%
Handelspark AS	5 419 501	5 419 501	16,00%
H9 Offentlig Eiendom AS	8 329 300	8 329 300	11,40%
Borgeskogen Loginvest AS	16 470 000	13 987 000	15,24%
Kronprinsens gate 9 Invest AS	22 525 000	9 327 000	11,83%
Aksjer med eierandel under 10%	108 993 881	96 999 881	
Sum	168 177 682	140 502 682	
Nedskrevet 01.01		-27 791 000	
Nedskrevet 31.12		-27 675 000	
Resultatført verdiendring i året		116 000	




AS ANDERSSEN BYGG INVEST
937 506 678

Note 6 - Annen rentekostnad


Andre rentekostnader til kredittinstitusjon fremkommer slik:

Trekkrettighet i forbindelse med Cash Pool

Sum

 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-04-11

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-04-14

Beløp

130 603

130 603

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	267 218 847	101 736 390	370 955 238
Årsresultat	0	0	33 813 091	33 813 091
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	9 837 638	0	10 037 638
Egenkapital 31.12.2024	2 200 000	277 056 485	135 549 482	414 805 967



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Anderssen Bygg Invest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Anderssen Bygg Invest som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Anderssen Bygg Invest

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Anderssen Bygginvest

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-11

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))