



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 52
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6	1 035 767	920 316
Sum inntekter		1 035 767	920 316
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	219 900	225 400
Annen driftskostnad	2, 6	717 579	586 911
Sum kostnader		937 479	812 311
Driftsresultat		98 288	108 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 267	4 034
Annen finansinntekt		115 280	80 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 314 527	28 102
Sum finansinntekter		1 455 075	112 443
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			394 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		202 806	193 149
Sum finanskostnader		202 806	587 721
Netto finans		1 252 269	-475 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 557	-367 274
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 557	-367 274
Årsresultat		1 350 557	-367 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 557	-367 274
Totalresultat		1 350 557	-367 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 350 557	-367 274
Sum overføringer og disponeringer		1 350 557	-367 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	5 374 350	5 536 950
Inventar og løsøre	3	97 302	125 002
Sum varige driftsmidler		5 471 652	5 661 952
Sum anleggsmidler		5 471 652	5 661 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 567	16 853
Sum fordringer		28 567	16 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 252 260	1 070 524
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	4 015 946	2 888 255
Sum investeringer		5 268 206	3 958 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 211 152	789 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 152	789 615
Sum omløpsmidler		6 507 925	4 765 247
SUM EIENDELER		11 979 577	10 427 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	2 120 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		2 120 000	2 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 581 730	4 231 173
Sum opptjent egenkapital		5 581 730	4 231 173
Sum egenkapital		7 701 730	6 351 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 258 925	4 056 119
Sum annen langsiktig gjeld		4 258 925	4 056 119
Sum langsiktig gjeld		4 258 925	4 056 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 922	19 906
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 922	19 906
Sum gjeld		4 277 847	4 076 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979 577	10 427 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667275

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 52
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6	1 035 767	920 316
Sum inntekter		1 035 767	920 316
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	219 900	225 400
Annen driftskostnad	2, 6	717 579	586 911
Sum kostnader		937 479	812 311
Driftsresultat		98 288	108 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 267	4 034
Annen finansinntekt		115 280	80 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 314 527	28 102
Sum finansinntekter		1 455 075	112 443
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			394 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		202 806	193 149
Sum finanskostnader		202 806	587 721
Netto finans		1 252 269	-475 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 557	-367 274
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 557	-367 274
Årsresultat		1 350 557	-367 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 557	-367 274
Totalresultat		1 350 557	-367 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 350 557	-367 274
Sum overføringer og disponeringer		1 350 557	-367 274





Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	5 374 350	5 536 950
Inventar og løsøre	3	97 302	125 002
Sum varige driftsmidler		5 471 652	5 661 952

Sum anleggsmidler		5 471 652	5 661 952
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 567	16 853
Sum fordringer		28 567	16 853

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 252 260	1 070 524
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	4 015 946	2 888 255
Sum investeringer		5 268 206	3 958 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 211 152	789 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 152	789 615

Sum omløpsmidler		6 507 925	4 765 247
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 979 577	10 427 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 120 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		2 120 000	2 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 581 730	4 231 173
Sum opptjent egenkapital		5 581 730	4 231 173

Sum egenkapital		7 701 730	6 351 173
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 258 925	4 056 119
Sum annen langsiktig gjeld		4 258 925	4 056 119
Sum langsiktig gjeld		4 258 925	4 056 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 922	19 906
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 922	19 906
Sum gjeld		4 277 847	4 076 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979 577	10 427 199



Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2023

Ravnsborgveien 52 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til ordinært regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs i takt med at tjenesten leveres.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets drift er ivaretatt av styrets leder som ikke har belastet selskapet for lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jf lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør eks mva kr 29 738,- for revisjon og kr 10 500,- for andre tjenester.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	7 691 133	444 723	658 420	8 794 276
Tilgang	-	-	29 600	29 600
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 691 133	444 723	688 020	8 823 876
Akk. Avskrivninger 01.01	2 486 010	112 896	533 419	8 853 476
Årets avskrivninger	153 800	8 800	57 300	219 900
Bokført verdi 31.12	5 051 323	323 027	97 302	5 471 652

Driftsmidlene avskrives lineært med 2% for bygg og bygningsmessige installasjoner og 20% for inventar.



Noter 2023

Ravnsborgveien 52 AS

Note 4 - Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 350 557	-367 274
Permanente forskjeller	-1 365 409	301 569
Endring i midlertidige forskjeller	7 261	-1 896
Skattepliktig inntekt	-7 591	-67 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 199 202	2 206 464	7 261
Sum	2 199 202	2 206 464	7 261
Aksjer og andre verdipapirer	1 252 260	1 070 524	-181 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 192	-67 601	7 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 375 271	-3 209 387	166 884
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 2 120 000, bestående av 2 120 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall	Eierandel
Asker Oppmåling AS	2 120	100%



Noter 2023

Ravnsborgveien 52 AS

Note 6 – Konsernposter

	2023	2022
I posten salgsinntekter inngår husleie fra Asker Oppmåling AS	407 739	369 600
I posten rentekostnad inngår renter til Asker Oppmåling AS	202 806	193 149
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Asker Oppmåling AS	4 258 925	4 056 119

Det foreligger ingen interne gevinster.

Note 7 – Spesifikasjon av finansielle midler

Investering i aksjer og andeler:

	Antall eid	Kostpris	Markedsverdi
Selskap			
Storebrand ASA	800	23 415	72 544
Norsk Hydro ASA	1 500	44 794	102 510
Selvaag Bolig ASA	1 000	25 795	33 450
Aker Solutions ASA	1 818	48 763	76 720
KID ASA	1 000	30 395	116 600
Det norske Oljeselskap	6 000	45 880	60 630
Europris ASA	1 000	33 820	76 575
OTELLO CORPORATE	750	24 405	5 955
XXL ASA	1 000	52 265	953
Norwegian Air Shuttle	15	75 631	163
SAS AB	15 000	44 288	383
BW LPG Ltd	1 500	53 740	231 450
Subsea 7 S.A.	500	33 495	74 450
Orkla ASA	400	26 615	31 556
BW Energy Ltd	217	900	5 848
Elkem ASA	1 000	22 505	20 820
Aker BP ASA	750	42 432	222 750
Aker Carbone Capture	1 000	1 700	13 155
SEADRILL 2021 LTD	1	58 890	484
Aker Horizons AS	130	1 470	552
BW Offshore Ltd	800	11 295	17 952
Frontline	400	35 390	82 750
BergenBio ASA	420	10 500	122
Komplett Bank ASA	1 000	18 595	3 888
SUM		766 978	1 252 260



Noter 2023

Ravnsborgveien 52 AS

Antall eid Kostpris Markedsverdi

Finansielle omløpsmidler:

	Antall eid	Anskaffelse	Markedsverdi
Selskap			
DNB Teknologi	729,1	1 062 422	2 730 947
DnB Health Care	230,36	97 840	122 842
DNB USA Indeks	836	312 000	458 877
DNB Fund Privat	75,08	149 858	239 855
DNB Miljøinvest	40,82	56 000	66 412
DNB SMB A	94,47	110 000	132 277
DNB Grønt Norge	23,93	56 000	60 954
DNB Nordic Small Cap	504,84	83 000	96 324
DNB Distruptive	564,71	84 000	73 579
Odin Eiendom	144,26	38 000	33 879
		<u>2 049 120</u>	<u>4 015 946</u>



Til generalforsamlingen i
Ravnsborgveien 52 AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnsborgveien 52 AS som viser et overskudd på kr 1 350 557,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2024

Sue K. Remme
statsautorisert revisor