



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 138	137 050
Sum inntekter		84 138	137 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 631	53 656
Sum kostnader		92 631	53 656
Driftsresultat		-8 493	83 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		64 519	128 259
Sum finanskostnader		64 519	128 259
Netto finans		-64 519	-128 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 012	-44 830
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 063	-9 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 949	-34 968
Årsresultat		-56 949	-34 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 949	-34 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 949	-34 968
Sum overføringer og disponeringer		-56 949	-34 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 403	60 340
Sum immaterielle eiendeler		76 403	60 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Sum anleggsmidler		3 050 901	3 034 838
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		205 487	205 487
Sum varer		205 487	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 277	
Sum fordringer		14 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 753	85 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 753	85 345
Sum omløpsmidler		252 518	290 833
SUM EIENDELER		3 303 419	3 325 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		265 218	208 269
Sum opptjent egenkapital		-265 218	-208 269
Sum egenkapital		-165 218	-108 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 765 112	1 946 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 112	1 946 152
Sum langsiktig gjeld		1 765 112	1 946 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 104	1 519
Annen kortsiktig gjeld	8	1 686 421	1 486 269
Sum kortsiktig gjeld		1 703 525	1 487 788
Sum gjeld		3 468 637	3 433 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 419	3 325 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695998

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 138	137 050
Sum inntekter		84 138	137 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 631	53 656
Sum kostnader		92 631	53 656
Driftsresultat		-8 493	83 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		64 519	128 259
Sum finanskostnader		64 519	128 259
Netto finans		-64 519	-128 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 012	-44 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 063	-9 862
Årsresultat		-56 949	-34 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 949	-34 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 949	-34 968
Sum overføringer og disponeringer		-56 949	-34 968



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 403	60 340
Sum immaterielle eiendeler		76 403	60 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Sum anleggsmidler		3 050 901	3 034 838
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		205 487	205 487
Sum varer		205 487	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 277	
Sum fordringer		14 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 753	85 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 753	85 345
Sum omløpsmidler		252 518	290 833
SUM EIENDELER		3 303 419	3 325 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		265 218	208 269
Sum opptjent egenkapital		-265 218	-208 269
Sum egenkapital		-165 218	-108 269



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 765 112	1 946 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 112	1 946 152
Sum langsiktig gjeld		1 765 112	1 946 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 104	1 519
Annen kortsiktig gjeld	8	1 686 421	1 486 269
Sum kortsiktig gjeld		1 703 525	1 487 788
Sum gjeld		3 468 637	3 433 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 419	3 325 671



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MÆRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet eier en bolig for langtidsutleie, boliger er ikke utsatt for verdiforingelse og avskrives derfor ikke verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, OTP etc

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-73 012
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-73 012

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 063
= Ordinær skattekostnad	-16 063
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	347 288	274 276
= Grunnlag utsatt skatt	-347 288	-274 276
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	347 288	274 276
= Grunnlag utsatt skattefordel	347 288	274 276
Utsatt skattefordel	76 403	60 341
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5

Noter for B2 Eiendom Mære AS

Organisasjonsnr. 915671357



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2021

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	76 403	60 340

Note 4 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 974 498
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 974 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 974 498
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 5 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærer mv

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bengtsen Holding AS	989 216 600	50	50,00 %
Bengtsen Invest AS	989 216 562	50	50,00 %

Daglig leder Ingolv Bengtsen og styrets leder Jan Ivan Bengtsen har indirekte eie via Bengtsen Invest AS og Bengtsen Holding AS



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-208 269	-108 269
-Til årets resultat			-56 949	-56 949
Pr 31.12.	100 000	0	-265 218	-165 218

Selskapet jobber med ny reguleringsplan for bedre utnyttelse av eiendommen. På grunn av nærheten til nytt vegkryss, og uavklart ny E6 forbi eiendommen har dette tatt langt mer tid og ressurser enn hva man så for seg i utgangspunktet. En slik regulering vil kunne tilføre eiendommen stor merverdi.

Styret har håp om å få avklaringer om dette i løpet av 2022.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra Sparebanken:	1 765 112,-
Sum lån fra kredittinstitusjoner:	1 765 112,-

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 311 563,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 200 000
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	20 000 000
Driftstilbehør	20 000 000
Factoringsavtale	20 000 000
Sum pantsatte eiendeler	60 000 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Bengtsen Invest AS	839 411,-
Lån fra Bengtsen Holding AS	839 411,-

Lånene er renteberegnet med 3,75% etter avtale.



B2 Eiendom Mære AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 138	137 050
Sum driftsinntekter		84 138	137 050
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	92 631	53 656
Sum driftskostnader		92 631	53 656
DRIFTSRESULTAT		(8 493)	83 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 519	128 259
Sum finanskostnader		64 519	128 259
NETTO FINANSPOSTER		(64 519)	(128 224)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(73 012)	(44 830)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 063)	(9 862)
ORDINÆRT RESULTAT		(56 949)	(34 968)
ÅRSRESULTAT		(56 949)	(34 968)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(56 949)	(34 968)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 949)	(34 968)



B2 Eiendom Mære AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 403	60 340
Sum immaterielle eiendeler		76 403	60 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
SUM ANLEGGSMIDLER		3 050 901	3 034 838
OMLØPSMIDLER			
Varer		205 487	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 277	0
Sum fordringer		14 277	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 753	85 345
SUM OMLØPSMIDLER		252 518	290 833
SUM EIENDELER		3 303 419	3 325 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(265 218)	(208 269)
Sum opptjent egenkapital		(265 218)	(208 269)
SUM EGENKAPITAL		(165 218)	(108 269)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 765 112	1 946 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 112	1 946 152
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 765 112	1 946 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 104	1 519
Annen kortsiktig gjeld	8	1 686 421	1 486 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 703 525	1 487 788
SUM GJELD		3 468 637	3 433 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 419	3 325 671

Verdal

Ingvold Bengtsen
Daglig lederJan Ivan Bengtsen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
B2 Eiendom Mære AS**

Organisasjonsnr. 915671357

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305