



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 532 546
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	GOTAASALLÉEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvild Hovstein Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 002	0
Sum inntekter		130 002	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	32 053	0
Sum kostnader		32 054	0
Driftsresultat		97 948	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	0
Sum finansinntekter		279	0
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		11	0
Netto finans		-268	0
Ordinært resultat før skattekostnad		98 217	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 217	0
Årsresultat		98 216	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 216	0
Sum overføringer og disponeringer		98 216	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 036	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 036	0
Sum omløpsmidler		107 036	0
SUM EIENDELER		107 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 216	0
Sum opptjent egenkapital		98 216	0
Sum egenkapital	4	98 216	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 820	0
Sum kortsiktig gjeld		8 820	0
Sum gjeld		8 820	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 036	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546775

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 532 546
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GOTASALLÉEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hovstein Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 929 532 546
GOTAASALLÉEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 002	0
Sum inntekter		130 002	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	32 053	0
Sum kostnader		32 054	0
Driftsresultat		97 948	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	0
Sum finansinntekter		279	0
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		11	0
Netto finans		-268	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 217	0
Årsresultat		98 216	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 216	0
Sum overføringer og disponeringer		98 216	0



Organisasjonsnr: 929 532 546
GOTAASALLÉEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 036	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 036	0
Sum omløpsmidler		107 036	0
SUM EIENDELER		107 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 216	0
Sum opptjent egenkapital		98 216	0
Sum egenkapital	4	98 216	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 820	0
Sum kortsiktig gjeld		8 820	0
Sum gjeld		8 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 036	0



Organisasjonsnr: 929 532 546
GOTAASALLÉEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Gotaasalléen garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	98 216	0
B. Endring arbeidskapital	98 216	0
C. Arbeidskapital	98 216	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Driftskonto	107 036	0
Annen kortsiktig gjeld	-8 820	0
Arbeidskapital	98 216	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Gotaasalléen garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	61 962	0	692 160	0
Leie forretningslokaler	1	68 040	0	0	0
Sum leieinntekt		130 002	0	692 160	0
Sum inntekt		130 002	0	692 160	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 512	0
Styrehonorar		0	0	32 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	100 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	2	18 175	0	415 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	10 000	0
Forretningsførerhonorar		13 333	0	37 500	0
Forsikringer		0	0	35 000	0
Andre kostnader	3	545	0	0	0
Sum kostnad		32 054	0	640 512	0
Driftsresultat		97 948	0	51 648	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		279	0	0	0
Rentekostnad		11	0	0	0
Netto finansposter		-268	0	0	0
Årsresultat		98 216	0	51 648	0
Overført sameiekapital		98 216	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 216	0	0	0



Balanse 2022 Gotaasalléen garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		107 036	0
Sum omløpsmidler		107 036	0
SUM EIENDELER		107 036	0



Balanse 2022 Gotaasalléen garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 216	0
Sum opptjent egenkapital		98 216	0
Sum egenkapital	4	98 216	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 820	0
Sum kortsiktig gjeld		8 820	0
Sum gjeld		8 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 036	0

Sted: _____

Dato: _____

Ingvild Hovstein Aardal
Styreleder

Geir Johnsen
Styremedlem

Sigurd Syvertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Gotaasalléen garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Sameiet er stiftet 13.06.2022 og de første garasje plassene ble tatt i bruk august 2022. Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Gotaasalléen garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Felleskostnader parkeringsplass	61 962	0
3605 Felleskostnad bod	68 040	0
Sum	130 002	0

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 175	0
Sum	18 175	0

Note 3 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	545	0
Sum	545	0



Noter årsregnskap 2022 Gotaasalléen garasjesameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	98 216	98 216
Sum opptjent egenkapital	0	98 216	98 216
Sum egenkapital	0	98 216	98 216

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 820	0
Sum	8 820	0

Konto 2990 gjelder for mye overført for felleskostnader bod fra Gotaasalléen Hagehuset. Tilbakebetales i 2023.